

Consulta ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural

Requerente: Amplia Engenharia Ltda

Processo : Não localizado nos arquivos enviados

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo
Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Novembro, 2022



Introdução

Thiago Cristiano Serafim

Arquiteto Urbanista

*Representante do Departamento Municipal de Defesa do
Patrimônio Cultural*

Novembro de 2022

Introdução

- ❖ **Justificativa:** Consulta ao COMPAC para autorização para emissão de Autorização de Movimentação de Terra e Entulho no entorno do raio de proteção nos termos da DN COMPAC 001/2021
- ❖ **Apresentação da proposta de intervenção** com algumas plantas apresentadas pelos requerente;
- ❖ **Manifestação conclusiva** do parecerista acerca do tema
- ❖ **Encaminhamentos**

Local de intervenção

- ❖ Distância até o perímetro da Fazenda Boa Esperança:
Contíguo (Literalmente ao lado)
- ❖ Distância até a Casa Sede da Fazenda Boa Esperança:
Aproximadamente 280 m

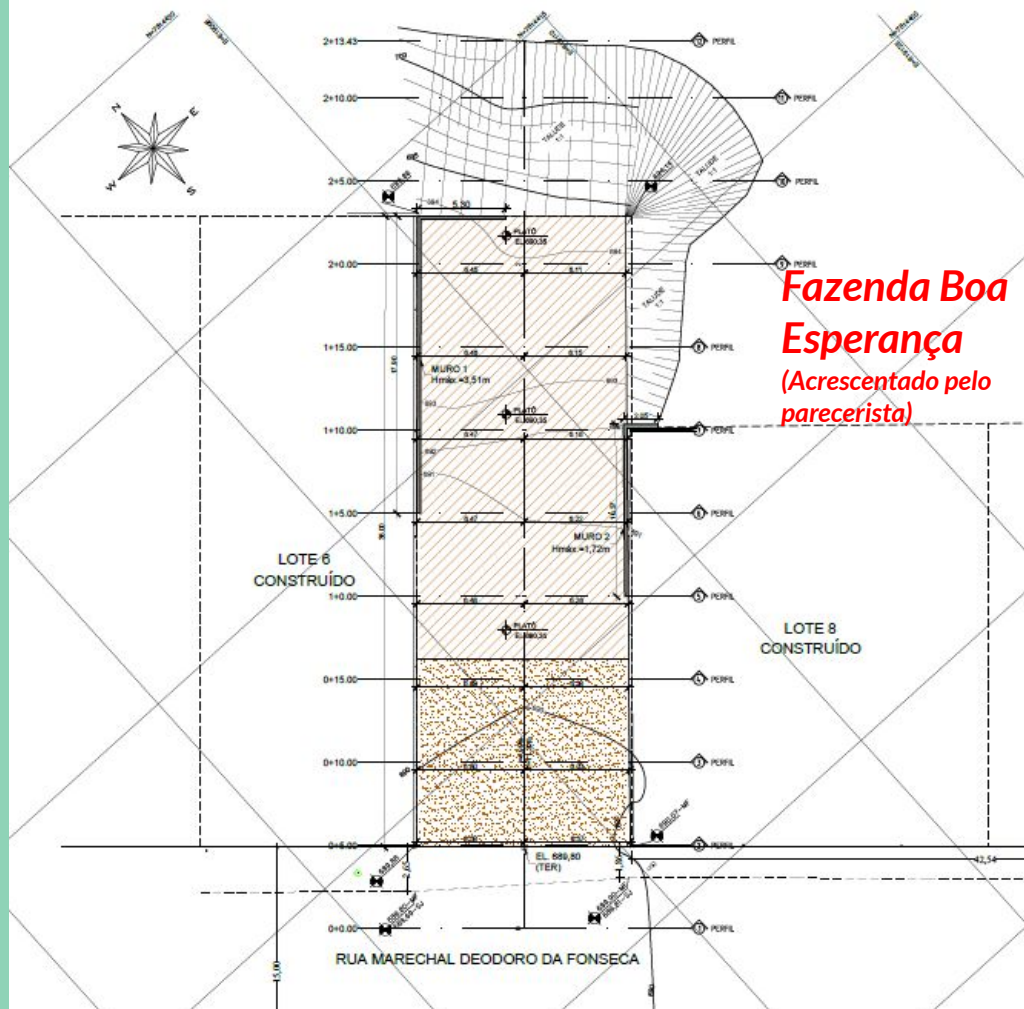


Intervenção proposta

Autorização de Movimentação de Terra e Entulho:

- ❖ **Área dos lotes:** 494,00 m²
- ❖ **Área de intervenção:** 494,00 m²
- ❖ **Área do platô:** 331,25 m²
- ❖ **Cota de implantação:** 690,35 m (aproximadamente 0,50m mais alto que o nível do passeio)
- ❖ **Movimentação de terra:** 1.197,30 m³
- ❖ **Viagens aproximadas:** 200 (Considerada capacidade do caminhão de 6m³)

Intervenção proposta



Manifestação do parecerista

Tramita para o mesmo endereço o processo

1.550/2022-SEDUH/SL destinado a obtenção de Alvará de Construção (Aprovação Inicial).

Necessário destacar que o art. 12 do Decreto 3.959/2022 dispõe que *para a movimentação e tráfego de terra e matéria orgânica decorrentes de implantação de edificação, o procedimento administrativo e a autorização estarão contidos no processo de obtenção do Alvará de Construção*, nos termos da Lei Complementar nº 3.615, de 2014.

Considerando os argumentos acima apresentados, que foram detalhados no Parecer Técnico previamente enviado, este parecerista manifesta-se **desfavorável à concessão de anuência pelo COMPAC**

Encaminhamentos

Proposta de deliberação:

O conselheiro manifesta-se favorável à emissão da Autorização de Movimentação de Terra e Entulho?

Sim (opção 1), nos termos do projeto apresentado pelo requerente.

Não (opção 2), acompanhando a manifestação do parecerista

Não (opção 3), não acompanhando a manifestação do parecerista

A opções 1 e o somatórios das opções 02 e 03 será a deliberação

O encaminhamento aqui apresentado é apenas sugestivo, podendo o plenário deliberar por outros encaminhamentos.