

TERMO DE COMPROMISSO

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO CADASTRAL		RUA:		
BAIRRO	QUADRA	LOTE(S)		
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO				
NOME			CPF/CNPJ	
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA/AVE)				N.º
COMPLEMENTO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	U.F.
		TELEFONES PARA CONTATO		FAX
E-MAIL				
DATA:	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO			

COMO PROPRIETÁRIO:

- DECLARO SER PROPRIETÁRIO DE LEGÍTIMO DIREITO DO IMÓVEL EM QUESTÃO E ESTAR CIENTE DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE, DA FORMA, DIMENSÕES, ÁREA OU LOCALIZAÇÃO DO(S) LOTE(S), RECAINDO SOBRE O PROPRIETÁRIO INTEGRAL E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE PELA OBSERVÂNCIA DAS NORMAS DE NATUREZA CIVIL QUE VENHAM A SER APLICÁVEIS, BEM COMO DE OUTRAS NORMAS ESTADUAIS OU FEDERAIS EVENTUALMENTE CONDICIONANTES DO DIREITO DE CONSTRUIR.

- COMPROMETER-ME A EFETUAR O PLANTIO DE ÁRVORE(S) NO PASSEIO LINDEIRO A OBRA.

PARA TERRENOS COM DIMENSÕES DIVERGENTES DAS OFICIAIS.

- ASSUMO TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE DECORRENTE DA PRESENTE APROVAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÃO, ISENTANDO O MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS.

PARA EDIFICAÇÕES EM REGIME DE CONDOMÍNIO:

- RESPONSABILIZO-ME PELA ANUÊNCIA DOS CONDÔMINOS EM RELAÇÃO AO PROJETO ARQUITETÔNICO OU LEVANTAMENTO DE EDIFICAÇÃO APRESENTADO, NOS TERMOS DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E DO CÓDIGO CIVIL.

PARA EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES E NÃO RESIDENCIAIS:

- DECLARO ESTAR CIENTE DE QUE A EDIFICAÇÃO SOMENTE RECEBERÁ HABITE-SE APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO EMITIDO POR PROFISSIONAL HABILITADO COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ATESTANDO A EFICIÊNCIA DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO SE EXIGIDA PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE INCLUSIVE LEGISLAÇÃO ESTADUAL.

PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE USO COLETIVO:

- RESPONSABILIZO-ME PELA ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO ACIMA IDENTIFICADA, ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA ATÉ O DIA 01 DE DEZEMBRO DE 2008 PARA EDIFICAÇÕES DE USO COLETIVO, CONFORME DETERMINA O DECRETO FEDERAL Nº 5.296 DE 02 DE DEZEMBRO DE 2004.

PARA LOGRADOURO PÚBLICO SEM CALÇAMENTO

- RESPONSABILIZO-ME, APÓS O CALÇAMENTO DO LOGRADOURO, PELA DELIMITAÇÃO DO ALINHAMENTO DO(S) REFERIDO(S) LOTE(S) E A EXECUÇÃO DO PASSEIO LINDEIRO AO(S) MESMO(S) CONFORME CÓDIGO DE POSTURAS.

3.IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO				
NOME			CPF/CNPJ	
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA/AVE)				N.º
COMPLEMENTO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	U.F.
CREA/CAU		TELEFONES PARA CONTATO		FAX
E-MAIL				
DATA:	ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO			

COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

- DECLARO ESTAR CIENTE QUE, CASO O TERRENO EM QUESTÃO ESTEJA A MENOS DE 30 M (TRINTA METROS) DE CURSO D'ÁGUA EM LEITO NATURAL E/OU A 50 M (CINQUENTA METROS) DE NASCENTE OU SURGÊNCIA D'ÁGUA, SUA OCUPAÇÃO FICA CONDICIONADA A DIRETRIZES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL VIGENTE .

PARA TERRENOS COM DIMENSÕES DIVERGENTES DAS OFICIAIS.

- ASSUMO TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE DECORRENTE DA PRESENTE APROVAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÃO, ISENTANDO O MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS.

PARA EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES E NÃO RESIDENCIAIS:

- DECLARO ESTAR CIENTE DE QUE A EDIFICAÇÃO SOMENTE RECEBERÁ HABITE-SE APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO EMITIDO POR PROFISSIONAL HABILITADO COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ATESTANDO A EFICIÊNCIA DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO SE EXIGIDA PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE INCLUSIVE LEGISLAÇÃO ESTADUAL.

PARA EDIFICAÇÕES COM PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE ELEVADORES:

- DECLARO QUE O NÚMERO DE ELEVADORES E AS DIMENSÕES DE SUAS CABINAS, ESTÃO DE ACORDO COM A NORMAS DA ABNT, CONFORME CÁLCULO DE TRÁFEGO DE ELEVADOR EFETUADO POR EMPRESA RESPONSÁVEL.

PARA IMÓVEL TOMBADO OU INSERIDO EM ÁREAS PROTEGIDAS PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO:

- DECLARO ESTAR CIENTE QUE SUA QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL ATENDE AS EXIGÊNCIAS DA DECISÃO PLENÁRIA PL 1453/06 DO CONFEA/CREA.

PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:

- DECLARO QUE O IMÓVEL ACIMA IDENTIFICADO FOI POR MIM VISTORIADO E APRESENTA CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E HABITABILIDADE, CONFORME REGULAMENTAÇÃO PERTINENTE.

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS LEIS CITADAS IMPLICA:

- A) INDEFERIMENTO DO PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUIR;
- B) NULIDADE DA LICENÇA EVENTUALMENTE EXPEDIDA COM SUPORTE NA DECLARAÇÃO;
- C) REMESSA DE PROCESSO DE LICENCIAMENTO À FISCALIZAÇÃO PARA A APLICAÇÃO DE PENALIDADES ADMINISTRATIVAS CABÍVEIS;
- D) RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL DO DECLARANTE JUNTO AO ÓRGÃO DE CONTROLE DO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO;
- E) REMESSA DE DOCUMENTOS À PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO PARA A APURAÇÃO DA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA, CIVIL E CRIMINAL.

O DECLARANTE RESPONDE, CIVIL E PLENAMENTE, PELA VERACIDADE DAS DECLARAÇÕES ORA PRESTADAS, ISENTADO A PREFEITURA DE SANTA LUZIA DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES PELAS MESMAS, ASSUMINDO TODAS AS OBRIGAÇÕES, INCLUSIVE EVENTUAIS DANOS CAUSADOS A TERCEIROS.

Ass. Proprietário

Ass. Responsável Técnico
