



TERMO DE COMPROMISSO

Finalidade: Meio de se obter licença para execução de reparos em uma edificação existente nos termos do §1º do Art. 12º da Lei 3615/2014 que institui o Código de Edificações.

RESPOSABILIDADE TÉCNICA DO REQUERENTE

COMO RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO, DECLARO:

A) ESTAR CIENTE DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR E QUE SÃO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS, BEM COMO DE QUE ESTAREI SUJEITO(A) A RESPONDER CIVIL E CRIMINALMENTE EM CASO DE INFORMAÇÕES INVERÍDICAS OU DESCUMPRIMENTO DA LEI;

B) PARA IMÓVEL TOMBADO OU INSERIDO EM ÁREAS PROTEGIDAS PELO PATRIMÔNIO CULTURAL: ESTAR CIENTE QUE A QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL ATENDE AS EXIGÊNCIAS DA DECISÃO NORMATIVA Nº 83/2008 DO CONFEA, BEM COMO DA RESOLUÇÃO Nº 51/2021 DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL – CAU/BR. DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL – CAU/BR.

Data: _____ Assinatura do(a) requerente: _____

TERMO DE RESPONSABILIDADE

COMO REQUERENTE, DECLARO QUE:

- Declaro ser legítimo(a) representante do imóvel em questão e que responderei civil e penalmente por quaisquer danos causados a terceiros;

COMO REQUERENTE E RESPONSÁVEL TÉCNICO(A), DECLARAMOS QUE:

- Estamos cientes que a licença de reforma e modificação será concedida para edificações situadas nos conjuntos urbanos protegidos, imóveis com tombamento específico ou de interesse de preservação (cf. § 1º do art. 12 da lei 3615/2014)

- Estamos cientes que seremos responsáveis por todas as medidas de segurança de terceiros, do logradouro público e de propriedades vizinhas, bem como por todas as medidas necessárias à garantia de limpeza e circulação dos transeuntes, nos termos da legislação em vigor;

- Estamos cientes que depende de prévia autorização pela Secretaria de Meio Ambiente a supressão de árvores em área de domínio público ou privado;

- Estamos cientes que a alteração do nível do terreno e/ou utilização dos resíduos oriundos da reforma (terra e/ou entulho) no próprio local da obra (o que caracteriza a execução de aterro) depende de licenciamento de movimentação de terra, entulho e material orgânico e que o encaminhamento de resíduos (terra, entulho e material orgânico) para fora dos limites do terreno depende de licenciamento de tráfego que deverão ser solicitado de forma concomitante ao licenciamento de reforma, sob pena de indeferimento deste pedido, nos termos do decreto 3959/2022.

- Estamos cientes que na instalação de canteiro e barracão de obras que ocupem o logradouro público será observado o disposto no Código de Posturas;

- Estamos cientes que as anotações de responsabilidades técnicas referentes aos serviços necessários a esta solicitação (projeto de reforma, execução e acompanhamento de obra de reforma) deverão ser mantidas no local da obra.

O(A) DECLARANTE RESPONDE CIVIL E CRIMINALMENTE, PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS, ISENTANDO A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES PELAS MESMAS, ASSUMINDO INCLUSIVE, EVENTUAIS DANOS CAUSADOS A TERCEIROS.

Data	Assinatura do(a) requerente / representante legal
Data	Assinatura do(a) responsável técnico(a) pelo projeto da reforma
Data	Assinatura do(a) responsável técnico(a) pela execução e acompanhamento da obra de reforma