

CÓPIA



Prefeitura Municipal de Santa Luzia

CI. N° 0289/2021/SMO

Santa Luzia, 12 de Março de 2021.

Ao Senhor
Thiago Henrique Ferreira
Secretário de Administração

A/c: CPL Comissão Permanente de Licitações

Com meus cordiais cumprimentos, venho por meio desta, encaminhar Relatório do Setor de Orçamentos da Secretaria de Obras, referente à **Análise Técnica das planilhas referentes à Concorrência Registro de Preço – EDITAL N° 04/2021**

Mara Cristina Custódio
Coordenadora de Administração e Planejamento
Secretaria Municipal de Obras
Prefeitura Municipal de Santa Luzia

Mara Cristina Custódio
Coordenadora de Administração e Planejamento
Secretaria Municipal de Obras



Prefeitura Municipal de Santa Luzia

Secretaria de Obras

RELATÓRIO SETOR DE ORÇAMENTOS

Assunto: Análise técnica das planilhas referentes a Concorrência Registro de Preço – EDITAL Nº 04/2021

O objeto da presente Concorrência Pública é a Contratação eventual e futura de empresa especializada para a prestação dos serviços de natureza comum, manutenção predial preventiva, corretiva, ampliação, revitalização, reparos com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais, bens públicos municipais, locados, tombados, conveniados, cedidos e demais bens públicos de uso comum no Município de Santa Luzia/MG.

A sessão de habilitação das empresas ocorreu no dia 23 de fevereiro de 2021, sendo que a abertura das propostas das empresas habilitadas nessa fase foram abertas no dia 4 de março de 2021. Assim então foram enviadas as propostas habilitadas para o setor de orçamentos da Secretaria de Obras, para análise técnica das planilhas de todas as licitantes afim de obter a classificação final do certame.

Para tal análise foi utilizada a metodologia apresentada no livro Como preparar Orçamentos de Obras, escrito em 2019, pelo engenheiro civil Aldo Dórea Mattos no capítulo 15, página 324, no qual afirma que “ Consideram-se manifestamente inexeqüíveis e, portanto, inelegíveis para contratação pelo Poder Público, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% do menor dos seguintes valores:

- Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- Valor orçado pela administração.”

O autor utiliza 2 casos para determinar o vencedor da licitação, considerando que o orçamento do órgão foi de R\$ 100,00.

PROPOSTA	LICITAÇÃO 1 (R\$)	LICITAÇÃO 2 (R\$)
A	98	98
B	96	96
C	95	95
D	65	88
E	60	60
1º critério= 70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do orçamento do órgão	$0,70 \times \frac{98+96+95+65+60}{5}$ = 57,96	$0,70 \times \frac{98+96+95+88+60}{5}$ = 61,18
2º critério= 70% do orçamento do órgão	$0,70 \times 100 = 70,00$	$0,70 \times 100 = 70,00$
Patamar de inexecuibilidade= o menor dos dois critérios	57,96	61,18
Vencedor	Proposta E= 60,00	Proposta D=88,00

Desse exemplo, o autor constata-se prontamente que:

- “Nem sempre ganha o menor preço;
- O patamar de inexecuibilidade não é fixo; ele depende da distribuição relativa das propostas entre si. Nas licitações desse exemplo, quase idênticas, a proposta de R\$ 60,00 foi vencedora em uma, mas declarada inexecuível na outra.”

Baseado no exemplo citado acima, o setor de orçamentos da Secretaria de Obras analisou todas as propostas participantes do certame. Com isso, foi possível analisar todos os itens contidos na planilha orçamentária e analisar a sua exequibilidade.

Nessa análise, de acordo com o que foi demonstrado acima, constatou-se que a empresa LOGOS EMPREITEIRA E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP, apresentou em sua proposta itens com preços unitários considerados inexecuíveis, conforme tabela abaixo:

Handwritten signature

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	LOGOS EMPREITEIRA E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP	PATAMAR DE INEXEQUIBILIDADE (70% DA MÉDIA)
ED-48514	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA PARA REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	R\$ 8,93	R\$ 11,37
ED-48419	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA FRANCESA	M2	R\$ 29,60	R\$ 37,11
ED-48426	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO TIPO KALHETA, CANALETE 49	M2	R\$ 48,48	R\$ 77,24
ED-48430	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, DUPLA COM TRATAMENTO ANTI-CHAMA	M2	R\$ 63,79	R\$ 77,81
ED-48403	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA DE FIBROCIMENTO PARA TELHA KALHETA, CANALETE 49	M	R\$ 25,52	R\$ 39,92
ED-48417	COLOCAÇÃO DE RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA	M	R\$ 10,84	R\$ 17,04
ED-48409	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO TIPO KALHETA, CANALETE 49	M2	R\$ 14,48	R\$ 17,81
ED-49938	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA EXTERNA 12 LTS INSTALADA COM ACESSÓRIOS	U	R\$ 77,82	R\$ 89,77
ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	R\$ 6,38	R\$ 6,73
ED-50729	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO	M2	R\$ 6,38	R\$ 6,41
100533	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	R\$ 19,14	R\$ 26,29
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	R\$ 10,21	R\$ 10,88
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	R\$ 10,21	R\$ 11,88
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	R\$ 10,21	R\$ 11,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	R\$ 10,21	R\$ 10,59
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	R\$ 10,21	R\$ 11,80
13887	DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIAMETRO DE 350 MM, FURO DE 1 " (14 X 1 ")	UN	R\$ 299,40	R\$ 424,97
50.31.10	CHP/GRUPO DE SOLDAGEM BAMBOZZI 375-A	H	R\$ 33,27	R\$ 45,87
90972	COMPRESSOR DE AR REBOCAVEL, VAZÃO 250 PCM, PRESSAO DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR A DIESEL POTÊNCIA 81 CV - CHP DIURNO. AF 06/2015	CHP	R\$ 27,72	R\$ 31,82

Portanto, o Setor de Orçamentos sugere à Comissão Permanente de Licitação solicite que a empresa LOGOS EMPREITEIRA E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP apresente documentos que comprovem a exequibilidade dos itens acima, inclusive com suas composições de preços.

Santa Luzia, 11 de Março de 2021.


ITAMAR REZENDE DE MAGALHÃES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 44122/D
MATRÍCULA: 33387