PREFEITURA
SANTA LUZIA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DOCUMENTAÇÃO E ANÁLISE TÉCNICA (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)

Processo PMSL nº _____/_____ Interessado_____ Data de entrada: ___/___/_____ Examinador _____

Etapa	Documentos a serem apresentados na PMSL	Projeto a ser apresentado na PMSL
Projeto ☐ 01 via do processo contendo na capa, o nome do proprietário e o nome do responsável técnico. ☐ É necessária uma versão em meio eletrônico.	☐ D1. Requerimento de solicitação de retificação de área (formulário próprio fornecido pela PMSL), em anexo. ☐ D2. Cópia do Registro do Imóvel com negativa de ônus, emitida em até 30 dias antes da entrada do processo na Prefeitura Municipal. ☐ D3. Certidão Negativa de tributos municipais ou ITR (para imóveis localizados em zona rural). ☐ D4. Fotocópia da Identidade do proprietário; no caso de pessoa jurídica, fotocópia do CNPJ e contrato social atualizado constante da ultima alteração, caso tenha ocorrido. ☐ D5. Cópia do inventário constando o nome do inventariante e comprovação de que o terreno é parte integrante dos bens, quando for o caso. ☐ D6. Cópia de identidade e CPF do inventariante, quando for o caso. ☐ D7. RRT ou ART referente à retificação de área com comprovante de pagamento. ☐ D8. Memorial Descritivo do perímetro a ser retificado com todas as dimensões, confrontantes e área final, contendo assinatura do proprietário, Responsável Técnico e de todos os confrontantes. OBS: Para protocolo da solicitação será necessário apresentar projeto de retificação e memorial descritivo com as assinaturas de todos os confrontantes com firma reconhecida em Cartório. _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	☐ **1) Projeto de Retificação:** ☐ 1.1. Planta de localização com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de 1:10000. ☐ 1.2. Planta de situação da área **sem retificação** com delimitação perimétrica, área total e cotas. ☐ 1.3. Planta de situação da área **retificada** com delimitação perimétrica, área total, cotas e confrontantes compatíveis com a descrição da Certidão de Registro do imóvel. **OBS**: Por se tratar de procedimento cartorial, sugerimos a busca por orientação no Cartório de Registro de Imóveis _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ ***Obs.: Na prancha de projeto devem constar os nomes completos de todos os confrontantes, assim como as respectivas assinaturas com firma reconhecida.***

Av. VIII, nº 50 – Carreira Cumprida
Santa Luzia / MG - CEP 33045-090