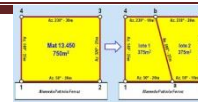


ANEXO I - Orientações para processos de desmembramentos - DOCUMENTAÇÃO E ANÁLISE TÉCNICA (DESMEMBRAMENTOS)



Processo PMSL nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Interessado \_\_\_\_\_ Data de entrada: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Examinador \_\_\_\_\_

Etapa	Documentos a serem apresentados na PMSL	Projetos a serem apresentados na PMSL
<p><b>Projeto</b></p> <p><input type="checkbox"/> 04 vias do processo contendo na capa, o nome do proprietário, o nome do responsável técnico, e a identificação do parcelamento.</p> <p><input type="checkbox"/> É necessária versão em meio eletrônico, com Documentos e Projetos, em <b>duas cópias em CD's</b>.</p>	<p><input type="checkbox"/> D1. Comprovante do pagamento de taxa de expediente.</p> <p><input type="checkbox"/> D2. Requerimento de solicitação de desmembramento.</p> <p><input type="checkbox"/> D3. Informação Básica do Terreno (Formulário próprio fornecido pela PMSL).</p> <p><input type="checkbox"/> D4. Certidão de Registro do Imóvel com negativa de ônus, emitida em até 30 dias antes da entrada do processo na Prefeitura Municipal.</p> <p><input type="checkbox"/> D5. Certidão Negativa de tributos municipais ou outro documento comprobatório expedido pelo Município.</p> <p><input type="checkbox"/> D6. Fotocópia da Identidade do proprietário; no caso de pessoa jurídica, fotocópia do CNPJ e contrato social atualizado constante da última alteração, caso tenha ocorrido.</p> <p><input type="checkbox"/> D7. RRT referente ao projeto e ao levantamento topográfico com comprovante de pagamento.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> D8. Memorial Descritivo contendo:</p> <p><input type="checkbox"/> D8.1. Descrição da área com suas características</p> <p><input type="checkbox"/> D8.2. Descrição das áreas públicas, caso existam, com todas as dimensões, confrontantes e área final.</p> <p><input type="checkbox"/> D8.3. Quadro descritivo de quadras e lotes.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>Condições Urbanísticas:</p> <p>Extensão máxima da quadra: _____</p> <p>Lote mínimo: _____ Frente mínima: _____</p> <p>Largura mínima das Vias: _____</p> <p>Fundo de lote p/ APP e áreas verdes separadas por via de pedestre. Largura mínima da via: _____</p> <p>Zoneamento SIRUS: _____</p> <p>Restrição SAP/ZEE: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>1) Projeto de Desmembramento:</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1.1. Planta de localização com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de 1:10000.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2. Planta de situação atual do imóvel, na mesma escala do projeto.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3. Projeto em sistema de coordenadas UTM, com delimitação e confrontantes compatíveis com a descrição da Certidão de Registro do imóvel, além de:</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.1. Curvas de nível de metro em metro e indicação de norte.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.2. Indicação da divisão de lotes pretendida, com lotes numerados e cotados.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.3. Indicação do sistema viário existente circundando o imóvel, com todas as dimensões cotadas.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.4. Indicação de áreas não-edificáveis ou de preservação, se houver.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.5. Delimitação de equipamentos públicos, para os casos previstos no Inciso III do art 32 da Lei Complementar nº2835/2008.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.6. Marcação diferenciada das áreas com declividade entre 0 a 15%, 15% a 20%, 20% a 30%, 30% a 47% e acima de 47%.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.7. Indicação do tipo de uso predominante no local.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.8. Selo de acordo com modelo Agência RMBH.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.9. Indicação de todas as edificações existentes no imóvel, com todas as dimensões cotadas.</p> <p>OBS: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>A aprovação do projeto de desmembramento na Prefeitura Municipal fica condicionada a anuência prévia da Autoridade Metropolitana competente, exceto nos casos previstos na Resolução Estadual nº08 de 27 de setembro de 2011.</b></p>