



Prefeitura Municipal de Santa Luzia - Secretaria Municipal de Educação
Av. Oito, nº 50 ã Bairro Carreira Comprida ã Santa Luzia/MG ã CEP: 33.045.090
[e-mail educaçã@santaluzia.mg.gov.br](mailto:educaçã@santaluzia.mg.gov.br)

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

TÉCNICAS REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

E.M. JAIME AVELAR



Prefeitura Municipal de Santa Luzia - Secretaria Municipal de Educação
Av. Oito, nº 50 ã Bairro Carreira Comprida ã Santa Luzia/MG ã CEP: 33.045.090
[e-mail educaçã@santaluzia.mg.gov.br](mailto:educaçã@santaluzia.mg.gov.br)

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

TÉCNICAS REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

E.M. EDWAR LIMA



Prefeitura Municipal de Santa Luzia - Secretaria Municipal de Educação
Av. Oito, nº 50 ã Bairro Carreira Comprida ã Santa Luzia/MG ã CEP: 33.045.090
[e-mail educaçã@santaluzia.mg.gov.br](mailto:educaçã@santaluzia.mg.gov.br)

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

TÉCNICAS REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA

E.M. MIGUEL RESENDE

MEMORIAL DESCRITIVO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA DA E.M. MIGUEL RESENDE

Introdução

O presente memorial destina-se à orientação para a reforma da Quadra Poliesportiva, a ser implantada na Escola Municipal Miguel Resende, à Rua Nossa Senhora de Fátima, 333- B. São Benedito- Santa Luzia- MG.

Considerações Gerais:

Dos Serviços

A execução da obra obedecerá rigorosamente as especificações que constam no projeto de Arquitetura, no que diz respeito à estrutura e vedação, demais projetos e documentos apresentados. A obra deverá ser locada obedecendo rigorosamente às medidas constantes em projeto. Em caso de dúvidas entre o Desenho e o Memorial Descritivo, prevalecerá o último exceto nos casos que houver entendimento direto entre a Empreiteira e a Fiscalização da Prefeitura Municipal, fazer verificações no local da obra em relações a situação, desníveis, limpeza inicial, posição do canteiro de obra para não prejudicar o funcionamento da escola e etc. Toda e qualquer modificação dos serviços só será admitida com prévia autorização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal, o que deverá ser devidamente documentado e expressamente aceito pelo responsável pela Fiscalização da obra. O proponente deverá incluir em seu orçamento proposto, todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos e/ou não constar do orçamento confeccionado, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da obra. Qualquer questionamento relativo ao projeto ou planilha orçamentária (custos, quantitativos, memorial descritivo, etc.) deverá ser ENCAMINHADO POR ESCRITO À PREFEITURA MUNICIPAL, anteriormente à data da abertura das propostas. PORTANTO, DECORRIDO O PROCESSO LICITATÓRIO, NÃO SERÃO ACEITAS; DURANTE OU APÓS AS OBRAS QUAISQUER SOLICITAÇÕES DE REVISÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

Da Responsabilidade da Empreiteira

A firma responsável pela execução da obra receberá todos os encargos de quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto sendo que correrá por conta própria a demolição e construção do mesmo. A responsabilidade da Empreiteira é integral para os serviços contratados nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da Fiscalização na obra não diminui a responsabilidade da Empreiteira. É obrigação da Fiscalização, visitar a área e o local onde serão executados os serviços não podendo sob pretexto algum a Empreiteira argumentar o

MEMORIAL DESCRITIVO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA DA E.M. MIGUEL RESENDE

Introdução

O presente memorial destina-se à orientação para a reforma da Quadra Poliesportiva, a ser implantada na Escola Municipal Edwar Lima, à Rua Maria do Carmo de Castro , 25-B. Conjunto Palmital A - Santa Luzia- MG.

Considerações Gerais:

Dos Serviços

A execução da obra obedecerá rigorosamente as especificações que constam no projeto de Arquitetura, no que diz respeito à estrutura e vedação, demais projetos e documentos apresentados. A obra deverá ser locada obedecendo rigorosamente às medidas constantes em projeto. Em caso de dúvidas entre o Desenho e o Memorial Descritivo, prevalecerá o último exceto nos casos que houver entendimento direto entre a Empreiteira e a Fiscalização da Prefeitura Municipal, fazer verificações no local da obra em relações a situação, desníveis, limpeza inicial, posição do canteiro de obra para não prejudicar o funcionamento da escola e etc. Toda e qualquer modificação dos serviços só será admitida com prévia autorização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal, o que deverá ser devidamente documentado e expressamente aceito pelo responsável pela Fiscalização da obra. O proponente deverá incluir em seu orçamento proposto, todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos e/ou não constar do orçamento confeccionado, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da obra. Qualquer questionamento relativo ao projeto ou planilha orçamentária (custos, quantitativos, memorial descritivo, etc.) deverá ser ENCAMINHADO POR ESCRITO À PREFEITURA MUNICIPAL, anteriormente à data da abertura das propostas. PORTANTO, DECORRIDO O PROCESSO LICITATÓRIO, NÃO SERÃO ACEITAS; DURANTE OU APÓS AS OBRAS QUAISQUER SOLICITAÇÕES DE REVISÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

Da Responsabilidade da Empreiteira

A firma responsável pela execução da obra receberá todos os encargos de quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto sendo que correrá por conta própria a demolição e construção do mesmo. A responsabilidade da Empreiteira é integral para os serviços contratados nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da Fiscalização na obra não diminui a responsabilidade da Empreiteira. É obrigação da Fiscalização, visitar a área e o local onde serão executados os serviços não podendo sob pretexto algum a Empreiteira argumentar o

MEMORIAL DESCRITIVO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA DA E.M. MIGUEL RESENDE

Introdução

O presente memorial destina-se à orientação para a reforma da Quadra Poliesportiva, a ser implantada na Escola Municipal Jaime Avelar, à Rua das Palmeiras, 335- B. Bom Destino- Santa Luzia- MG.

Considerações Gerais:

Dos Serviços

A execução da obra obedecerá rigorosamente as especificações que constam no projeto de Arquitetura, no que diz respeito à estrutura e vedação, demais projetos e documentos apresentados. A obra deverá ser locada obedecendo rigorosamente às medidas constantes em projeto. Em caso de dúvidas entre o Desenho e o Memorial Descritivo, prevalecerá o último exceto nos casos que houver entendimento direto entre a Empreiteira e a Fiscalização da Prefeitura Municipal, fazer verificações no local da obra em relações a situação, desníveis, limpeza inicial, posição do canteiro de obra para não prejudicar o funcionamento da escola e etc. Toda e qualquer modificação dos serviços só será admitida com prévia autorização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal, o que deverá ser devidamente documentado e expressamente aceito pelo responsável pela Fiscalização da obra. O proponente deverá incluir em seu orçamento proposto, todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos e/ou não constar do orçamento confeccionado, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da obra. Qualquer questionamento relativo ao projeto ou planilha orçamentária (custos, quantitativos, memorial descritivo, etc.) deverá ser ENCAMINHADO POR ESCRITO À PREFEITURA MUNICIPAL, anteriormente à data da abertura das propostas. PORTANTO, DECORRIDO O PROCESSO LICITATÓRIO, NÃO SERÃO ACEITAS; DURANTE OU APÓS AS OBRAS QUAISQUER SOLICITAÇÕES DE REVISÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

Da Responsabilidade da Empreiteira

A firma responsável pela execução da obra receberá todos os encargos de quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto sendo que correrá por conta própria a demolição e construção do mesmo. A responsabilidade da Empreiteira é integral para os serviços contratados nos termos do Código Civil Brasileiro. A presença da Fiscalização na obra não diminui a responsabilidade da Empreiteira. É obrigação da Fiscalização, visitar a área e o local onde serão executados os serviços não podendo sob pretexto algum a Empreiteira argumentar o

desconhecimento do mesmo. Juntamente com a proposta a licitante deverá apresentar planilha em impresso próprio, datada e assinada, contendo cada item do orçamento, com o seu preço

O presente memorial visa descrever os materiais, especificações técnicas e os serviços arquitetônicos a serem executados para reforma da Quadra

Especificação técnica de cada serviço orçado para reforma:

Placa de obra nas dimensões de 3,0 x1,5 m, padrão.

A placa de obra deverá ser afixada em local visível e conter a identificação do órgão governamental com o qual foi feito o convênio e seguir rigorosamente o padrão do mesmo . Tendo as seguintes dimensões 3,00 m largura x 1,50m altura. A obra só deverá ser iniciada após a instalação da placa.

Cobertura

A Cobertura será toda revisada as danificadas deverão ser trocadas bem como as calhas e algerosas. Deverão ser colocados calhas de chapa galvanizada 66cm e forro PVC e aprovadas por técnico da prefeitura.

Revestimento ã piso- paredes- tetos

Após cura do chapisco, deverá ser feita a aplicação manual da massa única para recebimento de pintura, com preparo mecânico, em traço 1:3, nas faces internas das paredes. A espessura da camada deverá ser definida em conjunto com a Comissão da Fiscalização da obra.

Impermeabilização

A aplicar impermeabilizante em toda superfície da fundação, conexões e interfaces com os demais elementos construtivos. conforme planilha.

Emboço com argamassa

As alvenarias (onde indicado) que receberão revestimento cerâmico, serão revestidas com emboço paulista, após chapisco. O emboço só será iniciado após a completa pega de argamassa das alvenarias e chapisco. O emboço de cada plano de parede só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar, bem como o contra-marco e serão fortemente comprimidos contra as superfícies e deverão apresentar-se lisos após sua aplicação. Sua espessura será de 15 mm (quinze milímetros) no máximo. Traço: 1:6.

Serão colocados azulejos, dimensões 20 x 20 cm PEI IV, com branca, superfície acetinada,

de primeira qualidade, juntas alinhadas com auxílio de preparadores na ordem de 3 mm. assentada com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento. Juntas preenchidas e sem ressaltos.

As superfícies de acabamento (paredes, tetos e forros) receberão acabamento em massa base látex PVA ou acrílica, que deverão ser lixadas, além de verificado o perfeito nivelamento das superfícies antes da aplicação da tinta., utilizando a cor selecionada pela fiscalização. Aplicação de Fundo Selador Acrílico, duas demãos, uma demão em todas as áreas que houver revestimento de reboco.

Camada de revestimento com zarcão para as esquadrias metálicas, previamente a pintura, deverão estar completamente limpas e com as superfícies totalmente secas, isenta de poeira, mofo e manchas.

Esquadrias completas/ vidros

Madeira

Conforme indicado deverão ser trocada a porta de madeira compensada de 80X210 cm e 70 x 210cm. Substituição de fechadura de embutir com maçaneta tipo alavanca e chave. Por estimativa para porta que possua sua fechadura com defeito. Colocação de vidros liso comum incolor e miniboreal incolor com 6 mm de espessura. Conforme planilha.

Pintura

Antes da aplicação da pintura, as superfícies terão de receber o tratamento adequado, através de lixamento, limpeza, etc. As cores serão definidas oportunamente. A quadra será pintada com tinta epoxi, em duas de mãos ou quantos forem necessários até o perfeito acabamento. Após a pintura total da quadra deverá ser pintada com a marcação das quadras de jogos, conforme projetos.

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético conforme especificado em planilha.

Instalação Hidráulica e sanitária

Nos vestiários serão colocados vasos sanitários louça branca com caixa acoplada, lavatórios, torneiras cromadas, saboneteiras, chuveiros e válvulas de descargas de boa qualidade sem a presença de imperfeições ou danificações em seu acabamento. Sendo assim, os mesmos utilizados para suprir as necessidades dos ocupantes.

Deverão ser afixadas barras de apoio horizontal em aço inox D= 1 1/4", L= 120 cm para P.N.E, inclusive fixação. Conforme planilha.

Instalação Elétrica

Interruptores e tomadas comuns

Para instalação de interruptores e tomadas embutidas em alvenarias, Os interruptores serão de embutir, poderão ser simples, duplo, triplo ou hotel. As tomadas serão universal, 2P+T 10 A, salvo quando indicadas diferenças. **Luminárias para fluorescentess**

Serão luminárias de sobrepor completas, para lâmpadas fluorescentes conforme planilha. Na montagem das luminárias utilizar rebite POP p/ fixar braçadeiras, os soquetes serão tipo batatinha, em V, 1A/250V e barras de conexão para ligar terminais dos reatores nas lâmpadas. Nenhuma luminária ficará embutida, e apresentará, em local visível, o nome do fabricante, tensão de alimentação e potência máxima dos dispositivos que nela podem ser instaladas (lâmpadas, reatores, etc.).

Sequência de execução:

A fixação das bancadas em granito cinza andorinha E= 3 cm só poderá ser feita após a colagem das cubas.

Para a instalação das bancadas, deve ser feito um rasgo no reboco, para o chumbamento dentro da parede.

Demolição e Remoção manual de concreto simples

As demolições e remoções de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta ao projeto existente. A demolição de vedações deve evitar danos e comprometimento da estrutura.

Movimento de Terra:

Para levantamento dos volumes de terra a serem escavados e/ou aterrados, devem ser utilizadas as curvas de nível referentes aos projetos de implantação de cada edificação. A determinação dos volumes deverá ser realizada através de seções espaçadas entre si, tanto na direção vertical quanto horizontal. O volume de aterro deverá incluir os aterros necessários para a implantação da obra. Bem como o transporte dos materiais em caçamba.

Faixa antiderrapante

Colocação de faixa antiderrapante em degraus de acordo com a fiscalização. Conforme planilha.

Divisória em granito

Colocação de divisória em granito, esp. = 3cm, assentado com argamassa traço 1:4, inclusive ferragens. Conforme planilha.

Plantio de grama

Plantio de grama em área indicada pela fiscalização conforme planilha.

Limpeza

Visando a higiene, a estética e a utilização imediata, a obra deverá ser entregue totalmente limpa. Ao longo dos serviços, o canteiro e os locais em obra deverão ser mantidos organizados e limpos dentro do possível. Concluídos os serviços em cada área, estes deverão ser limpos para facilitar a verificação por parte da fiscalização e sempre que possível vedado o acesso. Para a limpeza deverá se usar de modo geral água e sabão neutro, o uso de detergentes, solventes e removedor químico, deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos nas superfícies ou peças. O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos.

Sonia Aparecida Araujo

Enga. Civil nº CREA: 111299-D

