PREFEITURA
SANTA LUZIA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DOCUMENTAÇÃO PARA DIRETRIZES MUNICIPAIS PARA LOTEAMENTO

Processo PMSL nº _____/_____ Interessado_____ Data de entrada: ___/___/_____ Examinador _____

Etapa	Documentos a serem apresentados na PMSL	Projetos a serem apresentados na PMSL
Projeto ☐ 02 vias do processo contendo na capa, o nome do proprietário ☐ É necessária a versão em meio eletrônico (2CD's).	☐ D1. Requerimento de diretrizes ☐ D2. Comprovante do pagamento de taxa de expediente. ☐ D3. Informação Básica do Terreno (Formulário próprio fornecido pela PMSL). * ☐ D4. Certidão de Registro do Imóvel com negativa de ônus, emitida em até 30 dias antes da entrada do processo na Prefeitura Municipal. ☐ D5. Fotocópia da Identidade do proprietário; no caso de pessoa jurídica, fotocópia do CNPJ e contrato social atualizado constante da ultima alteração, caso tenha ocorrido. ☐ D6. Certidão Negativa de tributos municipais ou outro documento comprobatório expedido pelo Município. OBS: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ * Quando a gleba estiver dentro de um parcelamento aprovado.	☐ **1) Levantamento:** ☐ 1.1 Planta baixa da gleba a ser loteada, com todos os seus confrontantes. ☐ 1.2. Curvas de nível de metro em metro e indicação de norte. ☐ 1.3. Delimitação e indicação dos recursos hídricos, vegetação, ambientes florestais e construções existentes. ☐ 1.4. Indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro. ☐ 1.5. Localização das vias de comunicação, das áreas livres, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local ou em suas adjacências. ☐ 1.6. Indicação do tipo de uso predominante a que o loteamento se destina. ☐ 1.7. Marcação diferenciada das áreas com declividade entre 0 a 15%, 15% a 20%, 20% a 30%, 30% a 47% e acima de 47%. ☐ 1.8. Planta de localização exata do imóvel em sistema de coordenadas UTM, com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de 1:25000. ☐ 1.9. Indicação das faixas de domínio sob linhas de alta tensão e de rodovias/ferrovias. OBS: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

Av. VIII, nº 50 – Carreira Cumprida
Santa Luzia / MG - CEP 33045-090