



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

MEMORIAL DESCRITIVO
MERCADO MUNICIPAL

SANTA LUZIA, MINAS GERAIS
2021



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Prefeito – Delegado Christiano Xavier

Avenida VIII, nº 50, Bairro Carreira Comprida, Santa Luzia (MG)

Telefone – 31 3641 5858

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS DE SANTA LUZIA

Secretário – Bruno Márcio Moreira Almeida

Telefone – 31 3641 5232



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

Sumário

1. Objeto e apresentação	4
2. Materiais ou equipamentos similares.....	4
3. Projeto, materiais, equipamentos e critérios de analogia	5
4. Implantação da proposta.....	6
5. Definição dos materiais e serviços.....	6
5.1 Alvenarias	6
5.2 Revestimentos	7
5.3 Peitoris e soleiras	8
5.4 Pisos e rodapés	9
5.5 Teto e forro.....	10
5.6 Esquadrias, portas e vãos	10
5.7 Divisórias, Bancadas, louças e metais	11
6. Considerações finais	11



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

1. Objeto e apresentação

O presente memorial tem como objetivo definir os materiais da disciplina de arquitetura a serem empregados na obra de construção do Mercado Municipal, que será localizado na Av. das Indústrias nº 108, esquina com Av. Camilo Teixeira da Costa, bairro Novo Centro, Santa Luzia, Minas Gerais – Latitude: 19°46'18"; Longitude: 43°52'49".

Qualquer dúvida da contratada a respeito desse memorial ou do objeto deve ser sanada diretamente com os responsáveis técnicos.

A contratada deve realizar visita no local para verificar as necessidades e as demandas deste memorial.

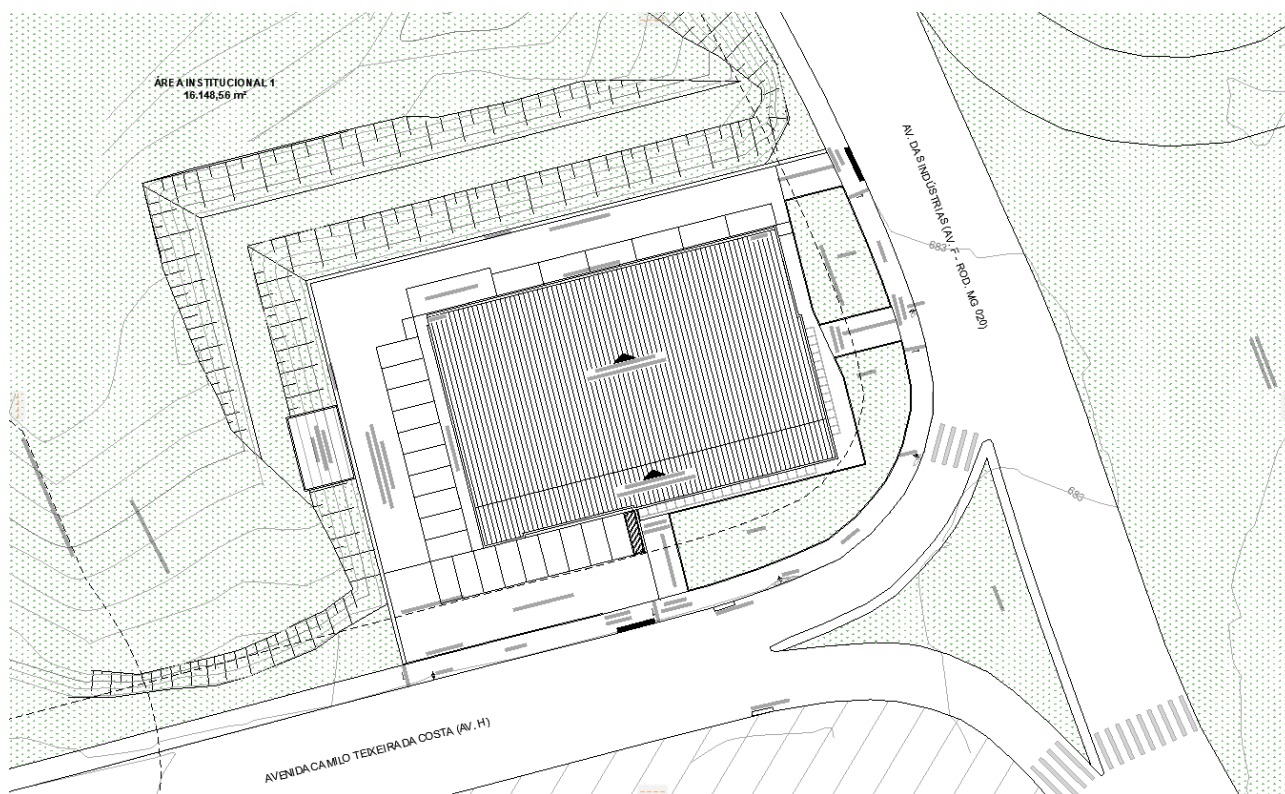


Figura 01 – Localização

2. Materiais ou equipamentos similares

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e desse memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição junto aos responsáveis técnicos.



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada e documentada, que o novo material proposto possua comprovadamente equivalência nos itens de qualidade, resistência e aspecto.

Sendo identificado algum material de interesse histórico, ele deverá ser preservado e reservado para a sua futura utilização na intervenção a ser realizada.

A equivalência de componentes da obra se necessário será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios adequados e adotando os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similares ou equivalentes que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos;
- Materiais ou equipamentos similar/semelhantes que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas no projeto;
- Materiais ou equipamentos adicionados ou retirados que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários na execução da obra.

Todos os revestimentos deverão ser submetidos à análise e aprovação dos responsáveis técnicos pela obra antes de sua instalação.

3. Projeto, materiais, equipamentos e critérios de analogia

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não a alteração de custo ou serviço da obra, será executada sem autorização.

Em caso de itens presentes neste memorial e não incluídos no projeto, ou vice-versa, na execução dos serviços devem ser levados em consideração como presentes em ambos.

Em caso de divergência entre os desenhos de execução do projeto e as especificações, os responsáveis técnicos pela obra deverão ser consultados, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala prevalecerão as primeiras, sempre consultando o responsável técnico pela obra.

4. Implantação da proposta



Figura 02 – Implantação da proposta

5. Definição dos materiais e serviços

5.1 Alvenarias

Para as vedações externas onde haverá pintura direta em ambas as faces serão utilizados blocos vazados de concreto de 19,0x19,0x39,0cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8, com alturas conforme projeto, totalizando 20,0cm de espessura.

Para as paredes das Instalações Sanitárias onde haverá pintura direta em uma face e aplicação de revestimento cerâmico na outra face serão utilizados blocos vazados de concreto de 14,0x19,0x39,0cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8, com alturas conforme projeto, totalizando 20,0cm de espessura.

Para as paredes das Instalações Sanitárias e Depósitos de Materiais de Limpeza onde haverá aplicação de revestimento cerâmico em ambas as faces serão utilizados blocos



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

vazados de concreto de 9,0x19,0x39,0cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8, com alturas conforme projeto, totalizando 20,0cm de espessura.

Para as paredes dos Depósitos de Materiais de Limpeza onde haverá pintura direta em uma face e aplicação de revestimento cerâmico na outra face serão utilizados blocos vazados de concreto de 9,0x19,0x39,0cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8, com alturas conforme projeto, totalizando 14,0cm de espessura.

Para as alvenarias internas da Administração, Depósito da Administração e Barrilete onde haverá pintura direta em ambas as faces serão utilizados blocos vazados de concreto de 14,0x19,0x39,0cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8, com alturas conforme projeto, totalizando 14,0cm de espessura.

Para as alvenarias de divisão entre Boxes onde haverá aplicação de revestimento cerâmico em ambas as faces serão utilizados blocos vazados de concreto de 9,0x19,0x39,0cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8, com alturas conforme projeto, totalizando 14,0cm de espessura.

5.2 Revestimentos

Para as paredes externas será utilizado revestimento cerâmico em placas tipo esmaltada em formato retangular 7,0x26,0cm, referência "Portobello All Bricks Georgian Red" ou similar, conforme especificado em projeto, alinhadas a prumo aplicado em panos sem vãos, rejuntadas com rejunte cimentício de cor palha, assentadas com argamassa colante tipo AC III sobre parede de blocos de concreto com chapisco e massa única sarrafeada. Demais paredes externas deverão receber pintura acrílica sem emassamento nas cores cinza claro referência "Coral Acrílico Branco Gelo" ou similar e cinza grafite referência "Coral Acrílico Cinza Escuro" ou similar, conforme indicação em projeto, com selador acrílico diretamente sobre bloco de concreto. Para o pórtico da fachada deverá ser utilizada pintura acrílica com emassamento cor branco referência "Coral Acrílico Branco" ou similar, conforme indicação em projeto, sobre parede de blocos de concreto com chapisco e massa única sarrafeada.



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

Nos encontros entre revestimentos das paredes externas, conforme indicado em projeto, será utilizado friso de alumínio anodizado natural 3/8" embutido na massa única, para acabamento entre diferentes materiais.

Para as paredes internas das Instalações Sanitárias, Depósitos de Materiais de Limpeza (DML) e Abrigos de Resíduos Sólidos (ARS) será utilizado revestimento cerâmico em placas tipo esmaltada extra em formato retangular 33,0x45,0cm, cor branco, aplicadas na altura inteira das paredes, alinhadas a prumo aplicadas em panos com vãos, rejuntadas com rejunte cimentício de cor branco, assentadas com argamassa colante tipo AC III sobre parede de blocos de concreto com chapisco e massa única sarrafeada.

Para as paredes dos Boxes serão utilizados revestimento cerâmico em placas tipo esmaltada extra em formato retangular 33,0x45,0cm, cor branco, aplicadas na altura de 1,65m, alinhadas a prumo aplicadas em panos com vãos, rejuntadas com rejunte cimentício de cor branco, assentadas com argamassa colante tipo AC III sobre parede de blocos de concreto com chapisco e massa única sarrafeada, e pintura acrílica no restante da altura sem emassamento na cor branco com selador acrílico diretamente sobre bloco de concreto.

Demais paredes internas da Administração, Depósito da Administração e vazio acima dos Boxes deverão receber pintura acrílica sem emassamento na cor branco com selador acrílico diretamente sobre bloco de concreto.

Paredes internas do Barrilete deverão permanecer com acabamento aparente dos blocos vazados de concreto.

5.3 Peitoris e soleiras

Os peitoris das esquadrias deverão ser em pedra Granito Cinza Andorinha polida, largura de 25,0cm e espessura de 2,0cm, e serão assentadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Platibandas deverão receber rufos de chapa metálica galvanizada.

As soleiras, onde houver indicação em projeto, deverão ser em pedra Granito Cinza Andorinha polida, largura conforme alvenarias adjacentes e espessura de 2,0cm, e serão assentadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3.



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

5.4 Pisos e rodapés

Para o piso interno do Mercado – Circulações, Boxes, Administração e Depósito da Administração – deverá ser utilizado granilite com espessura 8mm, acabamento lavado, cor natural, em modulação de 1m x 1m, com junta plástica. Para as Instalações Sanitárias, Depósitos de Materiais de Limpeza (DML) e Abrigos de Resíduos Sólidos (ARS), utilizar revestimento cerâmico para piso em placas tipo esmaltada extra em formato quadrado 45x45cm, cor cinza, PEI igual ou maior a 4, rejuntadas com rejunte cimentício de cor cinza, assentadas com argamassa colante AC I sobre contrapiso desempenado feito com traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 20mm.

Os rodapés deverão ser em revestimento cerâmico em placas tipo esmaltada extra em formato quadrado 45x45cm cortados com altura de 7,0cm, cor cinza, rejuntadas com rejunte cimentício de cor cinza, assentadas com argamassa colante AC I sobre bloco de concreto.

O Barrilete deverá ter o piso cimentado liso e sem rodapés.

O passeio externo no fundo do Mercado deverá ter piso cimentado em traço 1:3 (cimento e areia) com acabamento liso e espessura de 30mm. O passeio externo na frente da edificação, paralelo às Avenidas e as rampas de acesso ao Mercado deverão ter piso em pedra granítica Miracema formato retangular 11,5x23cm, espessura 1,0cm a 2,0cm, cor cinza, assentada com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), rejuntado com cimento comum.

As áreas de estacionamento e suas rampas de acesso de veículos deverão receber piso em concreto betuminoso usinado a quente com espessura de 3,0cm sobre base de bica corrida com espessura de 15,0cm, considerando imprimação e pintura de ligação com emulsão, e faixas de demarcação das vagas em pintura epóxi cor branco com largura de 5,0cm.

O passeio externo junto às vias deverá ter piso cimentado com acabamento liso com espessura de 3,0cm.



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

5.5 Teto e forro

Os tetos da Administração, Depósitos de Materiais de Limpeza (DML), Instalações Sanitárias e Abrigos de Resíduos Sólidos (ARS) deverão receber pintura acrílica com emassamento de massa corrida PVA na cor branco com selador acrílico diretamente sobre laje. O forro do Depósito da Administração deverá ser em PVC liso, cor branco, fixado em estrutura metálica. A área dos boxes e circulação não conterá forro, permanecendo o vazio e a cobertura metálica aparente.

5.6 Esquadrias, portas e vãos

As portas de acesso ao Mercado deverão ser de 2 folhas de abrir em chapa de aço, dimensões 2,00x2,40m com pintura esmalte acetinado sobre superfície metálica, cor conforme pano da fachada.

As portas das Instalações Sanitárias e Administração deverão ser de 1 folha de abrir em alumínio anodizado natural com lambris horizontais cegos, dimensões conforme projeto, com guarnições e fixação com parafusos.

As portas dos Depósitos de Materiais de Limpeza (DML) e Abrigos de Resíduos Sólidos (ARS) deverão ser de 1 folha de abrir em alumínio anodizado natural com lambris horizontais ventilados e tela milimétrica interna para proteção contra pragas e vetores urbanos, dimensões conforme projeto, com guarnições e fixação com parafusos.

As janelas das Instalações Sanitárias deverão ser tipo Maxim-Ar em alumínio anodizado natural com vidro fantasia tipo mini-boreal, com contramarcos e fixação com parafusos. As janelas da Administração e Depósito da Administração deverão ser tipo de correr, 4 folhas, em alumínio anodizado natural com vidro incolor, com contramarcos e fixação com parafusos.

Os vãos de iluminação e ventilação da área de Boxes do Mercado deverão ser fechados com cobogós de concreto em formato quadrado 39,0x39,0cm, com acabamento aparente, referência “Ecobloco Elemento Vazado 16 furos Anti Chuva” ou similar, assentados com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), com tela milimetrada interna para proteção contra pragas e vetores urbanos.



Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria de Obras

5.7 Divisórias, Bancadas, louças e metais

As divisórias das Instalações Sanitárias deverão ser em pedra Granito Cinza Andorinha polido em todas as faces expostas, espessura de 3,0cm, chumbadas na alvenaria e fixadas no piso, com portas em folhas de abrir em alumínio anodizado natural com lambris horizontais cegos, dimensões conforme projeto.

As bancadas das Instalações Sanitárias deverão ser em pedra Granito Cinza Andorinha polido, espessura de 3,0cm, chumbadas na alvenaria e apoiadas em consoles de metalon chumbados na alvenaria.

Cubas, lavatórios e vasos sanitários serão em louça cor branco, com engates e acessórios em metal com acabamento cromado.

Torneiras das Instalações Sanitárias, Depósitos de Materiais de Limpeza (DML), Abrigos de Resíduos Sólidos (ARS), Torneiras de Limpeza e Registros serão em metal com acabamento cromado.

6. Considerações finais

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Em caso de dúvidas, a Contratada deverá saná-las com a Fiscalização.

Ao término dos serviços, será procedida a verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local.

Glauco Lúcio de Castro Moraes
Arquiteto e Urbanista – CAU A65755-7
Secretaria Municipal de Obras

Bruno Márcio Moreira Almeida
Secretário Municipal de Obras
Prefeitura Municipal de Santa Luzia