

Anexo I ----- DOCUMENTAÇÃO E ANÁLISE TÉCNICA (REMEMBRAMENTOS)

Processo PMSL nº _____ / _____ Interessado _____ Data de entrada: ____/____/____ Examinador _____

Etapa	Documentos a serem apresentados na PMSL	Projetos a serem apresentados na PMSL
<p style="text-align: center;"><u>Projeto</u></p> <p><input type="checkbox"/> 03 vias do processo contendo na capa, o nome do proprietário, o nome do responsável técnico.</p> <p><input type="checkbox"/> São necessárias duas cópias em meio eletrônico, de toda a documentação e dos projetos.</p>	<p><input type="checkbox"/> D1. Comprovante do pagamento de taxa de expediente.</p> <p><input type="checkbox"/> D2. Requerimento de solicitação de rememoração de área.</p> <p><input type="checkbox"/> D3. Certidão de Registro do Imóvel com negativa de ônus, emitida em até 30 dias antes da entrada do processo na Prefeitura Municipal.</p> <p><input type="checkbox"/> D4. Certidão Negativa de tributos municipais ou outro documento comprobatório expedido pelo Município.</p> <p><input type="checkbox"/> D5. Fotocópia da Identidade do proprietário; no caso de pessoa jurídica, fotocópia do CNPJ e contrato social atualizado constante da última alteração, caso tenha ocorrido.</p> <p><input type="checkbox"/> D6. RRT referente ao projeto e ao levantamento topográfico com comprovante de pagamento.</p> <p><input type="checkbox"/> D7. Informação Básica do Terreno (Formulário próprio fornecido pela PMSL).</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> D8. Memorial Descritivo contendo:</p> <p><input type="checkbox"/> D8.1. Descrição da área com suas características</p> <p><input type="checkbox"/> D8.2. Descrição das áreas públicas, caso existam, com todas as dimensões, confrontantes e área final.</p> <p><input type="checkbox"/> D8.3. Quadro descritivo de quadras e lotes.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>Condições Urbanísticas:</p> <p>Extensão máxima da quadra: _____</p> <p>Lote mínimo: _____ Frente mínima: _____</p> <p>Largura mínima das Vias: _____</p> <p>Fundo de lote p/ APP e áreas verdes separadas por via de pedestre. Largura mínima da via: _____</p> <p>Zoneamento SIRUS: _____</p> <p>Restrição SAP/ZEE: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> 1) Projeto de Rememoração:</p> <p><input type="checkbox"/> 1.1. Planta de localização com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de 1:10000.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2. Planta de situação atual do imóvel, na mesma escala do projeto.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3. Projeto em sistema de coordenadas UTM, com delimitação e confrontantes compatíveis com a descrição da Certidão de Registro do imóvel, além de:</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.1. Curvas de nível de metro em metro e indicação de norte.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.2. Indicação do rememoração de lotes pretendida, com lote numerado e cotado.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.3. Indicação do sistema viário existente circundando o imóvel, com todas as dimensões cotadas.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.4. Indicação de áreas não-edificáveis ou de preservação, se houver.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.5. Marcação diferenciada das áreas com declividade entre 0 a 15%, 15% a 20%, 20% a 30%, 30% a 47% e acima de 47%.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.6. Indicação do tipo de uso predominante no local.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.7. Selo de acordo com modelo Agência RMBH.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.8. Indicação de todas as edificações existentes no imóvel, com todas as dimensões cotadas.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>