

ANEXO X - DOCUMENTAÇÃO E ANÁLISE TÉCNICA- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL PARA URBANO

Processo PMSL nº _____ / _____ Interessado _____ Data de entrada: ____ / ____ / ____ Examinador _____

Etapa	Documentos a serem apresentados na PMSL	Projeto a ser apresentado na PMSL
<p>Projeto</p> <p><input type="checkbox"/> 01 via do processo contendo na capa, o nome do proprietário e o nome do responsável técnico.</p> <p><input type="checkbox"/> É necessária uma versão em meio eletrônico.</p>	<p><input type="checkbox"/> D1. Requerimento de solicitação de descaracterização de uso rural para urbano.</p> <p><input type="checkbox"/> D2. Comprovante do pagamento de taxa de expediente.</p> <p><input type="checkbox"/> D3. Cópia do Registro do Imóvel, emitida em até 30 dias antes da entrada do processo na Prefeitura Municipal.</p> <p><input type="checkbox"/> D4. Cópia de IPTU ou ITR, quando for o caso.</p> <p><input type="checkbox"/> D5. Fotocópia da Identidade do proprietário; no caso de pessoa jurídica, fotocópia do CNPJ e contrato social atualizado constante da última alteração, caso tenha ocorrido.</p> <p><input type="checkbox"/> D6. Cópia do inventário constando o nome do inventariante e comprovação de que o terreno é parte integrante dos bens, quando for o caso.</p> <p><input type="checkbox"/> D7. Cópia de identidade e CPF do inventariante, quando for o caso.</p> <p><input type="checkbox"/> D8. RRT ou ART referente ao levantamento de área com comprovante de pagamento.</p> <p><input type="checkbox"/> D9. Memorial Descritivo do perímetro a ser descaracterizado com todas as dimensões, confrontantes e área final, contendo assinatura do proprietário e Responsável Técnico.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p><input type="checkbox"/> 1) Levantamento da área a ser descaracterizada:</p> <p><input type="checkbox"/> 1.1. Planta de localização com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de 1:10000.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2. Planta de situação da área com delimitação perimétrica, área total, cotas e confrontantes compatíveis com a descrição da Certidão de Registro do imóvel.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2.1. Indicação de norte.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2.2. Indicação do sistema viário existente circundando o imóvel, com todas as dimensões cotadas.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.7. Indicação do tipo de zoneamento e uso predominante no local.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

O PREENCHIMENTO DOS CAMPOS COMPETE AO SERVIDOR DA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO