



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

PARECER TÉCNICO 036/2022/SECULT-DMDPC

I) INTRODUÇÃO

O presente parecer do Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural (DMDPC) fundamenta-se na atribuição do DMDPC de elaborar estudos e pareceres de avaliação de impactos ao patrimônio cultural¹ com vistas a subsidiar o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural (COMPAC) a apreciação de um processo de emissão de Alvará de Construção (Aprovação Inicial) e Autorização de Movimentação de Terra e Entulho. Abaixo, os dados do requerente:

Requerente: Nélio Teixeira Vitorino

Local de intervenção: Avenida Raul Teixeira da Costa Sobrinho, 591 , Camelos

Processo: 4.883/2022 (Autorização de Movimentação de Terra e Entulho)

Necessário assinalar que o processo em comento foi enviada para apreciação pelo COMPAC pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH) por meio da Comunicação Interna 1.201/2022/SEDUH em plena observância do inciso IV do art. 75 da Lei 3.978/2018 o qual dispõe que o COMPAC se pronunciará *atendendo a solicitação do órgão competente da Prefeitura.*

II) JUSTIFICATIVA

O documento autorizativo em comento, a saber, Autorização de Movimentação de Terra e Entulho é passível de anuência prévia por parte do COMPAC por estar a menos de 200 metros de bem tombado ou inventariado cujo instrumento de acautelamento não estabeleceu limite do entorno de proteção.

¹ Art. 70 Fica criado o Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural - DMDPC, destinado a cuidar das questões do patrimônio cultural do município, subordinado à Secretaria Municipal da Cultura ou seu equivalente.

[...]

§ 2º São funções do DMDPC:

[...]

II - **Elaborar estudos e pareceres**, bem como organizar vistorias ou quaisquer outras medidas destinadas a instruir e encaminhar os processos de tombamento ou de **avaliação de impactos ao patrimônio cultural**;

Alvaro Cristiano Serafim



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

Neste caso, o empreendimento está a menos de 200 metros de, pelo menos, 25 bens declarados tombados ou inventariados. Abaixo, o mapa de localização do imóvel com os entornos de proteção:

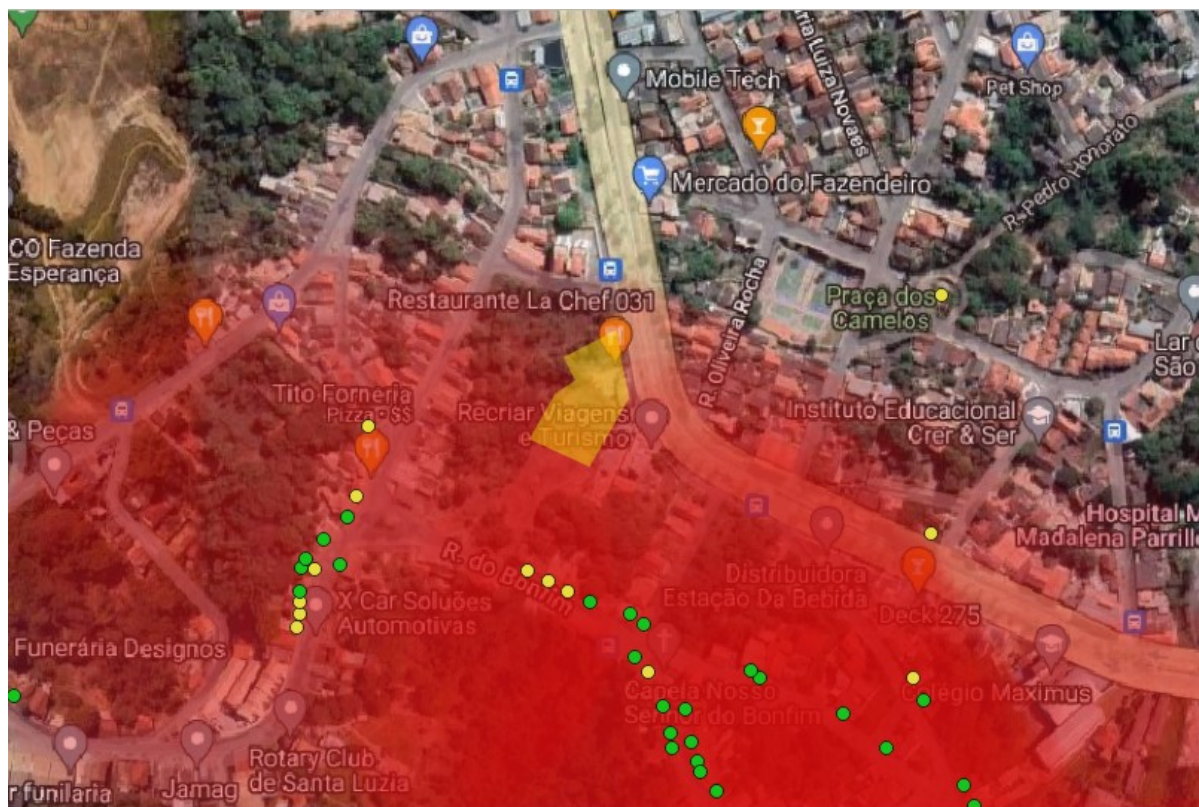


Figura 1. Mapa de localização do imóvel para o qual pretende-se obter o documento autorizativo sob exame. Em amarelo, o lote, em vermelho, a área que diz respeito ao entorno de proteção a que faz referência o art. 3º da DN COMPAC 001/2021. Os pontos verdes são imóveis tombados ao passo que os pontos amarelos são os imóveis inventariados.

Maíago Cristiano Serafim



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

III) BASE DE DADOS

Foi apresentada pela solicitante a seguinte documentação:

- 1) CI 1.201/2022/SEDUH
- 2) Checklist relativo à Autorização de Movimentação de Terra e Entulho
- 3) Requerimento de Autorização de Movimentação de Terra e Entulho preenchido e não assinado
- 4) Matrícula do imóvel registrado sob nº 15424, área de 3.060, m², localizado na Avenida Raul Teixeira da Costa Sobrinho
- 5) Documento de identificação do requerente
- 6) Anotação de Responsabilidade Técnica referente ao Projeto de Terraplenagem para fins rurais, assinado digitalmente pelo Responsável Técnico e sem assinatura do contratante
- 7) Anotação de Responsabilidade Técnica referente ao Levantamento Planialtimétrico sem assinatura do Responsável Técnico e do contratante.
- 8) Documento de identificação profissional do Responsável Técnico (carteirinha do CREA)
- 9) Contrato Social da Ala Engenharia Ltda – ME, responsável pelo Aterro Sanitário que receberá o material oriundo da intervenção.
- 10) Licença Ambiental **vencida** emitida pela Prefeitura de Sabará para Ala Engenharia Ltda – ME para o desenvolvimento de atividade de “Movimentação de Terra”
- 11) Carta de Aceite emitido por Ala Engenharia Ltda – ME autorizando o Sr. Nélcio Teixeira Vitorino a lançar o volume de aproximadamente 12 mil metros cúbicos no Aterro por eles administrados.
- 12) Mapa com trajeto do caminhão partindo da área de intervenção em destino ao aterro.
- 13) Projeto de Terraplanagem e Levantamento Planialtimétrico em formato PDF e DWG

Alago Cristiano Serafim



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

I.1. Documentação complementar solicitada

Em 18 de agosto de 2022 foi solicitado o envio pelo órgão competente da Prefeitura:

- a) Licença Ambiental vigente para o desenvolvimento de atividade de Aterro de Resíduos Classe A

Além disso foi solicitado reconsiderar o envio do processo para análise do COMPAC uma vez que foi contatada supressão arbórea e movimentação de terra e entulho sem a devida autorização, conforme abaixo:

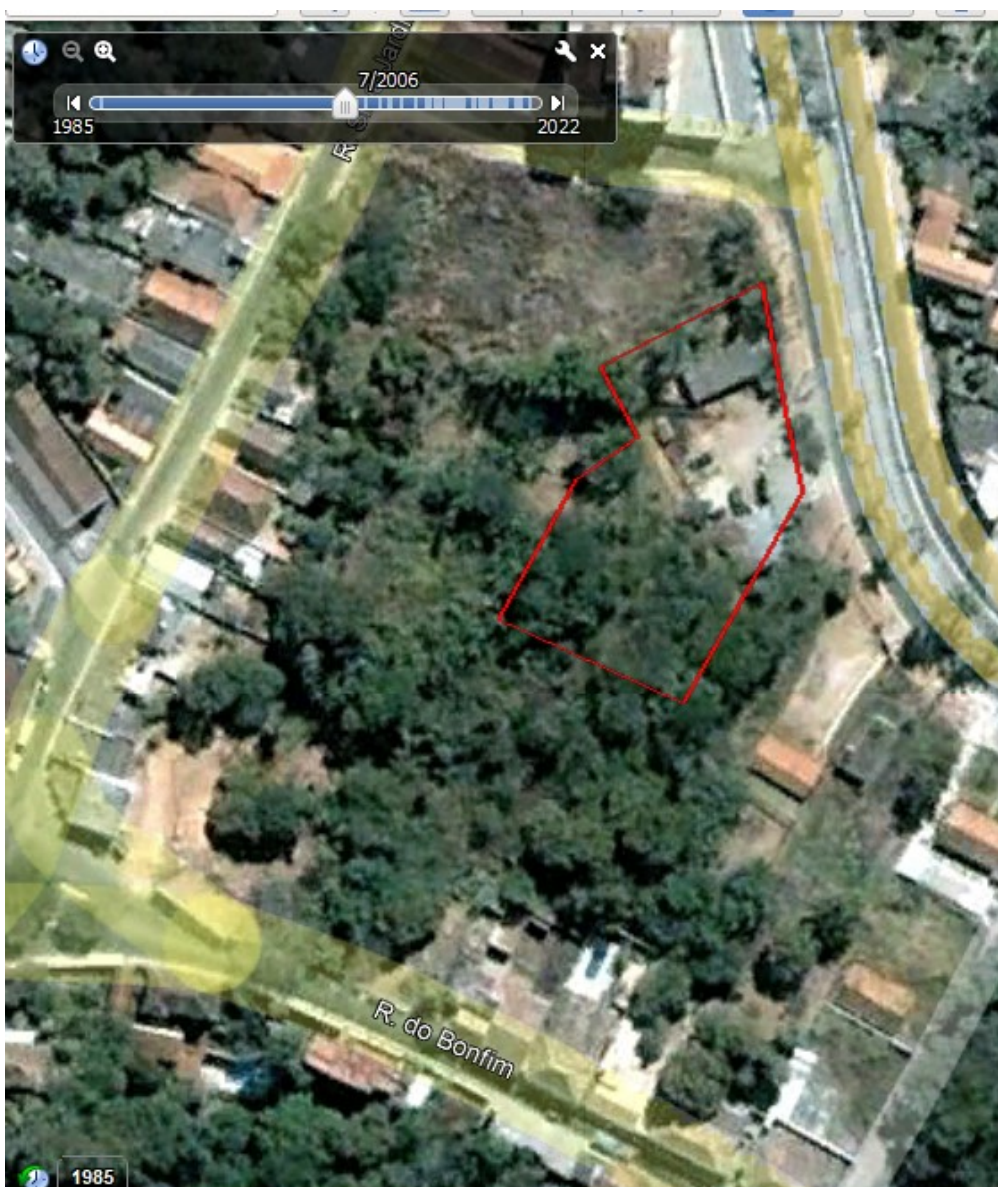


Figura 2. Ortofoto, de 2006, da região onde se pretende obter o documento autorizativo em comento. Em vermelho, a área de intervenção. Detalhe para que Pelo menos desde 2006 há um pequeno platô, com aproximadamente 200 m² de área na frente do terreno.

Fonte: Adaptado pelo autor a partir do software Google Earth Pro.

Maígo Cristiano Serafim



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

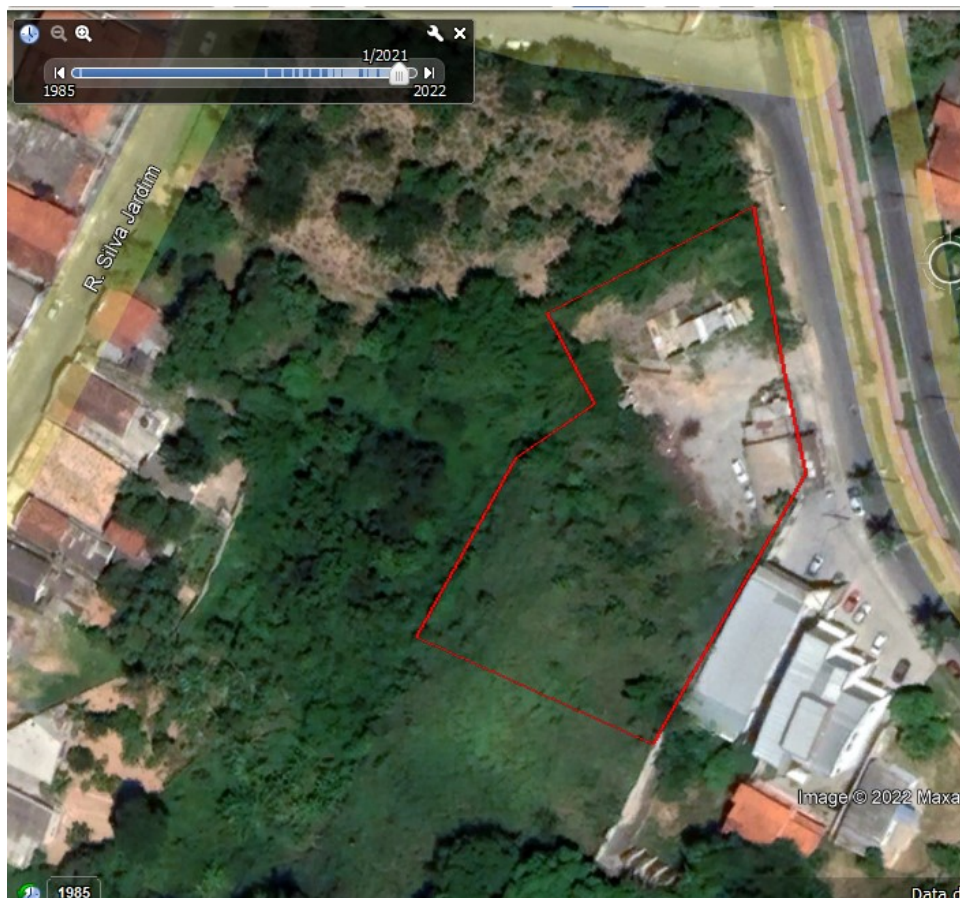


Figura 3. Ortofoto, de janeiro de 2021, da região onde se pretende obter o documento autorizativo em comento. Em vermelho, a área de intervenção. Detalhe para que ainda remanesca a vegetação nesta data.

Fonte: Adaptado pelo autor a partir do software Google Earth Pro.



Figura 4 Ortofoto, de abril / 2022 da região onde se pretende obter o documento autorizativo em comento. Em vermelho, a área de intervenção. Detalhe para significativa supressão arbórea em todo o imóvel, além de indícios que houve queimada e movimentação de terra.

Fonte: Adaptado pelo autor a partir do software Google Earth Pro.

Maíago Cristiano Serafim



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

Em relação às questões suscitadas, em 10 de outubro de 2022, foi encaminhado por meio da CI 1.523/2022/SEDUH:

- b) Licença Ambiental Simplificada(LAS) RAS para o desenvolvimento de atividade de Aterro de Resíduos Classe A emitida para Inerte Soluções Ambientais Ltda
- c) Carta de Aceite emitida por Inerte Soluções Ambientais Ltda autorizando o requerente a depositar o bota-fora proveniente da atividade de terraplenagem pretendida.
- d) Cronograma Físico da Obras
- e) Itinerário Previsto até o aterro da Inerte Soluções Ambientais Ltda
- f) CI 1.425/2022/SEDUH **sob a forma de minuta (sem assinatura da secretária da pasta) e sem recebimento pela secretária destinatária** que é a Secretaria Municipal de Meio Ambiente Abastecimento e Agricultura (SEAGRI). Neste documento foi solicitado, de forma lacônica, posicionamento da SEAGRI a respeito de *significativa supressão arbórea* (pg. 2, CI 1.425/2022/SEDUH) .

Por fim, foi novamente solicitado o envio para apreciação do COMPAC do processo em questão

Em 17 de outubro de 2022 por meio da CI 611/2022/SECULT houve nova solicitação de documentações, conforme abaixo:

- g) Comprovante de recolhimento dos valores previstos no item 24 do Anexo VII da Lei Complementar nº 3.615, de 2014 ou
- h) Relatório informando que não houve movimentação de terra e entulho no local sem as devidas licenças. Convém destacar que conforme explicitado na CI 611/2022/SECULT se trata de situação improvável uma vez que houve supressão arbórea e as espécies suprimidas não se encontram mais no local, caracterizando, portanto, movimentação de terra e entulho.

Aluago Cristiano Serafim



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

Necessário assinalar que a esta situação não se aplica a hipótese de dispensa de que trata o §1º do art. 1º do Decreto 3.959/2022 um vez que se aplica apenas a capina e limpeza de terreno, sendo inaplicável a volume lenhoso.

- i) Envio da CI 1.425/2022/SEDUH devidamente assinada pela secretária responsável e constando o recebimento pela secretaria destinatária.

Em 19 de outubro de 2022 por meio da CI 1.683/2022/SEDUH, a solicitante respondeu:

- j) Que não houve movimentação de terra e entulho sem a devida licença. Para este item não foi enviado o relatório, como solicitado no item h
- k) Que foi enviada a CI 1.425/2022/SEDUH ao órgão ambiental, sem enviar cópia com a assinatura da secretária responsável e sem contar o recebimento pela destinatária
- l) De forma complementar, por meio da CI 1.716/2022/SEDUH enviou a Autorização para Supressão / Poda de Árvores 034/2020 que teve vigência de 21 de fevereiro de 2020 a 21 de agosto de 2020, ou seja, as intervenções realizadas em 2021 não são contempladas por este documento

IV) ANÁLISE

Como adiantado na introdução, se trata de parecer a respeito de apreciação de um processo de emissão de Autorização de Movimentação de Terra e Entulho, situado a Avenida Raul Teixeira da Costa Sobrinho, 591, Camelos, Santa Luzia / MG.

A análise técnica por parte deste parecerista ficou prejudicada pela falta dos documentos solicitados.

Não é razoável para este parecerista supor que não houve movimentação de terra de entulho no local sem as devidas licenças. Caso haja entendimento dissonante basta o envio de relatório – emitido por profissional habilitado ou por servidor público investido em cargo de fiscalização – para se afastar essa hipótese

Matias Cristiano Sena Lima



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Rua Direita, nº 361, Centro, CEP 33.010-000 – Santa Luzia/MG.

Convém rememorar que constitui crime contra a administração ambiental elaborar ou apresentar, em qualquer procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, **inclusive por omissão**.²

V) CONCLUSÃO

Considerando o não envio dos documentos solicitados em g e h e considerando o disposto art.69-A da Lei de Crimes Ambientais (Lei 9.605/1998), este parecerista manifesta-se contrário à concessão da anuência pelo COMPAC, exclusivamente para o atendimento ao disposto nas alíneas b e c do art. 75 da Lei 3.978/2018, além do art. 9 da DN COMPAC 001/2020.

O presente parecer, emitido em 16 de novembro de 2022, é composto por 8 páginas
todas rubricadas e a última assinada

Thiago Cristiano Serafim

Thiago Cristiano Serafim

Arquiteto e Urbanista

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo | Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

²Lei 9.605/1998, art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: (Incluído pela Lei nº 11.284, de 2006)

Thiago Cristiano Serafim