



MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA
DECRETO Nº 3.642, DE 09 DE SETEMBRO DE 2020.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio, área situada no Município de Santa Luzia, nos termos do inciso V do art. 71 da Lei Orgânica e dos arts. 5º e 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do inciso V do art. 71 da Lei Orgânica Municipal, e

CONSIDERANDO que o inciso XXIV do art. 5º da Constituição Federal, de 1988, determina que “a lei estabelecerá o procedimento para desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro, ressalvados os casos previstos nesta Constituição”;

CONSIDERANDO que conforme ensinam os autores Ronaldo Vieira Francisco e Fábio Ianni Goldfinger¹, o regime jurídico da desapropriação para fins urbanísticos não possui uma disciplina própria no Brasil, sendo que a doutrina e a jurisprudência reconhecem a desapropriação para fins urbanísticos com fundamento no critério da utilidade pública, previsto no art. 5º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO que a declaração de utilidade pública far-se-á por decreto do Presidente da República, Governador, Interventor ou Prefeito, nos termos do art. 6º Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 1941;

CONSIDERANDO que compete ao Prefeito, dentre outras atribuições, decretar nos termos da lei, a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social,

¹ Direito Urbanístico. 2020.



MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

respeitado o disposto no § 3º do art. 182 da Constituição Federal ou prévio depósito judicial no valor da indenização, nos termos do inciso V do art. 71 da Lei Orgânica;

CONSIDERANDO que a desapropriação por interesse social, necessidade ou utilidade pública é um dos instrumentos do desenvolvimento urbano, nos termos do inciso V do art. 187 da Lei Orgânica;

CONSIDERANDO a Lei Federal nº 13.867, de 26 de agosto de 2019, que “Altera o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, para possibilitar a opção pela mediação ou pela via arbitral para a definição dos valores de indenização nas desapropriações por utilidade pública, nas condições que especifica”;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio, a se efetivar mediante termo de acordo administrativo, o trecho da Rua Paraíso compreendido no perímetro da Fazenda das Castanheiras, no lugar denominado Castanheiras, com área de 4.407,61 m², (quatro mil quatrocentos e sete metros e sessenta e um centímetros quadrados), perímetro 869,74 m (oitocentos e sessenta e nove vírgula setenta e quatro metros), de propriedade da Liberdade Imóveis LTDA.

Parágrafo único. O croqui e o memorial descritivo da área expropriada constam do Anexo Único e são partes integrantes deste Decreto.

Art. 2º A declaração de utilidade pública de que trata o art. 1º tem por finalidade abertura de via, e está fundamentada na alínea “i” do art. 5º do Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária consignada no orçamento do Município.



MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

Art. 4º Fica o expropriante autorizado a invocar o caráter de urgência, para fins de imissão na posse em uma eventual ação judicial, nos exatos termos do art. 15 do Decreto-lei Federal nº 3.365, de 1941.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 09 de setembro de 2020.

PREFEITO
DELEGADO CHRISTIANO XAVIER
MAT. 32167

CHRISTIANO AUGUSTO XAVIER FERREIRA
PREFEITO DE SANTA LUZIA

Prefeitura Municipal de Santa Luzia
PUBLICADO EM: 09/09/2020
NOME: Carla Rubia da C. Dias
MATRÍCULA: Mat. 19167
<i>Carla</i>
SETOR DE PROTOCOLO



MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

ANEXO ÚNICO

(de que trata o parágrafo único do art. 1º)

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: TRECHO DA RUA PARAÍSO COMPREENDIDO NO PERÍMETRO DA FAZENDA CASTANHEIRAS.

Proprietário: LIBERDADE IMÓVEIS LTDA

CPF/CNPJ: 02.967.971/0001-30

Município: SANTA LUZIA

Comarca: SANTA LUZIA

UF: MG

ÁREA (ha): 0,44

ÁREA (m²): 4.407,61

PERÍMETRO (m): 869,74

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **N 7.814.340,772 m** e **E 612.465,462 m**; deste segue confrontando com **FAZENDA CASTANHEIRAS** no quadrante Nordeste, com azimute de **148°54'06,10"** e distância de **11,87 m** até o vértice **V02**, de coordenadas **N 7.814.330,606 m** e **E 612.471,595 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de **129°20'40,01"** e distância de **176,03 m** até o vértice **V03**, de coordenadas **N 7.814.219,005 m** e **E 612.607,729 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de **136°15'16,25"** e distância de **35,36 m** até o vértice **V04**, de coordenadas **N 7.814.193,463 m** e **E 612.632,175 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de **129°39'51,76"** e distância de **85,72 m** até o vértice **V05**, de coordenadas **N 7.814.138,749 m** e **E 612.698,163 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de **127°46'32,23"** e distância de **51,87 m** até o vértice **V06**, de coordenadas **N 7.814.106,976 m** e **E 612.739,161 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de **129°49'32,06"** e distância de **38,51 m** até o vértice **V07**, de coordenadas **N 7.814.082,314 m** e **E 612.768,733 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de **117°39'54,36"** e distância de **24,90 m** até o vértice **V08**, de coordenadas **N 7.814.070,754 m** e **E 612.790,785 m**; deste segue confrontando com **BAIRRO CASTANHEIRAS** no quadrante Sudeste, com azimute de **235°29'32,59"** e distância de **11,90 m** até o vértice **V09**, de coordenadas **N 7.814.064,015 m** e **E 612.780,983 m**; deste segue confrontando com **FAZENDA CASTANHEIRAS** no quadrante Sudoeste, com azimute de **298°08'18,82"** e distância de **20,69 m** até o vértice **V10**, de coordenadas **N 7.814.073,774 m** e **E 612.762,736 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de **309°49'32,06"** e distância de **39,18 m** até o vértice **V11**, de coordenadas **N 7.814.098,869 m** e **E 612.732,643 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de **307°46'32,23"** e distância de **51,85 m** até o vértice **V12**, de coordenadas **N 7.814.130,634 m** e **E 612.691,657 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de **309°39'51,76"** e distância de **86,56 m** até o vértice **V13**, de coordenadas **N 7.814.185,883 m** e **E 612.625,024 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de **316°17'13,64"** e distância de **35,17 m** até o vértice **V14**, de coordenadas **N 7.814.211,304 m** e **E 612.600,720 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de **309°20'32,68"** e distância de **177,27 m** até o vértice **V15**, de coordenadas **N 7.814.323,686 m** e **E 612.463,623 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de **328°54'06,10"** e distância de **12,38 m** até o vértice **V16**, de coordenadas **N 7.814.334,290 m** e **E 612.457,227 m**; deste segue confrontando com **BAIRRO CASTANHEIRAS** no quadrante Noroeste, com azimute **51°47'36,56"** e distância de **10,48 m** até o vértice **V01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Santa Luzia, 23/08/2020

ADENILSON ALVES DOS SANTOS
TEC. GEOMENSURA - CFT/CREA: 03461792624
TRT: BR20200719507

SITUAÇÃO / AMARRAÇÃO



	- CAIXA AGUA FLUVIAL		- ARVORE
	- FIOS AEREOS CEMIG		- PLACAS TRANSITO
	- POSTE LUZ		- PROJECAO DUTO GAS
	- PAREDAO COPASA		- EDFICACAO
	- POÇO VISITA COPASA		- REBANHO MEDO FIO
	- AREA COBERTA		- VEGETACAO JARDIM

LADOS	Vértices	AZIMUTES		DISTANCIA (m)		COORDENADAS (UTM)	
		V01	V02	N (metros)	E (metros)	N (metros)	E (metros)
V01	148°54'06,10"	11,87	7.814.340,772	612.465,462			
V02	129°20'40,01"	176,03	7.814.330,606	612.471,595			
V03	136°15'16,25"	35,36	7.814.219,005	612.607,729			
V04	129°39'51,76"	85,72	7.814.193,463	612.632,175			
V05	127°46'32,23"	51,87	7.814.138,749	612.688,163			
V06	129°49'32,06"	39,51	7.814.106,976	612.739,161			
V07	117°39'54,36"	24,90	7.814.082,314	612.768,733			
V08	235°29'32,59"	11,90	7.814.070,754	612.790,785			
V09	296°08'18,82"	20,69	7.814.064,015	612.780,863			
V10	309°49'32,06"	39,18	7.814.073,774	612.762,736			
V11	307°46'32,23"	51,85	7.814.098,869	612.732,643			
V12	309°39'51,76"	86,56	7.814.130,634	612.691,657			
V13	316°17'13,64"	35,17	7.814.185,883	612.625,024			
V14	309°20'32,66"	177,27	7.814.211,304	612.600,720			
V15	328°54'06,10"	12,38	7.814.323,686	612.463,623			
V16	51°47'36,56"	10,48	7.814.334,290	612.457,227			

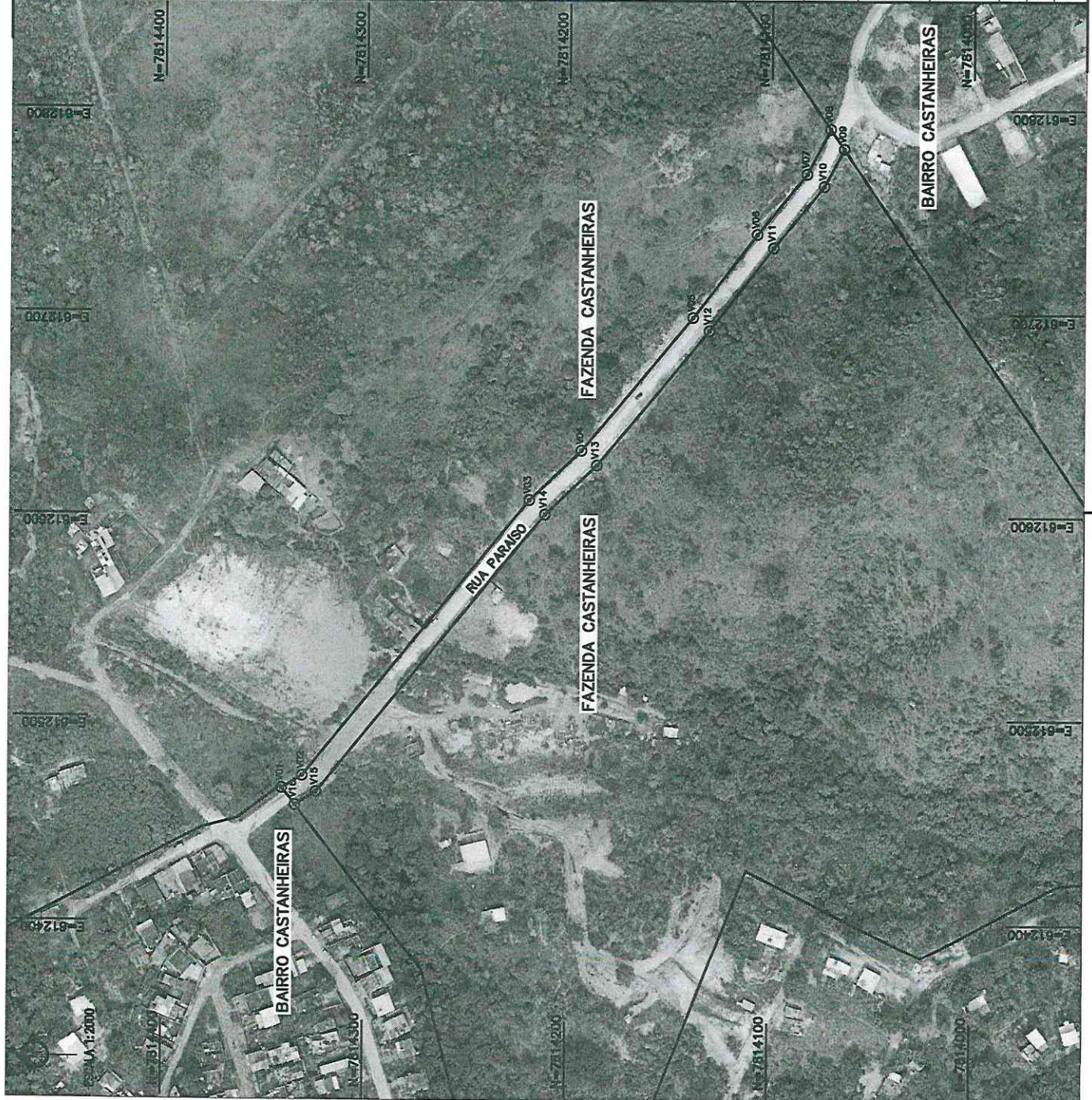
LEVANTAMENTO PLANIMETRICO CADASTRAL

IMÓVEL: TRECHO DA RUA PARAISO COMPREENDIDO NO PERIMETRO DA FAZENDA CASTANHEIRAS.

PROPRIETÁRIO/POSUIDOR: LIBERDADE IMÓVEIS LTDA
 CPF: 02.967.971/0001-30

ENDEREÇO: RUA PARAISO, S/N - BAIRRO CASTANHEIRAS
 SANTA LUZIA -MG.

ÁREA: 4407,61m²	ESCALA: 1:2000	FOLHA: 1/1	ART/IRI: BR20200719507
PERIM.: 869,74 m	EDIFIC: 144,00 m²	RESP. TÉCNICO:	ABRILSON A. SAUTOS C7/9482 (04617824)
FORMATO: A3	DATA: 24-08-2020		



ESCALA: 1:2000

BAIRRO CASTANHEIRAS

FAZENDA CASTANHEIRAS

FAZENDA CASTANHEIRAS

BAIRRO CASTANHEIRAS

RUA PARAISO