

DOCUMENTAÇÃO E ANÁLISE TÉCNICA (LOTEAMENTOS)



Processo PMSL nº _____ / _____ Interessado _____ Data de entrada: ____/____/____ Examinador _____

Etapa	Documentos a serem apresentados na PMSL	Projetos a serem apresentados na PMSL
<p>Projeto</p> <p><input type="checkbox"/> 04 vias do processo contendo na capa o nome do proprietário, o nome do responsável técnico, e a denominação do parcelamento.</p> <p><input type="checkbox"/> É necessária a versão em meio eletrônico (2CD's).</p>	<p><input type="checkbox"/> D1. Comprovante do pagamento de taxa de expediente.</p> <p><input type="checkbox"/> D2. Informação Básica do Terreno (Formulário próprio fornecido pela PMSL).</p> <p><input type="checkbox"/> D3. Certidão de Registro do Imóvel com negativa de ônus, emitida em até 30 dias antes da entrada do processo na Prefeitura Municipal.</p> <p><input type="checkbox"/> D4. Certidão Negativa de tributos municipais ou outro documento comprobatório expedido pelo Município.</p> <p><input type="checkbox"/> D5. Fotocópia da Identidade do proprietário; no caso de pessoa jurídica, fotocópia do CNPJ e contrato social atualizado constante da última alteração, caso tenha ocorrido.</p> <p><input type="checkbox"/> D6. RRT referente ao projeto com comprovante de pagamento.</p> <p>OBS: _____</p> <p><input type="checkbox"/> D7. Memorial Descritivo do Projeto Urbanístico contendo:</p> <p><input type="checkbox"/> D7.1. Descrição sucinta do loteamento com suas características e fixação da zona ou zonas de uso predominante.</p> <p><input type="checkbox"/> D7.2. Descrição das áreas públicas que passarão ao domínio do Município, com todas as dimensões, confrontantes e área total.</p> <p><input type="checkbox"/> D7.3. Enumeração dos equipamentos urbanos, comunitários e dos serviços públicos já existentes no loteamento e adjacências.</p> <p><input type="checkbox"/> D7.4. Condições urbanísticas do loteamento e limitações que incidem sobre os lotes e suas construções, além daquelas constantes das diretrizes fixadas.</p> <p><input type="checkbox"/> D7.5. Quadro descritivo de quadras e lotes.</p> <p><input type="checkbox"/> D7.6. Quadro descritivo do sistema viário.</p> <p><input type="checkbox"/> D7.7. Descrição dos serviços de infra-estrutura que farão parte do empreendimento.</p> <p>OBS: _____</p> <p><input type="checkbox"/> D8. Memorial Descritivo do Projeto de Terraplenagem contendo:</p>	<p><input type="checkbox"/> 1) Levantamento Planialtimétrico (mesma escala do Projeto Urbanístico, em sistema de coordenadas UTM e com delimitação e confrontantes compatíveis com a descrição da Certidão de Registro do imóvel) contendo:</p> <p><input type="checkbox"/> 1.1. Curvas de nível de metro em metro e indicação de norte.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2. Delimitação do sistema viário existente circundando o imóvel.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3. Indicação das linhas de drenagem natural, cursos d'água, vegetação de porte e locação dos afloramentos rochosos.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.4. Locação de construções existentes.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.5. Marcação diferenciada das áreas com declividade apresentando as seguintes faixas: 0 a 15%, 15% a 20%, 20% a 30%, 30% a 47% e acima de 47%.</p> <p><input type="checkbox"/> 2) Projeto Urbanístico:</p> <p><input type="checkbox"/> 2.1. Planta de localização exata do imóvel em sistema de coordenadas UTM, com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de 1:25000.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.1.1. Indicação dos acessos e denominação dos loteamentos vizinhos.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.1.2. indicação da localização das vias de comunicações, áreas livres, equipamentos urbanos e comunitários existentes nas áreas adjacentes, com as respectivas distâncias da área a ser loteada.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.2. Projeto Urbanístico em sistema de coordenadas UTM, com delimitação exata, indicação de confrontantes, em escala de 1:1000 e:</p> <p><input type="checkbox"/> 2.2.1. Curvas de nível de metro em metro e indicação de norte.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.2.2. Lotes e quadras numerados e cotados.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.2.3. Sistema de vias com todas as dimensões cotadas.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.3. Delimitação e indicação das áreas verdes, áreas de lazer, de equipamentos urbanos e comunitários, de áreas de preservação e de áreas não-edificáveis.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.4. Indicação das vias adjacentes que se articulam com o arruamento proposto.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.5. Indicação das faixas de domínio sob linhas de alta tensão e de rodovias/ferrovias.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.6. Indicação dos cursos d'água, nascentes e áreas alagadiças.</p> <p><input type="checkbox"/> 2.7. Selo de acordo com modelo Agência RMBH.</p> <p>OBS: _____</p>

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

	<p><input type="checkbox"/> D8.1. Determinação da inclinação dos taludes de corte e aterro.</p> <p><input type="checkbox"/> D8.2. Caracterização do tipo de solo.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> D9. Certidões, Laudos e Pareceres:</p> <p><input type="checkbox"/> D9.1. Cemig.</p> <p><input type="checkbox"/> D9.2. COPASA.</p> <p><input type="checkbox"/> D9.3. Licença de Instalação (LI), Autorização de Funcionamento ou certidão de dispensa emitida pelo órgão competente (Decreto Estadual nº 45.097/09).</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> D10. Diretrizes:</p> <p><input type="checkbox"/> D10.1. Municipais.</p> <p><input type="checkbox"/> D10.2. Metropolitanas.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>Condições Urbanísticas:</p> <p>Extensão máxima da quadra: _____</p> <p>Lote mínimo: _____ Frente mínima: _____</p> <p>Largura mínima das Vias: _____</p> <p>Fundo de lote p/ APP e áreas verdes separadas por via de pedestre. Largura mínima da via: _____</p> <p>Zoneamento SIRUS: _____</p> <p>Restrição SAP/ZEE: _____</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> 3) Projeto de Terraplenagem:</p> <p><input type="checkbox"/> 3.1. Projeto na mesma escala do Projeto Urbanístico e em sistema de coordenadas UTM, com curvas de nível de metro em metro e indicação de norte.</p> <p><input type="checkbox"/> 3.2. Indicação dos lotes e sistema viário proposto com estaqueamento das vias a cada 20m e cota do eixo da pista em cada estaca.</p> <p><input type="checkbox"/> 3.3. Perfis longitudinais (grades) de todas as vias em escala 1:1000 na horizontal e 1:100 na vertical, contendo o estaqueamento com o número da estaca, o traçado do terreno original e da via projetada.</p> <p><input type="checkbox"/> 3.4. Perfis transversais de todos os tipos de vias em escala 1:100 (horizontal e vertical), contendo o traçado da faixa de rolamento, dos passeios e demais elementos com as respectivas cotas.</p> <p><input type="checkbox"/> 3.5. Traçado dos taludes de corte e aterro projetados para a execução das vias.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> 4) Projeto de Drenagem:</p> <p><input type="checkbox"/> 4.1. Projeto na mesma escala do Projeto Urbanístico e em sistema de coordenadas UTM, com curvas de nível de metro em metro e indicação de norte.</p> <p><input type="checkbox"/> 4.2. Indicação dos lotes e sistema viário proposto.</p> <p><input type="checkbox"/> 4.3. Divisão das sub-bacias utilizadas para cálculo de vazão.</p> <p><input type="checkbox"/> 4.4. Indicação do sentido de escoamento das águas pluviais proposto.</p> <p><input type="checkbox"/> 4.5. Indicação das estruturas de captação, transporte e disposição final, com detalhamento das dimensões, declividade longitudinal e profundidade.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>A aprovação do projeto de loteamento na Prefeitura Municipal fica condicionada a emissão de diretrizes metropolitanas e anuência prévia da Autoridade Metropolitana competente.</i></p>
--	--	--