



PREFEITURA
SANTA LUZIA
TRABALHO E RESPEITO

**AUDIÊNCIA
PÚBLICA**

**PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA D
ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

SANTA LUZIA
Minas Gerais
17/09/19

O QUE VEREMOS HOJE?

1. CONTEXTUALIZAÇÃO
2. DIAGNÓSTICO
3. CENÁRIO FUTURO
4. BENS DE INTERESSE
5. MODELO JURÍDICO
6. CONTRIBUIÇÕES PRELIMINARES MP



PREFEITURA
SANTA LUZIA
TRABALHO E RESPEITO

Apoio técnico:



VIANA GUIMARÃES
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

HOUER
Modelagem em projetos
públicos e privados



PREFEITURA
SANTA LUZIA
TRABALHO E RESPEITO



1

CONTEXTUALIZAÇÃO



PPP da iluminação pública economiza energia em BH

Redução no consumo com modernização do sistema já chega a 55%

Contrato de PPP firmado entre a Prefeitura de Belo Horizonte (PBH) e a MRV para modernizar a iluminação pública, após dois anos de assinatura, gera uma redução de 55% no consumo de energia. A perspectiva é de economia anual de R\$ 25 milhões para a PBH. O valor da PPP é de R\$ 1,4 bilhão, incluindo os investimentos de R\$ 400 milhões pela MRV por 20 anos de concessão. A contrapartida do município é de R\$ 1 bilhão pela operação durante o contrato.

Até dezembro de 2020, 162.257 pontos de iluminação receberão luminárias LED. Já houve redução de 101 mil pontos. O consórcio prevê que será possível concluir a modernização até outubro de 2020, dois meses antes do prazo. Como a redução de consumo foi superior ao índice de 45% em janeiro, já foi respondida à população de um corte de 10,5% na taxa de iluminação. **Fig. 3**



A Prefeitura de Belo Horizonte projeta uma economia anual de R\$ 25 milhões com a iluminação pública

Semana do Brasil estimula o comércio da capital mineira

As vendas realizadas na Semana do Brasil no comércio de Belo Horizonte durante o atinge R\$ 1,5 bilhão, afirma o presidente da CDL-BH, Marcelo Souza e Silva. A promoção de descontos em lojas físicas e virtuais de todo o País começa hoje e prossegue até o próximo dia 15. Os descontos chegam a 50% em alguns estabelecimentos da Capital. **Fig. 4**

MRV investe US\$ 235 mi em companhia americana

Após adquirir 71% da APD FossilFuel, empresa de incorporação, construção e administração de aluguéis de residências, a MRV Engenharia inicia a sua internacionalização com investimento de US\$ 235 milhões. A MRV atua no mercado de construções dos EUA para construtores com renda de US\$ 37 mil a US\$ 67 milhões. **Fig. 4**

a de

A-

A+

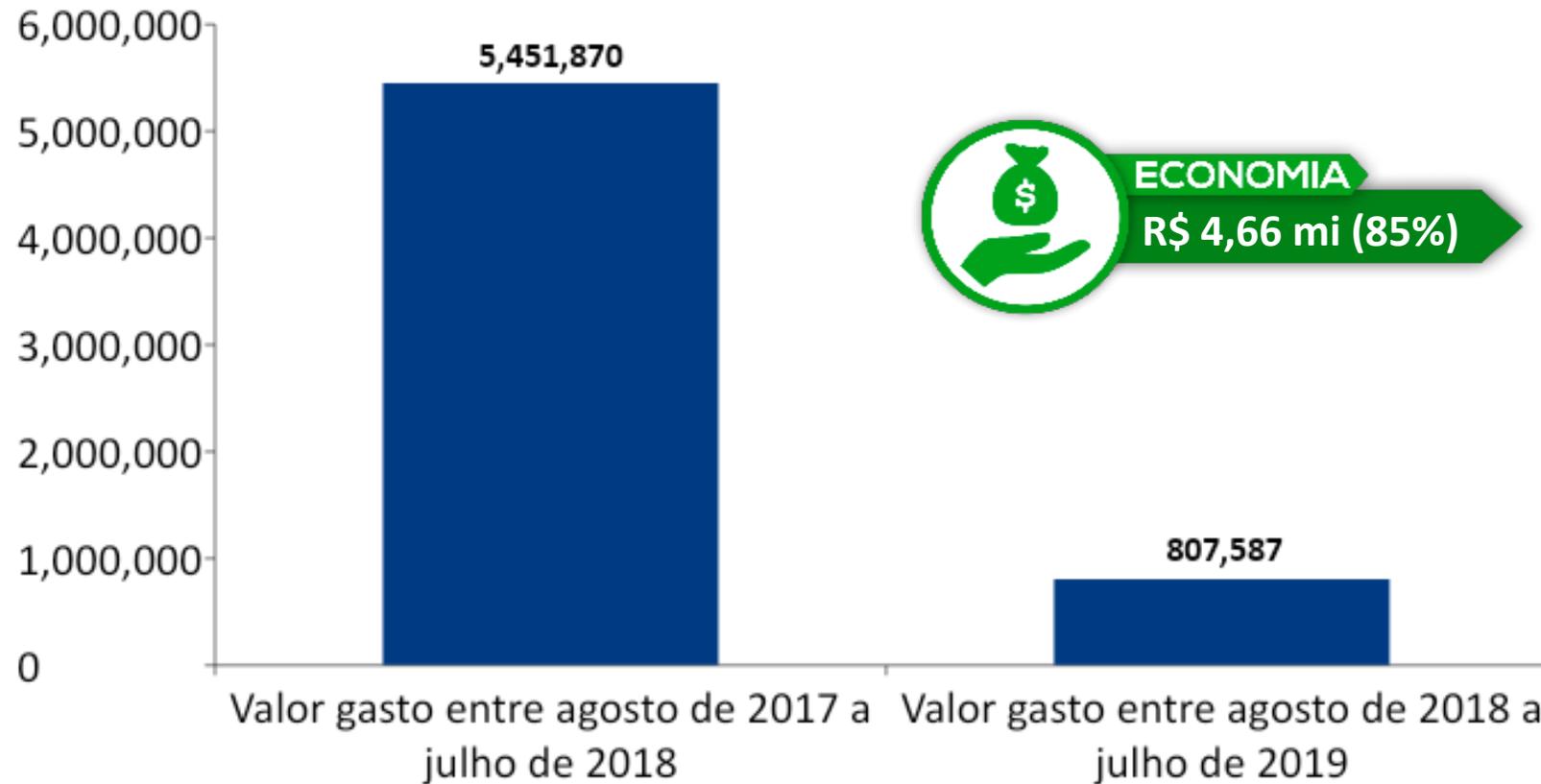
feituas.

m o serviço.

o dia. As



HISTÓRICO GASTOS

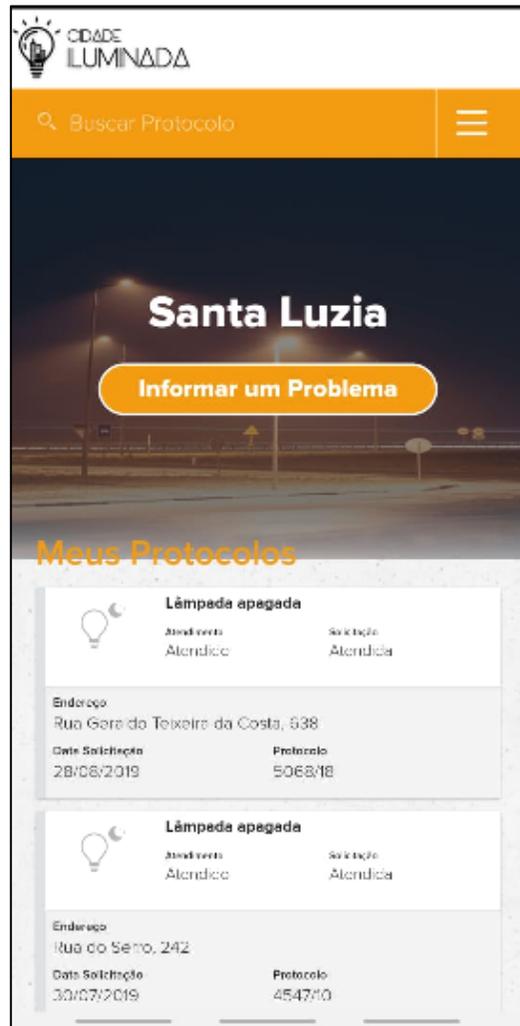


Valores baseados nos empenhos pagos para as empresas:

Ultra Energia, Tenaz Construções Elétricas, Martino Eletricidade, Damasceno e Exati Tecnologia.

Critério adotado: competência do gasto.

INICIATIVAS ADOTADAS



The screenshot shows the 'Cidade Luminada' app interface. At the top, there is a search bar labeled 'Buscar Protocolo' and a menu icon. Below this, the app displays 'Santa Luzia' and a button to 'Informar um Problema'. A section titled 'Meus Protocolos' lists two reported issues:

Lâmpada apagada	
Atendimento	Solucção
Atendido	Atendida

Protocolo 1:
Endereço: Rua Geraldo Teixeira da Costa, 638
Data Solicitação: 28/06/2019
Protocolo: 5068/18

Protocolo 2:
Endereço: Rua do Seno, 242
Data Solicitação: 30/07/2019
Protocolo: 4547/10



TEM LÂMPADA QUEIMADA NA SUA RUA?

LIGUE:
0800 606 1535

DESDE 12/12/2018
O SERVIÇO DE TROCA DE LÂMPADAS DEVE SER SOLICITADO PELO CALL CENTER DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

HORÁRIO DE ATENDIMENTO, DE SEGUNDA A SEXTA - FEIRA DAS 7H ÀS 23H
NO SÁBADO DAS 7H ÀS 20H



 **PREFEITURA SANTA LUZIA**
TRABALHO E RESPEITO



***Melhor serviço,
com mais benefícios para os cidadãos***

CRONOGRAMA ESTIMADO





PREFEITURA
SANTA LUZIA
TRABALHO E RESPEITO



2

DIAGNÓSTICO

SITUAÇÃO ATUAL DA REDE DE IP

22.386

Pontos de Iluminação

1.086 MWh

Consumo médio mensal

3.050 KW

Carga Instalada

Tipo de Lâmpada	Quantidade	%
Vapor Sódio	19.150	85,5%
LED	1.945	8,7%
Vapor Mercúrio	688	3,1%
Vapor Metálico	603	2,7%

Uso Final	Quantidade	%
Iluminação Viária	21.075	94,1%
Iluminação de Áreas Especiais	1.287	5,8%
Iluminação de Destaque Existentes	24	0,1%



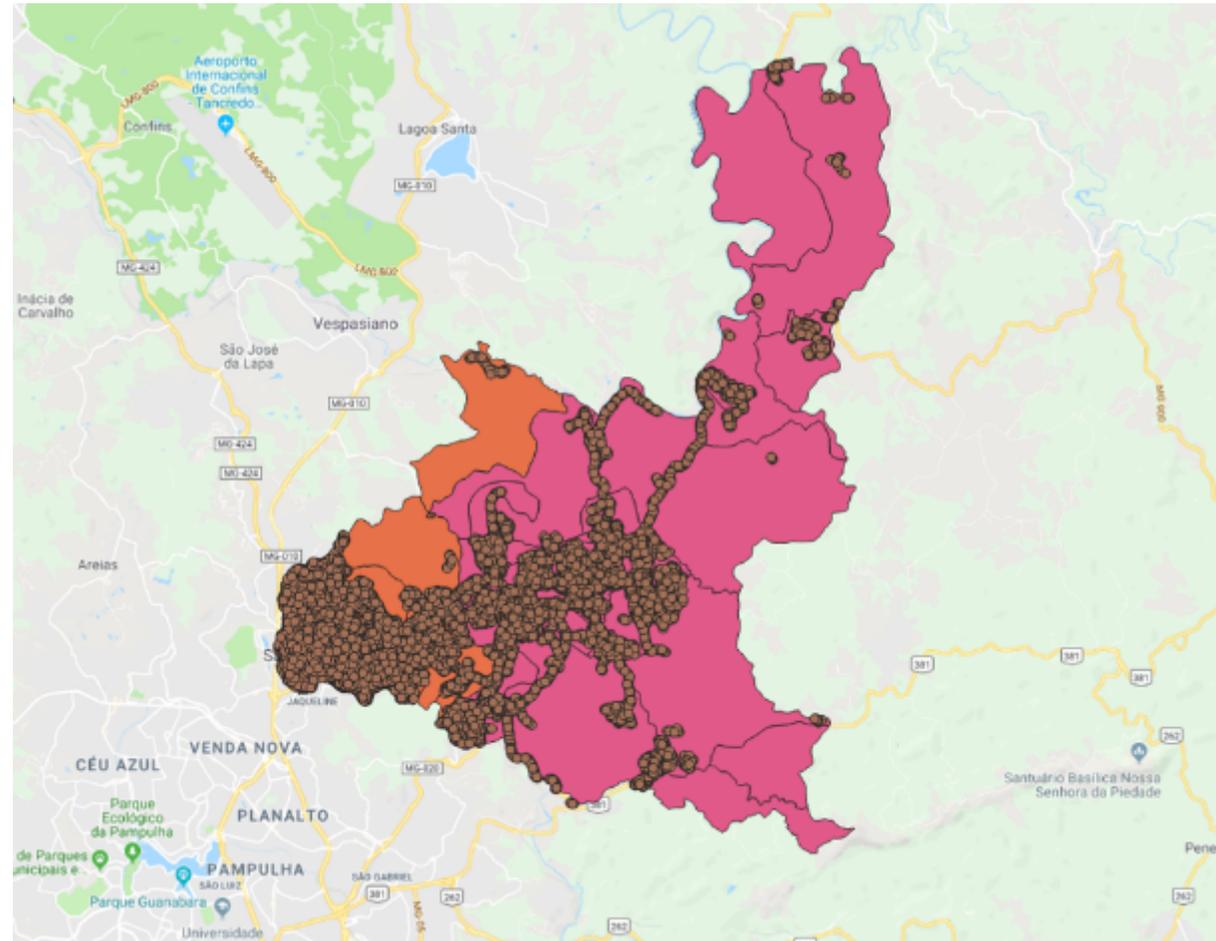
Parque Atual
22.386 Pontos



ABNT NBR 5426



Inspeção de
315 Pontos de
IP em 27 bairros



Atendimento à ABNT NBR 5101 Vias de Veículos



Estabelece os requisitos para iluminação de vias públicas, propiciando segurança aos tráfegos de pedestres e de veículos.

12%

Atendimento somente à Iluminância Média

50%

Atendimento somente ao Fator de Uniformidade

33%

Potenciais motivos de não atendimento à NBR 5101:

- Lâmpada fora da vida útil;
- Distância entre postes acima de 35 metros;
- Fluxo luminoso inadequado;
- Manutenção precária;



PREFEITURA
SANTA LUZIA
TRABALHO E RESPEITO



3

CENÁRIO FUTURO

BENEFÍCIOS

PODER PÚBLICO



Modernização da Rede
Existente



Expansão dos serviços
de Iluminação Pública



Economia de Energia



Aumento no Padrão de
Qualidade de Serviço



Estado “Gestor” –
cobra performance do
Concessionário



Promoção de áreas
comerciais, históricas,
turísticas e de lazer



Potencial obtenção de
novos serviços



Transferência de riscos
para o Concessionário

CIDADÃOS



Redução de acidentes
noturnos



Requalificação de áreas
de convivência na cidade



Maior sensação de
segurança e bem estar



Melhores níveis de
serviço e atendimento



Redução do impacto
ambiental



Potencial redução de CIP

CENÁRIO FUTURO

100% LED

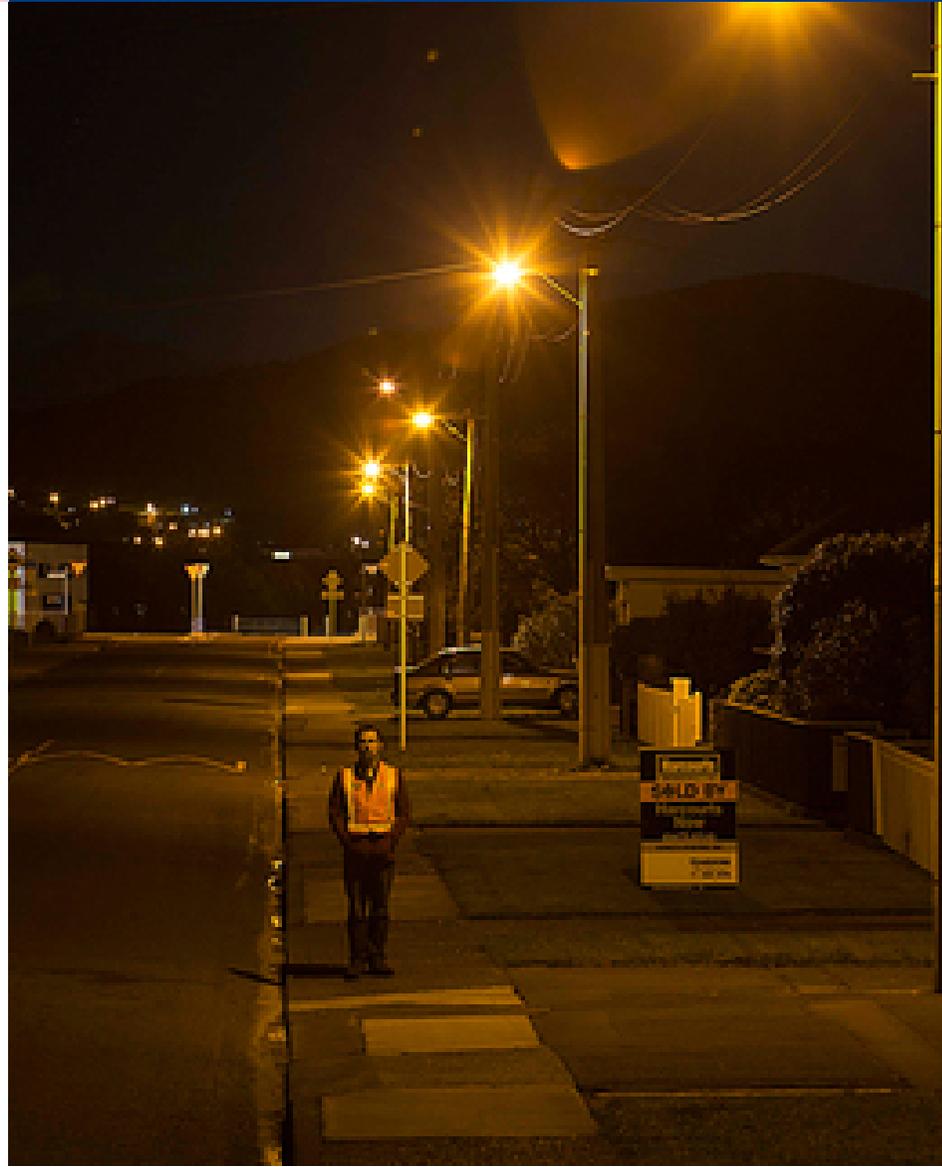
Implantado em
todo o Parque

12 meses

Modernização de
100% dos pontos
de IP

48,8%

Eficientização



CENÁRIO FUTURO

1.220

Pontos de
Ampliação para
Atendimento à
Norma
(Pontos Escuros)

1.000 (35 km)

Pontos de
Ampliação para
Atendimento à
Demanda
Reprimida

30 (10,5 km)

Pontos de
Expansão Anual

20 anos
+8.220 pontos
+287,7 km de vias
= 30.606 pontos
= 1.071 km de vias

**Áreas passíveis de
regularização urbana
e expansão**

2

Projetos em
5 campos de
futebol

3,5 km

Enterramento
de cabo na Av.
Brasília

13 bens

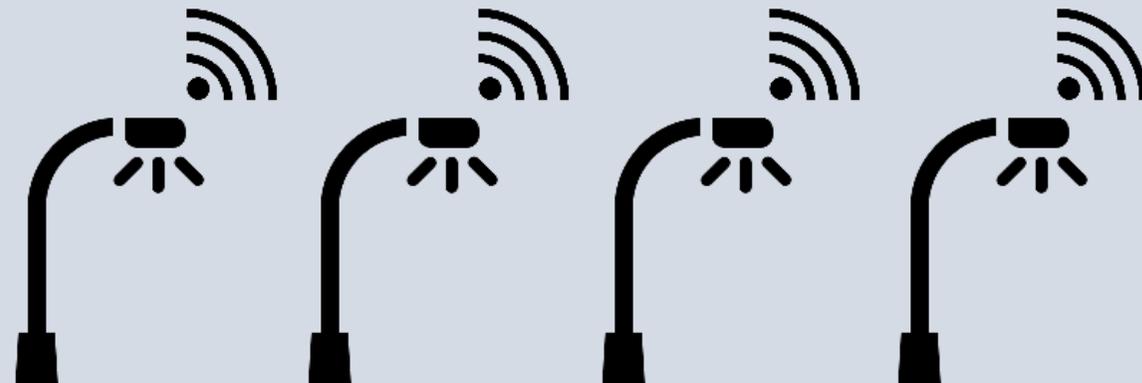
Iluminação de
destaque



Telegestão

Vias arteriais e
coletoras
(V1, V2 e V3)

- ▣ Acionamento Automático, programado à distância
- ▣ Dimerização
- ▣ Atuação individualizada à distância
- ▣ Monitoramento
- ▣ Medição do consumo de energia
- ▣ Possibilita exploração de receitas acessórias



R\$ 300 mi

Valor do Contrato

R\$ 116,6 mi

Investimento Total

R\$ 94,5 mi

Operação Total

R\$ 20 mi

Aporte Público no 2º ano
da Concessão

R\$ 1,17 mi

Contraprestação Mensal
Máxima

9,54%

Taxa Interna de Retorno
(TIR) do projeto

20 anos

Prazo de concessão

9 anos

Payback

CARACTERÍSTICAS

PODER PÚBLICO



Garantias a serem prestadas também pelo Poder Público



Garantia do Projeto com vinculação da receita da CIP



Verificador Independente contratado pelo Poder Concedente



Energia paga pelo Poder Concedente



Menor valor da contraprestação mensal

CONCESSIONÁRIO



Implantação Centro de Controle Operacional (CCO)



Previsão de Poda de Árvores que interfiram em IP



Call Center 24/7

VERIFICADOR INDEPENDENTE

AÇÕES

Aferição da Concessionária em tempo real

Mensuração, nota final de desempenho e cálculo

Painel de controle para SMD e revisão periódica

Suporte ao Poder Concedente

Transferência de conhecimento ao Poder Concedente

EXEMPLOS DE INDICADORES

**TOTAL
32 ITENS**



**FOCO NOS
RESULTADOS**



20% RECEITA

**Troca de lâmpada
Em até 24h**

**Índice
Luminotécnico**

Inspeção trimestral de cumprimento dos requisitos Normativos da ABNT NBR 5101

**Índice de Satisfação do
Usuário**

Pesquisas de satisfação trimestral com a população

**Índice de Disponibilidade
de Luz**

Avaliação da operação correta dos pontos de iluminação pública, sendo durante o período noturno (acesos) e durante o período diurno (apagados).

**Índice de Disponibilidade
do Call center**

Apuração do atendimento a mais de 95% das chamadas recebidas no período trimestral

**Índice de Manutenção
Corretiva**

Apuração do atendimento a mais de 95% das ordens de serviço por período trimestral



4

BENS DE INTERESSE

IGREJA MATRIZ

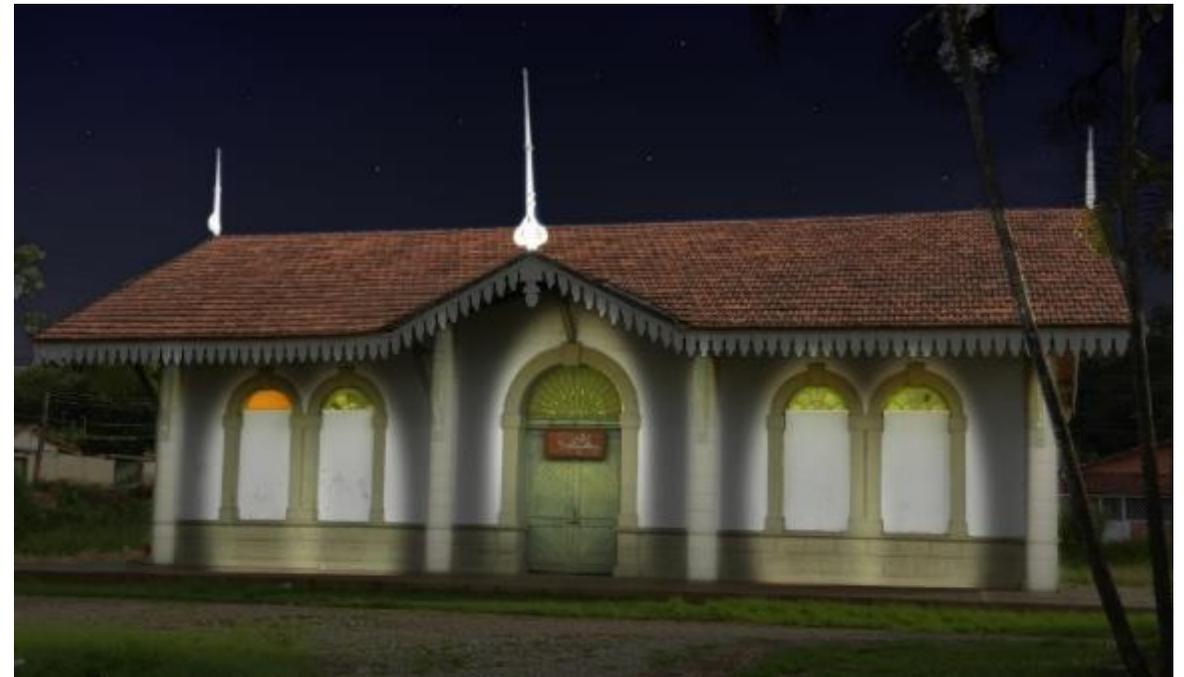




SOLAR DA BARONESA



ESTAÇÃO FERROVIÁRIA



CAPELA SENHOR DO BONFIM



IGREJA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO



SOLAR TEIXEIRA DA COSTA



TEATRO MUNICIPAL



IGREJA SÃO JOÃO BATISTA



FONTE DOS CAMELOS





PREFEITURA
SANTA LUZIA
TRABALHO E RESPEITO



5

MODELO JURÍDICO

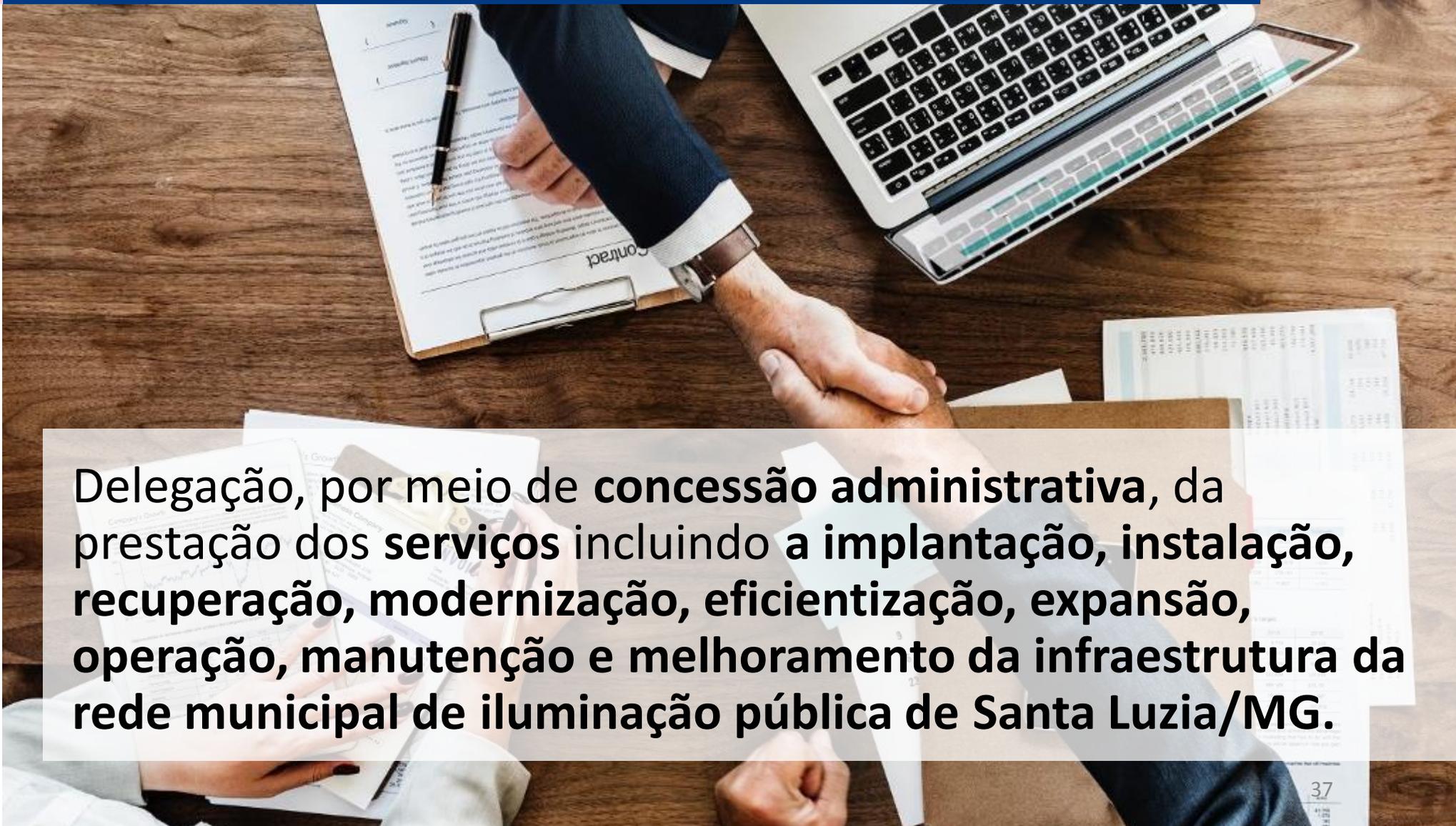
POUSADA
RESTAURANTE
LIMA
1348-7723040-1014

PREMISSAS LEGAIS

LEI 11.079/2004

- ❑ Autorização da autoridade competente;
- ❑ Elaboração de estimativa do impacto orçamentário-financeiro;
- ❑ Declaração do ordenador da despesa;
- ❑ Estimativa do fluxo de recursos públicos suficientes para o cumprimento, durante a vigência do contrato e por exercício financeiro, das obrigações contraídas pela Administração Pública;
- ❑ Seu objeto estar previsto no plano plurianual em vigor no âmbito onde o contrato será celebrado;
- ❑ Submissão da minuta de edital e de contrato à consulta pública (prazo mínimo de 30 dias).

OBJETO DO CONTRATO



Delegação, por meio de **concessão administrativa**, da prestação dos **serviços** incluindo a **implantação, instalação, recuperação, modernização, efficientização, expansão, operação, manutenção e melhoramento** da infraestrutura da rede municipal de iluminação pública de Santa Luzia/MG.

**LEI
MUNICIPAL
2.414/2002
LEI DA CIP
LEI AUTORIZATIVA**

- ▣ Autorização para contratação de PPP para prestar serviços de iluminação pública;
- ▣ Vinculação de receitas da CIP à PPP;
- ▣ Autorização para repasse da CIP para a conta vinculada;
- ▣ Autoriza que a vinculação da CIP seja feita via contrato, mediante contratação de instituição financeira;
- ▣ Mantém o mecanismo de cobrança atual via conta de energia;
- ▣ Previsão de atuação de uma entidade independente para verificação do desempenho da PPP.

**LEI
MUNICIPAL
2.835/2008**

**LEI DE
PARCELAMENTO,
USO E OCUPAÇÃO
DO SOLO**

- Necessidade de conceituar iluminação pública na Lei e seus equipamentos para que novos empreendimentos atendam as normas estabelecidas.



6

CONTRIBUIÇÕES PRELIMINARES MP

CONTRIBUIÇÕES PRELIMINARES MP

- ▣ Levantamento da quilometragem de vias das áreas passíveis de regularização fundiária;
- ▣ Enterramento do Centro Histórico;
- ▣ Elaboração de projetos de Iluminação Pública de acordo com as normas do Patrimônio Histórico.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA



*segurança,
conforto
e dignidade*



*despesas,
riscos
e incidentes*



*qualidade
e eficiência
nos serviços*



SAIBA MAIS NO SITE DA PREFEITURA

<http://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/index.php/consulta-publica/>



The image shows a screenshot of the Prefeitura Santa Luzia website. At the top left is the city's logo, which includes a coat of arms with a crown and the text "PREFEITURA SANTA LUZIA" and "TRABALHO E RESPEITO". Below the logo is a teal navigation bar with the following menu items: HOME, NOTÍCIAS, PREFEITURA, CIDADÃO, SERVIDOR, EMPRESAS, TRANSPARÊNCIA, and AG. The main content area features a large banner for a public consultation. The banner has a green and white geometric background on the left. On the right, there is a blue speech bubble containing a white hand icon pointing upwards. The text on the banner reads: "DÊ SUA OPINIÃO" in a green box, "Consulta Pública" in large blue and black letters, "Plano Municipal de Iluminação Pública" in smaller black text, and "De 30 de agosto a 1º de outubro" in a green box at the bottom.