



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



MEMORIAL DESCRITIVO

Implantação do Vestiário – Campo do Colorado

Local: Campo do Colorado, Avenida Yolanda
Teixeira da Costa - Bairro Cristina, Santa
Luzia.

SANTA LUZIA
2019

INTRODUÇÃO

O **CAMPO DO COLORADO** localiza-se no Bairro Cristina próximo dos Bairros Palmital, Belo Vale, Nova Esperança e Nova Conquista. Expostas à grande vulnerabilidade social, os moradores desses bairros, principalmente no que toca sua população infanto-juvenil sem outras opções saudáveis de lazer, são os mais atingidos por esse fenômeno. O Futebol é um escape e um norte para centenas de crianças e adolescentes. Cresce a cada dia times de futebol implantando Escolinhas de Futebol para esse público. Entretanto como em todos os Campos de Futebol existentes do Município de Santa Luzia, semelhantemente ao **CAMPO DO CRISTAL**, o **CAMPO DO COLORADO** também não tem a mínima infraestrutura segura para a prática regulamentada desse esporte. A infraestrutura existente também é uma precária construção há muito erguida pelos próprios usuários, sem projetos, sem responsáveis e hoje condenada pela Defesa Civil Municipal. Aliado à tudo isso ainda sobre sua laje de forro, implantaram uma estrutura que funciona como bar. É no Futebol que a esmagadora população de jovens, adultos e idosos, encontram espaço para se entrelaçarem, buscando criar vínculos sociais saudáveis e tão importantes para alicerçar no convívio fraterno, os conceitos de cidadania. O Vestiário a ser implantado no **CAMPO DO COLORADO**, seguramente será também fator preponderante para consolidar esse propósito. É importante salientar que hoje 100 crianças são assistidas pelo programa social do **CAMPO DO COLORADO**.

Buscando padronizar o Projeto de Vestiários para Campos de Futebol, o Departamento de Arquitetura e Engenharia da Secretaria Municipal de Obras, desenvolveu o Projeto de Vestiários para Campos de Futebol no Município.

A estrutura do Vestiário do **CAMPO DO COLORADO** obedece à mesma padronização do Campo do Cristal, com 92,97 m² de área construída e contará com:

- ✓ Duas áreas dotadas das instalações necessárias para atendimento aos dois times;
- ✓ Uma área com todas as instalações necessárias para atendimento aos árbitros inclusive com sala para preenchimentos documentais;
- ✓ Acessibilidade para garantir aos atletas portadores de necessidades especiais também usufruir da prática desse esporte.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas Técnicas para a execução dos serviços.

Os elementos básicos; os desenhos e especificações ora fornecidos são suficientes para o proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos usuais.

Todos os serviços executados, bem como todos os equipamentos utilizados, deverão ser de responsabilidade do Contratante.

A itemização apresentada segue a mesma da planilha orçamentária.

NORMAS

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) pertinentes ou outras específicas para cada caso.

DÚVIDAS

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos na Secretaria de Obras da Prefeitura, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas.

Durante as obras, a Prefeitura manterá uma equipe de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas, porventura surgidas, bem como fornecer as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

Antes do início dos serviços, será elaborado o cronograma, determinando os equipamentos necessários bem como as implicações quanto ao trânsito de veículos e pedestres no local da obra.

Item 5.1: INSTALAÇÕES INICIAIS

Em toda a área a ser ocupada pela obra, e pelas instalações necessárias à sua execução, o terreno deverá permanecer limpo e removido os detritos e obstáculos.

Item 5.1.1: PLACA DE OBRA

A placa de obra deverá ser instalada tão logo seja emitida a Ordem de Serviço, sendo que a padronização da mesma deve seguir modelo padrão da CEF. O local da instalação será determinado pela Fiscalização. A placa deve ser confeccionada em chapa galvanizada nº 22, pintada, montada em moldura e sustentação em madeira de lei 7,5x7,5 cm e 2,5x7,5 cm. A fixação no solo será em concreto não estrutural consumo 150 kg/m³. O item remunera não só a instalação, como também a conservação da placa, pelo período da obra.

Item 5.1.4: LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.

1. Locação da Obra

Concluídos os trabalhos de limpeza, a CONSTRUTORA deverá proceder a locação topográfica das áreas trabalhadas, dos eixos das edificações e dos vários elementos da obra, como, platôs, etc. A locação será feita com uso de Estação Total certificada, e por coordenadas segundo pontos de referências do Projeto Básico de Arquitetura. As marcações devem ser feitas por meio de quadros de madeira, que deverão ser aprovadas pela Fiscalização.

Item 5.1.5: DESMATAMENTO E LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO COM REMOÇÃO DE CAMADA VEGETAL, UTILIZANDO TRATOR DE ESTEIRAS

1. Limpeza do Terreno

Em toda a área destinada à implantação das obras a serem construídas, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida à limpeza geral. Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer no terreno. Nenhum material proveniente das demolições poderá ser utilizado na execução da obra, devendo, portanto, ser removido totalmente do terreno. Ficarão sob inteira responsabilidade da CONSTRUTORA as providências e medidas necessárias para providenciar os locais onde serão removidos os detritos e terra imprópria procedentes da limpeza do terreno. Fica, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas

adjacentes. As áreas externas deverão ser niveladas de forma a permitir sempre fácil acesso e escoamento das águas superficiais.

Item 5.1.6: CONTAINERS

Serão utilizados containers como barracão da obra, sanitários e escritório, conforme descrito em planilha orçamentária.

Item 5.2: ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Citando o TCU: “A administração local também é um componente do custo direto da obra e compreende a estrutura administrativa de condução e apoio à execução da construção, composta de pessoal de direção técnica, pessoal de escritório e de segurança (vigias, porteiros, seguranças etc.) bem como, materiais de consumo, equipamentos de escritório e de fiscalização.”

Também fará parte da administração local o aluguel de containers metálico para uso como “barracão” da obra e depósito. O item remunera a alocação, traslado até o local da obra, montagem, instalação, desmontagem. O container destinado a guarda de materiais deve se localizar de forma a ser facilmente acessível tanto para o recebimento de materiais como para a utilização destes na obra. Os barracões para vestiário, instalações sanitárias, refeitório e guarda de ferramentas, deverão ser alocados de forma a não prejudicar o desenvolvimento da obra. O canteiro de obras deverá ser cercado por tapumes para evitar transtornos e o acesso de pessoas estranhas. O pagamento das instalações que não estão na planilha orçamentária, inclusive o tapume, ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de Santa Luzia, mediante Termo Aditivo. Os banheiros, bem como os chuveiros, deverão ser ligados à rede provisória de esgotos que encaminhará os dejetos para rede pública.

Item 5.3: FUNDAÇÕES

1. Estrutura em Concreto Armado

A estrutura de concreto deverá ser executada em estrita obediência ao projeto arquitetônico, ao projeto estrutural e às normas da ABNT. Nenhum elemento estrutural deverá ser concretado sem autorização da Fiscalização. Qualquer divergência entre o projeto de estrutura e os demais projetos deverá ser comunicada

à Fiscalização. Antes da concretagem (por ocasião da verificação da ferragem) devem ser retirados do fundo das fôrmas com um imã na ponta de uma vareta todas as pontas de arame, pregos e pontas de ferro. As fôrmas serão executadas conforme o apresentado no projeto de fôrma e na planilha orçamentária. A execução das fôrmas, escoramentos e cimbramentos, deverão garantir o nivelamento, prumo, esquadro, alinhamento das peças e garantir sua estanqueidade. Os materiais a serem usados para os cimbramentos / escoramentos deverão ser necessariamente resistentes aos esforços das cargas a serem submetidos. Ficará a critério da fiscalização, se necessário, exigir a verificação topográfica. Deverão ser dimensionadas de acordo com os esforços a que serão submetidas. As cotas e níveis deverão obedecer rigorosamente ao projeto de estruturas. Os materiais a serem empregados na confecção das fôrmas, estão descritos na planilha orçamentária.

Os furos para passagem de tubulações em elementos estruturais devem ser assegurados com a colocação de caixas ou tubos nas fôrmas, de acordo com os projetos de estruturas e de instalações. Não poderão ser feitas furações nas peças estruturais senão aquelas previstas no projeto. As furações para escoamento de água, mesmo que eventual, deverão ser feitas com tubos de PVC que ficarão incorporados às peças de concreto. As formas altas e/ou largas deverão ter tirantes com ferro de 3/16" passante pelos dois lados da fôrma através de mangueira ou tubo de PVC rígido, e com fixadores metálicos apropriados para que seja garantido o alinhamento e prumo em toda superfície da fôrma. O concreto a ser utilizado na fundação (sapatas e vigas baldrame) terá resistência mínima de fck 30 MPa, usinado e aplicado com uso de bomba. O concreto a ser utilizado nos pilares terá resistência mínima de fck 25 MPa e o concreto das vigas e lajes terá resistência mínima de fck 20 MPa, ambos usinados e aplicados com uso de bomba.

Após a concretagem das lajes suas superfícies deverão ser mantidas úmidas, com molhação de no mínimo cinco vezes ao dia, sem jatos direcionados.

2. A Fundação estabelecida em projeto é do tipo sapata em concreto armado, nas mesmas posições dos pilares. Seu formato e dimensões serão os mesmos, conforme indicados no projeto estrutural.

A execução das fundações deverá seguir criteriosamente o especificado no projeto de fundações, bem como as normas técnicas específicas. Os serviços somente deverão ser iniciados após a aprovação pela fiscalização da locação da obra. As

fôrmas das peças em concreto serão feitas com madeiras absolutamente limpas, sem resquícios de concreto, pregos e semelhantes. Antes da concretagem (por ocasião da verificação da ferragem) devem ser retirados do fundo das fôrmas com um imã na ponta de uma vareta todas as pontas de arame, pregos e pontas de ferro. Fôrmas construídas com materiais que absorvam umidade ou facilitem a evaporação devem ser molhadas até a saturação, para minimizar a perda de água do concreto, fazendo-se furos para escoamento da água em excesso, salvo especificação contrária em projeto, conforme NBR 14931-2004 - item 9.2.

As fôrmas para sapatas, sua armação e o concreto a serem utilizados estão detalhados no projeto estrutural e estipulados na planilha orçamentária, Itens 4.3.1 ao Item 4.3.12.

Sobre as sapatas conforme estabelecido em projeto, serão confeccionadas as Cintas ou Vigas Baldrame. Terão seção de 20x40 cm conforme detalhes no projeto estrutural. As fôrmas para o cintamento serão em madeiras plainadas na face interna, devidamente estanques e nas dimensões estabelecidas em projeto. Deverão ser umedecidas antes da concretagem. A armação para as vigas baldrame obedecerá ao estabelecido em projeto e o concreto com resistência mínima f_{ck} 30 MPa.

Item 5.4: ESTRUTURA

1. Pilares

Os pilares terão seções conforme detalhado no projeto de estrutural. As fôrmas serão em chapa de madeira compensada resinada, espessura de 17 mm AF_12/2015, com reaproveitamento de 5 vezes, deste que sua conservação seja aprovada pela fiscalização. A armação para os pilares obedecerá rigorosamente ao estabelecido em projeto e o concreto com resistência mínima f_{ck} 25 MPa. O controle de qualidade do concreto será de responsabilidade da Empresa Construtora. Para o controle de qualidade do concreto, serão moldados no mínimo três corpos de prova para ensaios de compressão na data estabelecida pela fiscalização. Os corpos de prova deverão ser identificados no momento de sua moldagem. A moldagem e acondicionamento dos corpos de prova será na obra, em local protegido de choques e de luz solar. O SLUMP teste será sempre executado na presença do fiscal da obra. Antes da concretagem a Empresa obrigatoriamente requisitará por escrito a presença da fiscalização para liberação dos serviços de concretagem. A liberação

será para a armadura quanto sua posição, bitolas, espaçadores e quantidades, para as fôrmas quanto seus alinhamentos, dimensões, prumos e estanqueidade. A liberação só terá validade com assinatura do Fiscal e do Engenheiro da Empresa. Deverá constar o local da concretagem, a peça a ser concretada e data do serviço.

2. Vigas

As Vigas terão seção de 20x40 cm. Serão implantadas sobre todos os pilares conforme o estabelecido em projeto. As fôrmas serão em chapa de madeira compensada resinada, espessura de 17 mm AF_12/2015, com reaproveitamento de 5 vezes, deste que sua conservação seja aprovada pela fiscalização. A armação das vigas obedecerá rigorosamente ao estabelecido em projeto e o concreto a ser usado terá resistência mínima de fck 20 MPa. O controle de qualidade do concreto será de responsabilidade da Empresa Construtora. Para o controle de qualidade do concreto, serão moldados no mínimo três corpos de prova para ensaios de compressão. Serão ensaiados na data estabelecida pela fiscalização. Os corpos de prova deverão ser identificados no momento de sua moldagem. A moldagem e acondicionamento dos corpos de prova, será na obra, em local protegido de choques e de luz solar. O SLUMP teste será sempre executado na presença do fiscal da obra.

Antes da concretagem a Empresa obrigatoriamente requisitará por escrito a presença da fiscalização para liberação para concretagem. A liberação será para a armadura quanto sua posição, bitolas, espaçadores e quantidades. Para as fôrmas quanto seus alinhamentos, dimensões, prumos e estanqueidade. A liberação só terá validade com assinatura do Fiscal e do Engenheiro da Empresa. Deverá constar o local da concretagem, a peça à ser concretada e data do serviço.

3. Laje de Cobertura

A Laje de Cobertura do vestiário será do tipo treliçada, para forro e para vãos até 6m. Terá espessura 8 cm e armação para combater a fissuração conforme estabelecido no projeto estrutural. O concreto a ser utilizado terá resistência mínima de fck 20 MPa.

Após a concretagem, e logo ao iniciar o processo de cura o concreto deverá ser protegido e devidamente umedecido durante todo seu processo de cura.

Antes da concretagem a Empresa obrigatoriamente requisitará por escrito a presença da fiscalização para liberação para concretagem. A liberação será para a armadura quanto sua posição, bitolas, espaçadores e quantidades, para as fôrmas

quanto seus alinhamentos, dimensões, prumos e estanqueidade. A liberação só terá validade com assinatura do Fiscal e do Engenheiro da Empresa. Deverá constar o local da concretagem, a peça a ser concretada e data do serviço.

4. Reparos no Concreto

Após a desfôrma e antes de qualquer reparo, a FISCALIZAÇÃO inspecionará a superfície do concreto e indicará a CONSTRUTORA os reparos a serem executados, podendo determinar a demolição imediata das partes defeituosas para garantir a qualidade estrutural, a impermeabilidade e o bom acabamento do concreto. Em qualquer dos casos caberá a CONSTRUTORA o ônus decorrente dos serviços necessários.

Item 5.5: IMPERMEABILIZAÇÃO

Item 4.5.2: IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3mm.
AF_06/2018

Deverão ser impermeabilizados todos os locais e elementos arquitetônicos ou estruturais que tiverem contato permanente ou temporário com umidade, a fim de impedir a passagem da mesma para o interior do edifício ou de um ambiente para o outro, mesmo que não indicados no projeto ou neste memorial, mas que se faça necessária impermeabilização. Os serviços de impermeabilização serão iniciados após colocação de todos os elementos fixos, tais como, ralos, condutores de águas pluviais, tubulações diversas, antenas, caixas de passagem, etc. Os serviços de impermeabilização deverão ser feitos com as superfícies a serem impermeabilizadas perfeitamente limpas e secas. Na execução do contrapiso já deverão ser deixadas as declividades indicadas no piso acabado. A CONSTRUTORA será a única responsável pela garantia de qualidade das impermeabilizações executadas, no mínimo, pelo espaço de tempo estabelecido no Código Civil Brasileiro, devendo refazer inteiramente as impermeabilizações que apresentarem defeitos ou imperfeições.

Item 5.6: ALVENARIA / DIVISÓRIA

Item 5.6.1: ALVENARIAS

Na execução das alvenarias a CONSTRUTORA deverá obedecer às Normas Técnicas pertinentes e vigentes com as seguintes recomendações:

1. Materiais

As alvenarias serão executadas em obediência ao determinado no projeto arquitetônico, com utilização tijolos cerâmicos nas seguintes dimensões: 19x14x 9 cm.

2. Argamassa

A argamassa de assentamento poderá ser preparada mecânica ou manualmente e serão confeccionadas com areia média lavada, cimento *portland* e cal hidratada. Podendo também ser utilizada argamassa pré-fabricada. A dosagem da argamassa deverá ser determinada de acordo com o tipo de alvenaria e local de sua aplicação e com o traço básico de 1:2:8 - cimento, cal hidratada e areia média.

Notas:

1. Qualquer argamassa em cuja composição houver cimento, somente poderá ser utilizada até no máximo 1 hora após a adição de água.

A alvenaria a partir dos baldrames até 20 cm acima do piso acabado deverão ser assentes com argamassa impermeabilizante (cimento, areia e hidrófugo sika ou similar).

3. Condições Especiais de Execução

Os tijolos e/ou blocos deverão ser molhados antes de serem assentados. As fiadas deverão estar perfeitamente niveladas, alinhadas, aprumadas e as juntas não poderão ter espessura superior a 1,4 cm para tijolos cerâmicos. Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos as superfícies de concreto a que se devam justapor, estas devem ser previamente “chapiscadas” com argamassa de cimento e areia traço 1:3. A amarração das paredes de alvenaria nos pilares e/ou paredes de concreto aparente, deverá ser executada através de barras de aço de 1/4" fixadas no concreto e projetados no interior da nova alvenaria construída. O “encunhamento” das alvenarias junto a fundo de vigas ou lajes, só será feito após oito dias da

execução das mesmas. As alvenarias deverão ser interrompidas à 20 cm abaixo do concreto (vigas e/ou lajes) para posterior complementação das fiadas. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a correção dos serviços que não satisfaçam as condições estipuladas neste capítulo, bem como, a total demolição e reconstrução das alvenarias, quando apresentem defeitos visíveis de execução e a sua reconstrução a qual será efetuada às expensas da CONSTRUTORA. Os materiais a serem utilizados nestes serviços deverão ser submetidos a aprovação da FISCALIZAÇÃO, antes de sua utilização na obra.

Item 5.7: ESQUADRIA

A modulação e a paginação dos caixilhos e esquadrias metálicas, de ferro estão definidas no projeto de arquitetura. Todas as portas e janelas seguirão o estabelecido no projeto. As portas serão em chapa Galvanizada plana 14GSG. As janelas basculante em aço terão cantoneira com aba de 3/4", chapa 12, fixadas com argamassa.

Item 5.8: COBERTURA

Somente a varanda receberá cobertura. O telhado será executado com telhas em fibrocimento, ondulada com espessura de 6 mm, e inclinação especificada pelo fabricante, assente sobre estrutura de madeira, fixadas com grampos metálicos.

Item 5.9: REVESTIMENTO

REVESTIMENTOS DAS PAREDES

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados. Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento de paredes deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluídos em geral. As superfícies a revestir deverão estar limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não

apresentar diferenças ou descontinuidades. Será substituído qualquer elemento que, por percussão, soar chocho demonstrando assim deslocamento ou vazios.

Os revestimentos com argamassa não deverão ultrapassar a espessura total de 2 cm e obedecerão às seguintes etapas: chapisco, emboço e reboco.

Item 5.9.1: CHAPISCO

Executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa traço 1:3, lançada com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas, para a perfeita aderência. Antes da aplicação do chapisco, as paredes deverão ser ligeiramente umedecidas com aprovação do fiscal.

Item 5.9.3: REBOCO

O revestimento em reboco será executado de preferência com argamassa pronta, de boa procedência e aprovada pela FISCALIZAÇÃO. Deverá ter a espessura máxima de 2 cm e acabamento desempenado com desempenadeira de feltro. O chapisco deve estar previamente umedecido antes do início dos serviços de colocação de reboco. Caso seja utilizada argamassa mista executada na obra está deve ser de cal hidratada e areia no traço de 1:2:9 para paredes internas pintadas e 1:2:6 para paredes externas desde que as pinturas a serem empregadas não sejam afetadas pela cal.

Item 5.9.4: EMBOÇO

A execução será feita com o emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média com o traço básico de 1:2:8. Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos o emboço será no traço 1:2:5 cimento, cal e areia média lavada. Para as áreas externas o traço será de 1:6 cimento, cal e areia média lavada. Este serviço só deverá ser iniciado após estarem embutidas as tubulações. A espessura média do emboço deverá ser de 2,5cm. Em caso de se tornar necessária uma maior espessura, deve-se empregar argamassa mista, como a utilizada para revestimentos externos.

Notas:

1. Todos os andaimes para a execução dos serviços de revestimentos, caso necessário, deverão ser construídos independentes das paredes a revestir, de forma a não apresentar manchas de retoques dos furos das travessas.
2. O reboco final liso só deverá ser executado após a colocação de peitoris e marcos e antes da colocação de guarnições e rodapés.
3. Sempre nas junções de áreas revestidas com argamassa e outros revestimentos ou peças em concreto armado, deverá ser executado no revestimento com argamassa, friso com 1x1 cm, garantido melhor acabamento.

Item 5.9.6: REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS

Todas as paredes internas dos vestiários e sanitários serão revestidas até a altura de 2 m a partir do piso, com placas cerâmicas, Tipo Esmaltada Extra, nas dimensões de 33x45 cm, com junta a prumo. Para o assentamento das placas deverá ser usada a argamassa pronta do tipo cimentcola, e para o rejuntamento Rejunte Juntaplus Branco Plus com ADIMAX – aditivo para rejuntas (consumo 0,2L/kg de rejunte) ou equivalente.

Item 5.10: PISO

Item 5.10.1: CONTRAPISO

O contrapiso terá espessura de 4 cm. Deverá ser executado de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente nivelados. Os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 0,5% em direção aos ralos e ou portas externas conforme indicado em projeto. Será executado conforme projeto e em observância à planilha orçamentária.

Item 5.10.4: PISO CIMENTADO (VARANDA)

Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações que devem ficar embutidas. Os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 0,5% em direção aos ralos e ou portas externas conforme indicado em projeto.

Item 5.11: PINTURA

A pintura conforme estabelecida no projeto e na planilha orçamentária será aplicada na parede externa, acima do revestimento cerâmico nas paredes internas e tetos.

As superfícies que receberão pintura deverão se apresentar firmes, curadas no caso de rebocos, sem partículas soltas completamente secas, isenta de graxas, óleos, poeira, mofo, etc. Todas as superfícies receberão antes das tintas de acabamento uma demão de fundo preparador de superfície apropriado as características da pintura de acabamento e do fundo. A tinta a ser utilizada para pintura das paredes e tetos estão item relativo à pintura da planilha orçamentária. A seguir estão relacionados alguns procedimentos e cuidados para aplicação de diferentes materiais.

Item 5.11.1: PINTURA COM SELADOR HIDROFUGANTE

Será usado selador FC-Pintura a base de resina emulsionada, com grande capacidade de penetração e aderência em substratos porosos. Possui tonalidade branco leitoso e após a secagem torna-se absolutamente incolor. Deve ser usado sem diluição, aplicado com rolo ou trincha em uma única demão.

Item 5.11.2: PINTURA A ÓLEO

Será aplicada em três demãos sobre todas as paredes internas, acima do revestimento.

Item 5.11.3: PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA

Sobre todas as paredes a serem pintadas, será aplicada Tinta Látex Acrílica em duas demãos. Antes da pintura as paredes serão lixadas com lixa grossa, passada sobre o reboco para retirar as partes soltas e escovados para remover a poeira. Eliminar possíveis manchas gordurosas, lavando com água e sabão e solução de água sanitária e água na proporção 1:1 para eliminação de mofo, se necessário for. Aplicar a tinta com rolo, diluída com até 1 litro de água por galão, em duas demãos, com um intervalo mínimo de 4 horas entre elas.

Item 5.12: INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com dimensionamento e os materiais definidos na planilha orçamentária, no projeto e as normas técnicas pertinentes. A construtora assumirá a responsabilidade pelo correto desempenho das instalações.

Item 5.13: INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

As instalações hidráulicas serão executadas conforme o projeto executivo, a planilha orçamentária e em obediência as posturas legais e as Normas Técnicas - NBR 5626:1998 e NBR 7198:1993. Para o projeto foi considerado uma Edificação Pública, Consumo de 50 L/dia por pessoa e número estimado de 50 pessoas. Foi considerado como consumo diário um volume 2,5 m³/dia. O Reservatório será superior, implantado sobre a laje de cobertura. A peça adotada será cilíndrica Ø 145 cm, altura 87 cm, volume efetivo de 1 m³, em Polietileno - 1000 L - 1". Todas as peças especificadas serão de alta qualidade, podendo ser substituídas apenas por peças similares desde que a qualidade comprovadamente seja a mesma e, aprovadas pela Fiscalização. A Empresa obedecerá as normas técnicas padronizadas pela concessionária do serviços de saneamento, quanto a saída do ramal de interface com a rede pública.

Item 5.14: VIDROS / ESPELHO**Item 5.14.1: VIDROS**

Os vidros serão do tipo liso comum, plano, transparente, com 4mm de espessura. Devem ser de primeira qualidade e não deverão apresentar bolhas, deformações ou qualquer outro defeito que o prejudique estéticamente ou funcionalmente. A fixação será feita com massa própria.

Item 5.14.2: ESPELHOS

Os espelhos serão de cristal nacional, nas dimensões indicadas em projeto, com espessura mínima de 4mm e molduras de alumínio anodizado na cor natural, nos quatro lados colocados sobre os lavatórios.

Item 5.15: ACESSÓRIOS

Os acessórios projetados e especificados conforme planilha orçamentária deverão ser de boa qualidade na cor branco e nas mesmas características do projeto arquitetônico.

Item 5.16: PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

As medidas preventivas projetadas para este empreendimento visam o pleno atendimento às normas Técnicas do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais e demais normas técnicas relativas à disciplina.

Foram projetadas as seguintes medidas preventivas:

- 3 Luminárias de emergência tipo 30 Led, a 2,50 m de altura, conforme Instrução Técnica 13 do CBMMG.
- 1 extintor de incêndio tipo Pó Químico ABC de 4Kg, 2A-20BC, conforme Instrução Técnica 16 de CBMMG.
- Sinalização de Emergência constituída de 2 placas S-3 de 252x126mm, 1 placa M1 de 450x450mm, e 1 placa E-5 de 300x300mm, conforme a Instrução Técnica 15 do CBMMG.

Item 5.17: PASSEIO

1. Passeio

O Passeio em concreto não armado será implantado em todo perímetro da edificação e em trecho da Avenida Yolanda Teixeira da Costa, conforme especificado no projeto. Será implantado rampa de acessibilidade conforme indicado em projeto. O concreto a ser utilizado deverá apresentar resistência mínima de 15 MPa, usinado, sarrafeado e desempenado, lançado sobre solo previamente regularizado e compactado com placa vibratória.

Deverá obrigatoriamente ter largura e espessura conforme projeto. Terá sempre inclinação de 2% a partir do alinhamento das paredes.

2. Cimento

O cimento poderá ser comum ou de alta resistência inicial e deverá satisfazer as NBR-5732 e NBR-5733, respectivamente.

3. Agregados

Os agregados graúdos não poderão exceder as dimensões características da brita "1". Preferencialmente será usado brita "1" GNAISSE. A critério da Fiscalização o traço do concreto a ser utilizado na confecção do passeio, poderá conter brita "0".

O agregados fino (areia) deverá enquadrar na curva granulométrica relativa às areias grossas. Deverá satisfazer a NBR-7211. 26.1.3.

4. Água

A água a ser utilizada na obra deverá ser límpida, isenta de teores prejudiciais de sais, óleos, ácidos, álcalis e substâncias orgânicas.

5. Juntas

O passeio de concreto moldado "in loco" terá juntas secas espaçadas de 3 m, constituídas pelo corte, antes do endurecimento do concreto, utilizando-se ferramentas específicas para este fim, como indutor de junta, sem secionar, totalmente a estrutura.

6. Diversos

O terreno de fundação dos passeios deverá ser regularizado e apilado manualmente. Havendo controle tecnológico, o grau de compactação deverá ser \geq a 90% do Pn. Os rebaixos e concordâncias de passeios deverão ser executados estritamente dentro do estabelecido pela padronização.

7. Ensaio

Em circunstâncias especiais se houver necessidades de ensaios tecnológicos para atestar a qualidade dos materiais e misturas, serão coletadas amostras que deverão ser submetidas aos seguintes ensaios previstos nas referidas normas da ABNT: - Agregados para concreto: NBR-7216, NBR-7217, NBR-7218, NBR-7219, NBR-7220;

- Cimento Portland: NBR-7215, NBRNM-76, NBR-5743, NBR-5744, NBR-5745, NBR-5742; - Cimento: NBR-5739. As peças pré-moldadas de concreto deverão ser submetidas a ensaios de esclerometria, conforme a NBR-7584.

O custo dos ensaios será às expensas da contratante.

8. Grelhas

As grelhas serão confeccionadas em concreto armado, conforme detalhe do projeto. O molde para produção das grelhas seguirá o estabelecido no projeto estrutural. A armação também seguirá rigorosamente às especificações do projeto.

9. Bebedouros

Onde indicado no projeto serão instalados bebedouros IBBL da Indústria Brasileira de Bebedouros Ltda. ou similar, tipo pressão para servir água gelada, modelo BAG 80 conjugado, acabamento em aço inox.

Item 5.18: DRENAGEM

O sistema de drenagem projetado visa a captação das águas pluviais precipitadas sobre a edificação e do seu entorno.

O sistema será composto de:

- Dutos de captação e condução;
- Canaleta;
- Grelha;
- Caixa de passagem para mudança de direção.

1. Dutos de captação e condução

As águas da laje serão captadas e conduzidas por dutos de PVC marca Tigre ou similar, \varnothing 100 mm até a canaleta projetada.

2. Canaleta

A canaleta será em concreto simples, retangular, altura variável, sem armação nas dimensões de 30x30 cm.

3. Grelha

A canaleta será tamponada com grelha pré-moldada conforme projeto.

4. Caixa de passagem para mudança de direção

As caixas de passagem serão em concreto pré-moldado, com tampa em concreto armado, conforme projeto.

5. Caixa de Deságüe

O deságüe da canaleta será através de caixa de passagem com abertura no fundo implantada sobre o BSTC Ø1000 existente, conforme projeto.

Item 5.19. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A CONSTRUTORA deverá ao longo da obra procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos. Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível, vedado o acesso. As peças em granito deverão ser protegidas no fornecimento e assim que instalados deverão receber no mínimo uma demão de cera. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, parede, vidros, equipamentos e áreas externas. Para a limpeza, deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos, deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos as superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra. Antes de ser utilizado material de limpeza específico, as superfícies deverão ser limpas de respingos de tinta, manchas ou argamassa. Quando necessário empregar ácido muriático diluído em água até no máximo a proporção de 1:6. O entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

Nota:

1. As referências a produtos com indicação de fabricantes especificados neste memorial definem parâmetros de qualidade, desempenho, durabilidade, tipo de acabamento, textura e cor podendo ser substituídos por produtos de outras empresas desde que apresentem as mesmas características.



Engº. José Carlos Monteiro Mata da Silva
Superintendente de Obras
CREA 56180/D

Santa Luzia
Março de 2019