



Prefeitura Municipal de Santa Luzia

Secretaria de Obras

Assunto: Análise técnica das planilhas referentes a Tomada de Preço – EDITAL Nº 49/2021

O objeto da presente Tomada de Preço é a Contratação de empresa especializada para construção do CRAS Curumim, localizado na Rua Lúcia Viana Paiva, 214, Conjunto Cristina – São Benedito, Santa Luzia, Minas Gerais.

A sessão de habilitação das empresas ocorreu no dia 14 de junho 2021 e a abertura dos envelopes com as propostas ocorreu no dia 29 de junho de 2021. Assim então foram enviadas as propostas habilitadas para o setor de orçamentos da Secretaria de Obras, para análise técnica das planilhas de todas as licitantes afim de obter a classificação final do certame.

Para tal análise foi utilizada a metodologia apresentada no livro Como preparar Orçamentos de Obras, escrito em 2019, pelo engenheiro civil Aldo Dórea Mattos no capítulo 15, página 324, no qual afirma que “ Consideram-se manifestamente inexeqüíveis e, portanto, inelegíveis para contratação pelo Poder Público, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% do menor dos seguintes valores:

- Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- Valor orçado pela administração.”

O autor utiliza 2 casos para determinar o vencedor da licitação, considerando que o orçamento do órgão foi de R\$ 100,00.

PROPOSTA	LICITAÇÃO 1 (R\$)	LICITAÇÃO 2 (R\$)
A	98	98
B	96	96
C	95	95
D	65	88
E	60	60
1º critério= 70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do	$0,70 \times \frac{98+96+95+65+60}{5}$	$0,70 \times \frac{98+96+95+88+60}{5}$

orçamento do órgão		
2º critério= 70% do orçamento do órgão	0,70x100= 70,00	0,70x100= 70,00
Patamar de inexecuibilidade= o menor dos dois critérios	57,96	61,18
Vencedor	Proposta E= 60,00	Proposta D=88,00

Desse exemplo, o autor constata-se prontamente que:

- “Nem sempre ganha o menor preço;
- O patamar de inexecuibilidade não é fixo; ele depende da distribuição relativa das propostas entre si. Nas licitações desse exemplo, quase idênticas, a proposta de R\$ 60,00 foi vencedora em uma, mas declarada inexecuível na outra.”

Baseado no exemplo citado acima, o setor de orçamentos da Secretaria de Obras analisou todas as propostas participantes do certame. Com isso, foi possível analisar todos os itens contidos na planilha orçamentária e analisar a sua exequibilidade.

Com base nos cálculos acima, verificou-se que a empresa PRINTER PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA. ofertou descontos acima da média em 2 itens, sendo eles:

CÓDIGO SINAPI/SICRO	ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	DESCONTOS PRINTER
92269	1.4.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	60,45%
86919	2.1.27	Válvula p/ lavatório e tanque 1"	UN	94,40%

No entanto, no item 2.1.27, de acordo com o código de referência (86919) a descrição correta do serviço seria conforme imagem abaixo:

86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN
-------	---	----

De acordo com a referência SINAPI março/2021, o valor correto para esse item seria de R\$ 27,21, conforme imagem abaixo:

86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,21
-------	--	----	-------

Portanto, por ser um item pouco relevante no montante da obra e pelo preço de referência utilizada estar exorbitante, como demonstrado acima, a equipe técnica da Secretaria de Obras recomenda a desconsideração e não execução desse item, pois ambas as empresas não podem ser penalizadas por um erro da Administração Pública.

Em relação ao item 1.4.1 – Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, E=25 MM, a equipe técnica da Secretaria de Obras recomenda a CPL que realize diligência junto à empresa PRINTER PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA. para comprovar sua exequibilidade nos valores propostos.

Santa Luzia, 07 de Julho de 2021.

