

Detalhamento do BDI - Construção de edifícios			
Parâmetros para cálculo do BDI			
Itens Admissíveis	Intervalos		Índices adotados
	Mínimo	Máximo	
Administração Central (AC)	3,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia (S+G)	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	0,97%
Despesas financeiras (DF)	0,59%	1,39%	0,59%
Lucro (L)	6,16%	8,96%	6,16%
Tributos (T)	5,65%	8,65%	8,65%
ISS = 5%/ COFINS = 3%/ PIS =0,65%			
INSS desoneração	0,00%	5,00%	0
Cálculo BDI = $(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))$			22,47%