



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO DE SANTA LUZIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Readequação do Adro da Capela de Nosso Senhor do Bonfim em Santa Luzia/MG

VOLUME II

Santa Luzia – Minas Gerais

2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

APRESENTAÇÃO

O presente documento foi elaborado a partir do *Memorial Descritivo - Readequação do Adro da Capela do Nosso Senhor do Bonfim em Santa Luzia/MG - Volume Único*, elaborado em junho de 2018, sendo projeto aprovado pelos órgãos fiscalizadores do bem.

Com a atualização da planilha orçamentária realizada no decorrer deste ano, houve a necessidade de acrescentar informações essenciais para a execução da obra.

Consta em anexo projeto complementar recém-elaborado referente a drenagem pluvial.

Atualizado em 28 de outubro de 2019

Elaborado: Márcia Dantas Toscano Sousa

Márcia Cristina de Souza



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

SUMÁRIO

1. EQUIPE TÉCNICA:.....	4
2. OBJETO:.....	5
3. PROJETO DE READEQUAÇÃO.....	5
4. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES:.....	5
5. FASES DE OBRAS:.....	6
5.1. PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA:.....	6
5.2. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:.....	7
5.3. SERVIÇOS PRELIMINARES:.....	7
5.4. ADMINISTRAÇÃO LOCAL: (informação complementada em 2019).....	8
5.5. READEQUAÇÃO DO ADRO:.....	8
6. PISO DA CALÇADA:.....	8
6.1. PASSEIO, MEIO FIO E DEMOLIÇÕES:.....	9
7. READEQUAÇÃO DO TRÂNSITO:.....	9
8. FAIXA DE PEDESTRE:.....	9
9. REBAIXO DA CALÇADA PARA PEDESTRE:.....	10
10. DRENAGEM, CAPITAÇÃO E CAPILARIZAÇÃO :.....	10
11. ILUMINAÇÃO:.....	10
12. BALIZADOR:.....	11
13. ACRÉSCIMO:.....	11
13.1. PISO:.....	11
13.2. ESCADA:.....	12
13.3. RAMPA:.....	12
13.4. PINTURA:.....	12
13.5. LIMPEZA GERAL DA OBRA:.....	12
14. ANEXO:.....	13



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

PREFEITURA DE SANTA LUZIA

Prefeito: Delegado Cristiano Xavier.

Avenida VIII, nº 50, Bairro Carreira Comprida, Santa Luzia – MG.

Telefone: 3641-5858

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO DE SANTA LUZIA

Secretário: Ulisses Brasileiro.

Rua Direita, nº 408, Bairro Centro, Santa Luzia – MG.

Telefone: 3641-4791

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS DE SANTA LUZIA

Secretário: Bruno Marcio Almeida.

Avenida VIII, nº 50, Bairro Carreira Comprida, Santa Luzia – MG.

Telefone: 3641-5232

1. EQUIPE TÉCNICA:

ESPONSÁVEL TÉCNICO:

Fabiane Calazans Santos.

Márcia Cristina de Souza.

HISTORIADOR:

Marco Aurélio Carvalho Fonseca.

ESTAGIÁRIOS:

Karina Soares Silva.

Sérgio Ribeiro Junior.

Márcia Dantas Toscano Sousa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

2. OBJETO:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra de readequação do adro, da calçada e do retorno de veículos realizado à frente da Capela do Nosso Senhor do Bonfim, localizada na Rua Direita, s/nº, Centro, Santa Luzia/MG.

Qualquer dúvida da CONTRATADA a respeito desse memorial ou do objeto deve ser sanada diretamente com os responsáveis técnicos.

A CONTRATADA deve realizar visitas no local para verificar as necessidades e as demandas deste memorial.

3. PROJETO DE READEQUAÇÃO

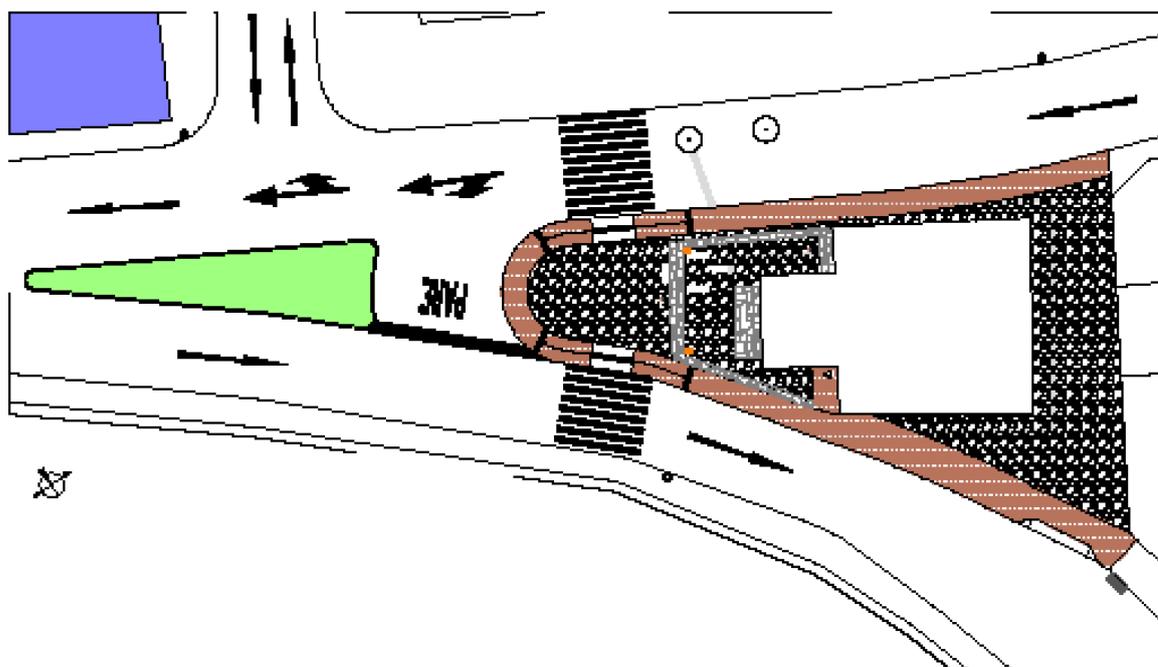


Figura 1 – Implantação com a Proposta.

4. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES:

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e desse memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição junto aos responsáveis técnicos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada e documentada, que o novo material proposto possua comprovadamente, equivalência nos itens de qualidade, resistência e aspecto.

Será necessário realizar a prospecção no piso da calçada, a fim de identificar materiais utilizados na construção do bem tombado. Tendo a presença de um dos técnicos responsáveis pelo projeto.

Sendo identificado algum material de interesse histórico, o mesmo deverá ser preservado e reservado para a sua futura utilização na intervenção a ser realizada.

A equivalência de componentes da obra será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios adequados e adotando os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes: que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes: que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas no projeto.
- Materiais ou equipamentos adicionados ou retirados: que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução da obra.

5. FASES DE OBRAS:

5.1. PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA:

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não a alteração de custo ou serviço da obra, será executada sem autorização.

Em caso de itens presentes neste memorial e não incluídos no projeto, ou vice-versa, na execução dos serviços devem ser levados em consideração como presentes em ambos.

Em caso de divergência entre os desenhos de execução do projeto e as especificações, os responsáveis técnicos pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre consultando o responsável técnico pela obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

5.2.PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

Deverá ser ALOCADA UMA PLACA de identificação da obra padronizada em chapa de aço galvanizado padrão governo federal, 3m de comp. 1,5m de alt. ou seja $3,00 \times 1,50 = 4,5\text{m}^2$ afixada de acordo com as Leis nº 10.846/1992 e nº 15.770/2005, que estabelecem as normas de fixação das placas de obras públicas.

5.3.SERVIÇOS PRELIMINARES:

LOCAÇÃO CONVENCIONAL de obra, utilizando gabarito de tabuas 94,44m, e tapume em compensado de madeira AF_05/2018 , 130m², sendo um somatório do perímetro do local alocado na parte dos fundos, onde apresenta esse comprimento de 24m lineares. Instalar provisoriamente energia elétrica aérea trifásica 40A em poste de madeira. Executar ligação domiciliar de esgoto DN100mm da edificação ate a caixa , composto por 10m, de tubo de PVC esgoto predial DN 100mm e caixa de alvenaria com tampa de concreto, fornecimento e instalação, será necessário também a ligação predial de água 1/2" cavalete simples COPASA. (informação complementada em 2019)

Estimando que a duração da obra seja em 120 dias(4meses) deverá ser locado:

CONTAINER(6,0x2,3x2,5) com isolamento térmico para depósito e ferramentaria com lavatório. (informação complementada em 2019)

CONTAINER(6,0x2,3x2,5)com isolamento térmico para escritório com ar condicionado e sanitário completo. (informação complementada em 2019)

CONTAINER(6,0x2,3x2,5)com isolamento térmico para refeitório completo. (informação complementada em 2019)

CONTAINER(6,0x2,3x2,5)com isolamento térmico para vestiário com 4 chuveiros, 3 sanitários, 1 lavatório e um mictório completo, para esse fim, deverá ser feita a mobilização e desmobilização de container, inclusive instalação e transporte com caminhão munck. (informação complementada em 2019)

obs.; Não poderá ser alocado em áreas de preservação. Incluso banheiro dentro do alojamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

5.4.ADMINISTRAÇÃO LOCAL: (informação complementada em 2019)

Será necessário o ACOMPANHAMENTO da obra por:

01 Engenheiro Civil de Obra Junior com encargos complementares durante 16 horas; considerando também o acompanhamento de Engenheiro Responsável da Prefeitura Municipal de Santa Luzia MG.

01 Arquiteto de Obra Sênior com encargos complementares durante 16 horas; considerando também o acompanhamento de Arquiteto Responsável da Prefeitura Municipal de Santa Luzia MG.

01 Mestre de Obras com encargos complementares.

5.5.READEQUAÇÃO DO ADRO:

Aumento da área do adro de 182m² (cento e oitenta e dois metros quadrados) para 239m² (duzentos e trinta e nove metros quadrados), localizado ao redor da Capela, a fim de afastar o retorno de veículos que ocorre em frente ao prédio, dando mais visibilidade e acessibilidade para ao monumento e evitando deteriorações do mesmo.

EXECUTAR A DEMOLIÇÃO do canteiro central que, atualmente, está localizado a 9m (nove metros) a partir da soleira da porta principal da Capela, onde passará o retorno, e construí-lo a 18m (dezoito metros) a frente da porta principal, seguindo a mesma forma do anterior e com 38,73 m². Sendo este em alvenaria com 15 cm (quinze centímetros) de altura e preenchido com grama São Carlos.

OBS: a área demolida já consta no somatório total de demolições que totalizam 184,40 m², conforme relatado no item 6.1.

6. PISO DA CALÇADA:

RETIRAR o piso executado em intervenção recente que encobriu o degrau composto por pedras retangulares semi-regulares na porta principal da Capela, recuperando a situação original de acesso principal ao prédio. (Informação do volume único)

RETIRAR o piso executado sobre a calçada na Rua Floriano Peixoto e nivelar com o meio-fio. Na porta de acesso ao prédio realizado na Rua Floriano Peixoto, construir uma escada de dois degraus com a altura dos degraus entre 16 cm e 18 cm em pedra laje ou similar ao degrau de acesso principal a Capela.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

RETIRAR o piso executado sobre a calçada na Rua Direita. Rampar com piso intertravado retangular de concreto com 15cmx20cm em cor natural, nivelando com a soleira da porta de entrada desta rua, para permitir o acesso universal ao prédio. Área total de 88m² de piso intertravado.

RESTAURAR as pedras-rolada ou similar no adro da Capela que, conforme consta em fotos antigas e relatos orais estão sob o piso executado em intervenções posteriores. Em caso de não haver as pedras sob o piso, alocar pedras similares, tais como a pedra cabeça de negro, seixo rolado, em área de 140m² (cento e quarenta metros quadrados).

6.1. PASSEIO, MEIO FIO E DEMOLIÇÕES:

Conforme descrição no item 6, e vistoria em campo; deverá ser :

RETIRAR E REMOVER passeio ou laje existente de concreto com equipamento, inclusive afastamento, totalizando 184,40m².

RETIRAR E REMOVER meio- fio existente, pré moldado de concreto, 50,00m lineares.

EXECUTAR GUIA(MEIO-FIO) concreto(projettato) 45,71m, moldado in loco em trecho RETO acabamento fino, com extrusora, 15cm base x 30cm alt. AF_06/2016.

EXECUTAR GUIA(MEIO-FIO) concreto (projettato) 101,00m, moldado in loco em trecho CURVO com extrusora, 15cm base x 30cm alt. AF_06/2016.

TRANSPORTE de entulho com caminhão basculante 6 m³, sendo 27,60 m³, em rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0km.

7. READEQUAÇÃO DO TRÂNSITO:

AFASTAR O RETORNO em 9m (nove metros), mantendo o sentido do tráfego e largura de 6m (seis metros).

Verificar com a Secretaria de Trânsito quem fará a execução e o acompanhamento técnico.

8. FAIXA DE PEDESTRE:

Implantar FAIXAS DE PEDESTRES de 4m (quatro metros) de largura na Rua Direta, em frente ao n° 206, e Floriano Peixoto, n° 201.

Implantar SINALIZAÇÃO vertical e horizontal com as devidas indicações, de acordo com o projeto realizado pela Secretaria Mun. de Segurança Pública Transito e Transporte.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

9. REBAIXO DA CALÇADA PARA PEDESTRE:

EXECUTAR O REBAIXO na calçada, de acordo com a norma de acessibilidade NBR 9050/2017, na Rua Floriano Peixoto, em frente ao nº 201, e na Rua Direita, em frente ao nº 206.

10. DRENAGEM, CAPITAÇÃO E CAPILARIZAÇÃO :

Para DRENAGEM DO SOLO, no entorno da edificação, será feito uma ABERTURA de 0,60 cm de larg x 1,00m de profundidade, e inclinação de 2% com dreno composto TUBO PVC corrugado rígido PERFURADO dia. 100mm. DN 150, num comprimento total de 64,00m incluindo fornecimento e instalação; envolto por brita nr.01 com filtro transição manta geotextil 100% polipropileno ou poliéster INCL fornec/colocmat. a fim de captar águas provenientes de possíveis infiltrações, direcionando-as a rede pluvial.

Deverá ser executado 02(duas) CAIXAS DE INSPEÇÃO para 0,60x0,60 em alvenaria com tijolos de cerâmicos maciços.

ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - sendo 38,40m³ , com profundidade menor ou igual a 1,30m. AF_03/2016.

CANALETA TIPO 2 - D+300mm.,totalizando 64,00m , pré-moldada de concreto, padrão DEER-MG, para canaleta será utilizada 25,60m² de PLACA/PISO DE CONCRETO POROSO,pavimento permeável / bloco drenate de concreto, 40cmx40cm, E=6cm , cor natural.

Para DRENAGEM PLUVIAL, na lateral rua direita, será implantada CANALETA TIPO 2 - D+300mm.,totalizando 10,00m.lineares , pré-moldada de concreto, padrão DEER-MG, para canaleta será utilizado de larg. e 0,30 conf. modelo padrão. Para canaleta será utilizada 4 m² de PLACA/PISO DE CONCRETO POROSO,pavimento permeável / bloco drenate de concreto, 40cmx40cm, E=6cm , cor natural.

11. ILUMINAÇÃO:

INSTALAÇÃO de 4 (quatro) iluminação de destaque com diâmetro de 205mm cada e com a altura de 245mm que deverá ser implantada no nível do solo direcionada para a fachada principal da Capela. No modelo sugerido vem um kit de instalação; composto por um corpo de liga de alumínio fundido com um inoxidável e estrutura de aço que abriga o mecanismo de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

controle e o óptico compartimento. O protetor, feito em vidro temperado transparente de alta resistência mecânica, é capaz de resistir à passagem de veículos. O holofote pode ser orientado em qualquer direção, com IRC (Incidência de Reprodução de Cor) superior a 90% e temperatura de cor próxima a 3000K (três mil Kelvin).

No solo será realizada uma abertura de 270 mm, em seguida o tudo de PVC com $\varnothing 250$ mm. No fundo acrescentado uma camada de 150 mm de brita (pedra) e uma camada de 50 mm de areia grossa.

12. BALIZADOR:

INSTALAÇÃO de 4 (quatro) balizadores na parte posterior da Capela, para bloquear a circulação/uso de estacionamento no local. O modelo utilizado é Olegário em aço inoxidável com aspecto cilíndrico em tubo mecânico, com a cabeça torneável na própria cabeça.

Os balizadores serão chumbados no piso, tendo $\varnothing 90$ mm, altura total de 970 mm; sendo 720 mm a partir do piso.

13. ACRÉSCIMO:

Consta neste tópico informações referente aos acréscimos referente a execução da obra.

13.1. PISO:

EXECUÇÃO DO PISO, deverá ser feito nivelamento conf. especificações técnicas em projeto, preparação de 88,00m² de passeio(calçada) ou piso de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 10cm. armado, AF_07/2016.

EXECUÇÃO DO PISO, deverá ser feito nivelamento e contrapiso conf. especificações técnica em projeto. preparação de 140,00m² de passeio(calçada) ou piso de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 10cm. armado, AF_07/2016.

EXECUÇÃO DE PÁTIO em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8cm, AF_12/2015.

EXECUÇÃO DO PISO EM SEIXO ROLADO OU SIMILAR, assentado sobre argamassa 1:3(cimento e areia) rejuntado com cimento. conforme especificações técnica em projeto totalizando 140,00m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

13.2. ESCADA:

Para execução das ESCADAS ,será utilizado cimento 20MPA, aparente, espelho= 16,3cm. armação, forma plastificada, escoramento, desforma, totalizando ao todo 06 (seis) degraus de 0,66m³.

ASSENTAMENTO de 30,00m² em pedra São Tomé ou similar, sobre argamassa 1:3(cimento, areia) rejuntado com cimento branco.

13.3. RAMPA:

RAMPA de acesso para deficiente, em intertravado 20 x 10cm, espessura 8cm , AF_ 12/ 2015.

PISO PODOTÁTIL de concreto, alerta, aplicado em piso (40x40cm), com junta seca, cor vermelho/amarelo, assentamento com argamassa industrializada, inclusive fornecimento e instalação.

13.4. PINTURA:

PINTURA EXTERNA, em caiação para ambiente externo,03 (três) demãos, inclusive pigmento e fixador de cal, totalizando 320m², na cor branco., com emassamento nas paredes com massa acrílica, em duas demãos inclusive lixamento para pintura.

PINTURA EM CUNHAL, BEIRAIS E PORTAIS, deverá ser feita com tinta esmalte sintético premium acetinado,sob parede e/ou madeiras, na cor azul, incluindo mão de obra.

PINTURA EM JANELAS, deverá ser feita com tinta esmalte sintético premium acetinado,sob parede e/ou madeiras, na cor verde, incluindo mão de obra.

13.5. LIMPEZA GERAL DA OBRA:

LIMPEZA de superfícies com jato de alta pressão de ar e água.

Em TODA EXTENSÃO da região na qual recebera s readequação (INCLUSIVE A VIA LOCAL DE CIRCULAÇÃO).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

14. ANEXO:

Anexo I - Projeto Arquitetônico Aprovado:

PRANCHA 01/03.

- Planta De Situação, Planta Centro Histórico, Implantação Atual, Implantação Proposta, Legendas E Notas.

PRANCHA 02/03.

- Implantação Da Proposta, Foto Da Capela Do Nosso Senhor Do Bonfim Atual E Antiga, Legendas E Notas.

PRANCHA 03/03.

- Cortes AA e BB, Detalhes 01, Detalhe 02, Detalhe 03, Legendas e Notas.

Anexo II - Projeto de Sinalização Aprovado:

PRANCHA 01/01.

- Projeto De Sinalização – Implantação Com A Proposta, Legendas E Notas.

Anexo II - Projeto de Drenagem Pluvial:

- MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL

Anexo III - Projeto de Drenagem Pluvial:

PRANCHA 01/01.

- Implantação com a Proposta, Detalhamento do Dreno, Detalhamento de Sarjeta, Legendas e Notas.

Anexo IV - Planilha Orçamentária: