

VIA COORD.
CONTRATOS



CONTRATO 278/2019, LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA E O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE E A SRA. MARIA DA CONCEIÇÃO MEIRA PERPÉTUO.

O **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA**, inscrito no CNPJ n.º 18.715.409/0001-50, sediado à Av. VIII, n.º 50, Bairro Carreira Comprida, e o **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**, inscrito no CNPJ n.º 11.285.036/0001-85, com sede e administração na Av. VIII, n. 50, Bairro Carreira Comprida, neste ato representados pela Secretária Municipal de Saúde, no uso de suas atribuições conferidas pela Portaria n.º 20.102/2018, Sra. **NADIA CRISTINA DIAS DUARTE**, portadora do CPF n.º 683.673.416-00, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a **SRA. MARIA DA CONCEIÇÃO MEIRA PERPÉTUO**, Carteira de Identidade n.º MG 1.314.503 e CPF n.º 72.677.176-72, Telefone 31 2516-9527, neste ato representada por procuração com poderes locatários à **MACAÚBAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ 25.716.895/0001-96, com sede à Rua Direita 654, Centro – Santa Luzia MG, CEP 33.010-000, Tel. (3) 3641-3344, na pessoa de seu representante legal, Sr. **ALEX DOLABELA ALVES**, C.I. M5.213.401, CPF 758.566.706-04, doravante denominado **LOCADOR**, **RESOLVEM** celebrar o presente **CONTRATO 278/2019 Dispensa de Licitação 027/2019**, em conformidade com a Legislação vigente, mediante as seguintes Cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. É objeto do presente contrato a **LOCAÇÃO DO IMÓVEL na Rua Presidente Afonso Pena n.º 543, Bairro Boa Esperança, CEP: 33.035-250**, na cidade de Santa Luzia- MG para o atendimento da Secretaria Municipal de Saúde, conforme especificações e documentações contidas na **Dispensa de Licitação n.º 027/2019, Solicitação 839/2019, Proc. Adm. 093/2019**.

Parágrafo Primeiro. A locação de que trata este contrato se destina única e exclusivamente para instalações da **RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA I**, para atender as suas demandas, com locação do imóvel de propriedade da **Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO MEIRA PERPÉTUO**.

Parágrafo Segundo. O imóvel entregue na data da assinatura deste contrato possui as características contidas no laudo de vistoria, que as partes desde já aceitam expressamente.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR



2.1. Entregar o imóvel em perfeito estado de conservação e funcionamento, conforme descrição no laudo.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

3.1. Responsabilizar-se pelo pagamento das despesas com energia elétrica, água, esgoto e IPTU, limpeza e outras cobranças do Município ou Estado que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel locado, durante o período de locação e não alterar a destinação da locação sob qualquer pretexto;

3.2. Requerer, expressamente, autorização do LOCADOR para a realização de qualquer tipo de reforma ou construção;

3.3. Restituir o imóvel ao LOCADOR, quando finda ou rescindida a locação, no mais perfeito estado de conservação e limpeza, fazendo à sua custa exclusiva todos e quaisquer reparos, consertos e substituições que se fizerem necessários.

CLÁUSULA QUARTA - DAS BENFEITORIAS

4.1. As benfeitorias necessárias serão indenizadas pelo LOCADOR ao LOCATÁRIO, ensejando o direito de retenção, desde que expressamente autorizadas pelo LOCADOR.

4.2. As benfeitorias voluptuárias e úteis não serão indenizadas, nem ensejam o direito de retenção, mas o LOCATÁRIO pode levantá-las, restituindo o imóvel ao estado em que o recebeu quando da locação.

CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO

5.1. O prazo do presente contrato será de 12 (doze) meses, a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogado através de Termo Aditivo.

CLÁUSULA SEXTA - DO PREÇO

6.1. O CONTRATANTE pagará ao LOCADOR o valor mensal de **R\$ 2.500,00** (Dois Mil e Quinhentos Reais), perfazendo o valor global de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) anual.

6.2. O aluguel vence no quinto dia útil de cada mês, a contar da sua assinatura.

6.3. O pagamento será efetuado através de depósitos bancários na conta corrente do representante legal.



6.4. Os preços estabelecidos neste contrato são fixos e irrevogáveis pelo prazo do contrato, salvo mudança na Política Econômica após o decurso de no mínimo 12 meses, quando será utilizado para reajuste o INPC ou outro índice que o substitua, determinado pelo Governo Federal, o que faculta a celebração de Termo Aditivo.

6.5. A mudança superveniente da política econômica adotada pelo Governo Federal, no tocante a preços, reajustamento ou outra qualquer condição que repercuta na execução do presente contrato, deverá ser ao mesma adaptada, mediante o competente aditamento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. Os recursos financeiros para pagamento de despesas decorrentes deste contrato correrão a conta da dotação orçamentária abaixo transcrita:

04.001.001.10.302.2051.2221 MANUT AMPL. E FORTALECIMENTO DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA DO SUS

3390390000

FONTE: 102

FICHA: 1002

CLÁUSULA OITAVA - DO REGIME LEGAL

8.1. Este contrato é regido pelo Art. 24 inc. X da Lei Federal nº 8.666/93 e pela Lei nº 8.245/91, naquilo que compatível respeitada à supremacia do interesse público.

CLAUSULA NONA - CESSÃO, TRANSFERÊNCIA E SUBLOCAÇÃO

9.1. O imóvel locado não poderá ser objeto de cessão, transferência ou sublocação sob qualquer pretexto, sob pena de rescisão deste termo.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

10.1. O **LOCATÁRIO** restituirá o imóvel locado, quando findo ou rescindindo o contrato, nas mesmas condições as quais o recebeu, sendo que as instalações elétricas, hidráulicas e acessórios deverão estar em perfeitas condições de funcionamento, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal e habitual do imóvel.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO



11.1. O presente contrato somente poderá ser rescindido pelo LOCADOR em caso de requisição do imóvel para fins de habitá-lo ou fazer uso pessoal, sendo vedada a requisição para locação a terceiros. Nesta hipótese, deverá requerer formalmente o imóvel à Autoridade máxima do Município com antecedência mínima de 120 (cento e vinte dias).

11.2. A rescisão do deste contrato por parte do **LOCADOR** ensejará multa equivalente a um (01) mês de aluguel.

11.3. A Administração Pública poderá rescindir o contrato a qualquer tempo, sem a incidência de multa rescisória.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS SANÇÕES

12.1. Pelo descumprimento total ou parcial do presente contrato o **LOCADOR** ficará sujeito às penalidades previstas na Lei n.º 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS ALTERAÇÕES

13.1. O presente contrato poderá ser alterado, conforme hipóteses previstas na Lei n.º 8.666/93, por Termo Aditivo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - PUBLICAÇÃO

14.1. A contratante fará a publicação do resumo deste contrato no “Minas Gerais” para os efeitos legais previstos na legislação pertinente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO FORO

15.1. As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Santa Luzia, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim ajustadas, firmam este instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Santa Luzia, 17 de setembro de 2019.


Nadia Cristina Dias Duarte Tome
Mat. 32298
Secretária Municipal de Saúde de Santa Luzia

NADIA CRISTINA DIAS DUARTE
Locatário
Secretário Municipal de Saúde
Município de Santa Luzia


MARIA DA CONCEIÇÃO MEIRA PERPÉTUO
Locador
Por seu Representante Legal
ALEX DOLABELA ALVES



TESTEMUNHAS

Nome

CPF

Nome

CPF

4