



MARSOU ENGENHARIA

À Comissão de Licitação
Prefeitura Municipal de Santa Luzia/MG

Ref.: Tomada de Preços - EDITAL N° 42/2021

PROPOSTA COMERCIAL

Prezados Senhores,

Apresentamos a presente proposta para o objeto solicitado, e declaramos que:

- a) O objeto ofertado atende integralmente os requisitos constantes na especificação desta proposta;
- b) Os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessárias ao cumprimento integral das obrigações decorrentes da aquisição;
- c) O prazo de validade da presente proposta é de 60 (sessenta) dias;
- d) Até a formalização da contratação esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições da compra.

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa especializada para execução da primeira etapa (reforço estrutural) de obra de restauração do Museu Histórico Aurélio Dolabella, também conhecido como Solar Teixeira da Costa, no município de Santa Luzia/MG, especificamente localizado na Rua Direita, nº 785, Centro	SERVIÇO	1	R\$ 2.575.339,75


NOME DA EMPRESA: MARSOU ENGENHARIA EIRELI

ENDEREÇO COMPLETO: RUA 1.136, Nº 445 – QD. 245 – LT. 35 – SETOR MARISTA
– GOIÂNIA/GO – CEP: 74.180-150

CNPJ Nº: 01.278.335/0001-39

TELEFONE: (62) 3281-8187

ENDEREÇO ELETRÔNICO: MARSOU@MARSOU.COM.BR


MARSOU ENGENHARIA EIRELI
Eng.º Vicente Souto Jr.
CREA - GO 5215/D



MARSOU ENGENHARIA

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA APRESENTAÇÃO.

LOCAL E DATA: GOIÂNIA, 28 DE MAIO DE 2021

MARSOU ENGENHARIA EIRELI
Eng. Vicente Souto Jr.
CREA - GO 5215/D

MARSOU ENGENHARIA EIRELI
CNPJ Nº 01.278.335/0001-39
VICENTE SOUTO JUNIOR
RG Nº 1.193.904/SSP-GO
CREA Nº 5215/D-GO
DIRETOR

OBJETO	LOCAL	CÓDIGO SINAPI /	ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADOS										DATA BASE		TIPO
					UNID	QUANT.	MATERIAL	M.O.	P. UNITÁRIO SEM BDI	MATERIAL	M.O.	P. UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL			
					27/05/2021										SINAPI 09/2020, SUDECAP 08/2020, SETOP 07/2020		
	SANTA LUZIA / MG		2.10	DEMOLIÇÃO DE PARTE DO MURO JÁ PREVISTO EM PROJETO, PARA LIBERAÇÃO DE ENTRADA DE EQUIPAMENTOS	M2	15,00	73,31	36,26	109,57	89,79	44,41	134,19	2.012,89	0			
		02.11.07	2.11	DE REVESTIMENTO ASFALTICO COM EQUIP. PNEUMATICO	M3	1,00	71,12	30,48	101,60	87,10	37,33	124,43	1.244,3	0			
		02.26	2.12	REMOÇÃO DE MADEIRA DE ADORNO	M2	300,00	24,00	102,30	126,10	29,39	125,05	154,44	46.331,94	0			
		02.26.02	2.13	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOUIDO EM CARRINHO DE MAO 50,0 M < DMT <= 100,0 M	M3	30,00	19,28	8,26	27,54	23,61	10,12	33,73	1.011,88	0			
				TOTAL DE REMOÇÕES									176.599,02				
				ACESSÓRIOS, COBERTURA PROVISÓRIA, ESCADA DE SERVIÇO													
		3.1	3.1	DEDETIÇÃO POR EMPRESA COM EXPERIENCIA COMPROVADA EM SERVIÇOS DE PREDIOS TOMBADOS COMO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	M2	848,37	8,76	8,42	17,18	10,73	10,32	21,05	17.855,27	0			
		3.2	3.2	DEDETIÇÃO E DESATIZAÇÃO DE AMBIENTE EXTERNO (PRAÇA JULI, ONDE FICARÁ O CANTINEIRO DE OBRAS E DEPOSITO DE PEÇA MOVIMENTADAS DO MUSEU PARA RESTAURO E GUARDA PROVISÓRIA)	M2	1.637,00	1,46	2,70	4,16	1,79	3,31	5,10	8.346,40	0			
		3.3	3.3	PROTEÇÃO DE PISO COM LANA PLÁSTICA, SACO DE RAÍFA E GESSO	M2	596,72	5,96	3,87	9,83	7,30	4,74	12,04	7.186,95	0			
		3.4	3.4	IMUNIZAÇÃO DE FORROS DE TAQUARA TRANÇADA E DE MADEIRA EM AMBOS OS LADOS, RETIRANDO LIMPEZA INCLUINDO A REGIÃO SUPERIOR POR PASSAGEM NO TELHAO E SEM DESMONTAGEM DO FORRO, INCLUSIVE O DO CORREDOR (SACADA).	M2	283,00	8,76	22,34	31,10	10,73	27,37	38,09	10.780,70	0			
		3.5	3.5	DESMONTAGEM DE PISOS DE MADEIRA, RETIRANDO LIMPANDO, CATALOGANDO E ARMAZENANDO .	M2	150,00	15,15	133,01	148,16	18,55	162,90	181,46	27.218,63	0			
		3.6	3.6	DESMONTAGEM DE ESCADA DE MADEIRA, RETIRANDO LIMPANDO, CATALOGANDO E ARMAZENANDO	UNID	1,00	1.754,10	1.081,65	2.835,75	2.148,32	1.324,74	3.473,06	3.473,06	0			
		3.7	3.7	DESMONTAGEM DE LAMBREQUINS, RETIRANDO LIMPANDO, CATALOGANDO E ARMAZENANDO .	M	20,00	56,69	37,00	93,69	69,43	45,32	114,75	2.294,92	0			
		3.8	3.8	Cadastro fotográfico (DIGITAL)de peças de madeira a serem desmontadas e retiradas para restauro, etiquetagem e mapeamento da posição e guarda segura bem acondicionadas, DE TODO O MUSEU	UNID	300,00	13,54	64,38	77,92	16,59	78,84	95,43	28.629,54	0			
				COBERTURA PROVISÓRIA													
		3.9	3.9	GRADEADO DE MADEIRA PROVISÓRIO ELEVADO PARA SUSTENTAÇÃO DE LONA CONTRA CHUVAS E DO MADEIRITE DE ENVELOPAMENTO DE FORROS	M2	800,00	18,54	29,93	48,47	22,71	36,65	59,36	47.487,11	0			
		3.10	3.10	LONA PLÁSTICA COBERTURA PROVISÓRIA CONTRA CHUVAS	M2	800,00	18,85	8,15	27,00	23,09	9,98	33,07	26.456,36	0			
		3.11	3.11	FORMA DE MADEIRA, PROTEÇÃO DOS FORROS, PRESOS E SUSTENTADOS NO PISO E NO ENGRADAMENTO DA COBERTURA PROVISÓRIA, INCLUSIVE ESPUMA PARA CALÇAR SUAVEMENTE	M2	149,31	250,58	20,39	270,97	306,90	24,97	331,87	49.550,84	0			
		3.12	3.12	COBERTURA PARA PROTEÇÃO DE PEDESTRES SOBRE ESTRUTURA DE ANDAIME, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM, AF_11/2017	M2	82,50	27,59	19,70	47,29	33,79	24,13	57,92	4.778,23	0			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
Primeira etapa - Restauração estrutural

OBJETO	LOCAL	Restauração das Estruturas do Solar Teixeira Costa - (Museu Aurélio Dolabela)	ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADOS										DATA BASE		
			27/05/2021					SINAPI 09/2020, SUDECAP 08/2020, SETOP 07/2020					P. UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	TIPO
CÓDIGO SINAPI /	ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	MATERIAL	M.O.	P. UNITÁRIO SEM BDI	MATERIAL	M.O.	P. UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	TIPO			
ED-48249	3.13	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	1.147,00	3,23	1,39	4,62	3,96	1,70	5,66	6.490,07	0			
TOTAL DE ACESSÓRIOS												240.548,08	0		
TOTAL DE MOVIMENTO DE TERRAS												5.555,34	0		
5												INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES			
ED-48311	5.1	CONCRETO MAGRO, TRAÇO 1:3:6, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL	M3	8,64	179,77	77,04	256,81	220,17	94,36	314,53	2.717,00	0			
04.13	5.2	FORMA, ESCORAMENTO, DESFORNA E LIMPEZA EM FUNDAÇÃO	M2	18,00	40,01	17,15	57,15	49,00	21,00	69,99	1.299,89	0			
04.15	5.3	ARMAÇÃO INCL. CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO EM FUNDAÇÃO	KG	1.400,00	4,54	1,94	6,48	5,56	2,38	7,94	11.110,85	0			
04.21	5.4	CONCRETO CONVENCIONAL B1,82 LANÇADO EM FUNDAÇÃO	M3	14,00	257,86	110,51	368,37	315,81	135,35	451,16	6.316,21	0			
04.27.25	5.5	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMAÇÃO, LÍQUIDO E ISENTO DE CLORETO	L	28,00	2,74	1,15	3,89	3,36	1,40	4,76	133,40	0			
123	5.5	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO POR EQUIPAMENTO DE SONDADE A PERCUSSÃO D = 2 1/2"	UNID	1,00	490,00	210,00	700,00	600,12	257,20	857,32	857,32	0			
ED-51006	5.6	SONDADE A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (FATURAMENTO MÍNIMO = 30 M)	M	60	52,93	22,69	75,62	64,83	27,78	92,61	5.556,89	0			
ED-51007	5.6	SONDADE A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (FATURAMENTO MÍNIMO = 30 M)	M	60	52,93	22,69	75,62	64,83	27,78	92,61	5.556,89	0			
TOTAL DE INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES												27.951,55	0		
6												ESTRUTURAL ESTILOS E ESCADA			
CPUP	6.1	SUSTENTIVAÇÃO RÍGIDA DE ESTILOS COM ESCORAMENTO METÁLICO PARA AMPARAR A ESTRUTURA PERMITINDO A LIBERAÇÃO PARA SUBSTITUIÇÃO DOS NABOS; RECORTE DE PARTES DANIFICADAS; SUBSTITUIÇÃO ESTRUTURAL E ESTÉTICA DE REGIÃO DANIFICADA DO ESTILO COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO	UN	30,00	84,36	1.266,77	1.351,13	103,32	1.551,46	1.654,78	49.643,40	0			
CPUP	6.2	CHAPA DE AÇO ESPESURA 1/2" GALVANIZAÇÃO A FOGO PARA FIXAÇÃO E REFORÇO DE ESTILOS, UNÇÃO ENTRE ESTILOS E VIGAS E FIXAÇÃO MADEIRAS DO DECKI (DET PROJETO ESTRUTURAL)	M2	24,00	1.364,00	383,40	1.747,40	1.670,55	469,57	2.140,11	51.361,68	0			
CPUP	6.3	PARAFUSO GALVANIZADO ROSCA TOTAL, DIAM 1/2"	M	32,00	38,40	19,17	57,57	47,03	23,48	70,51	2.256,27	0			
CPUP	6.4	PORCA SEXTAVADA GALVANIZADA DIAM 1/2"	UNID	400,00	4,50	3,83	8,33	5,51	4,70	10,21	4.082,80	0			

OBJETO	LOCAL	Restauração das estruturas do Solar Teixeira Costa - (Museu Aurélio Dolabela)	ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADOS										DATA BASE		TIPO
			27/05/2021		SINAPI 09/2020		SUDCAP 08/2020, SETOP 07/2020		P. UNITÁRIO COM BDI		P. UNITÁRIO TOTAL				
CODIGO SINAPI /	ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	MATERIAL	M.O	P. UNITÁRIO SEM BDI	MATERIAL	M.O	P. UNITÁRIO COM BDI	P. UNITÁRIO TOTAL	PREÇO TOTAL			
CPU-P	6.5	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE EXERTRO DE MADEIRA COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	DM3	5.000,00	7,14	14,72	21,86	8,74	18,03	26,77	133.858,02	0			
CPU-P	6.6	ESTEIO OU ESTRUTURA DO TELHADO DE MADEIRA DE LEI, CEDRO, JIMBUVA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	M3	26,00	6.145,09	6.149,10	12.294,19	7.526,14	7.531,05	15.057,19	391.487,03	0			
CPU-P	6.7	25x25 X 7,5 m OU DENIAS SEÇÕES	M	65,00	1,19	2,00	3,19	1,46	2,45	3,91	253,95	0			
55960	6.8	CORÇÃO DE SILICONE PARA VEDAÇÃO DE ESTEIO E SAPATA DE CONCRETO	M2	1.028,00	3,38	1,45	4,83	4,14	1,77	5,92	6.081,13	0			
94996	6.9	IMUNIZAÇÃO PEÇAS DO TELHADO, INCLUINDO A QUANTIDADE DA PLANILHA DE PEÇAS DE MAIOR SEÇÃO E O NOVO ENGRADAMENTO	M2	10,00	68,85	22,51	91,36	84,32	27,57	111,89	1.118,92	0			
		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FERRO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016													
		ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARA LUZ													
08.01.03	6.10	PARA COBERTURA CERAMICA, CAIBROS E RIPAS	M2	569,24	37,66	16,14	53,80	46,12	19,77	65,89	37.507,82	0			
CPU-P	6.11	TRATAMENTO DE FISSURAS DE PEÇAS	M2	30,00	24,81	19,71	44,52	30,39	24,14	54,53	1.635,80	0			
ED-52311	6.12	MANTA ISOLANTE PARA TELHADOS	M2	569,00	8,59	3,68	12,27	10,52	4,51	15,03	8.550,69	0			
CPU-P	6.13	EMBOCAMENTO (MASSA REJUNTANDO TELHAS NO FINAL DA CORRIDA DE AGUA) E NAS CUMIEIRAS	M	250,00	6,08	18,19	24,28	7,45	22,28	29,73	7.432,95	0			
		TOTAL DE ESTRUTURAL ESTEIOS E ESCADA										695.271,46			
		TOTAL DE TABUADOS E ACESSÓRIOS DE MADEIRA PARA ESTRUTURA DEFINITIVA DO TELHADO													
7															
CPU-P	7.1	CONFERENCIA DE PEÇAS DE MADEIRA DO TELHADO(TESTE DE RESISTENCIA) DESCUPINIZAÇÃO.	M2	569,24	4,83	65,18	70,01	5,92	79,83	85,74	48.808,96	0			
CPU-P	7.2	FORNECIMENTO DE COMPLEMENTO DE MADEIRA DO TELHADO COM PEÇAS DE DIMENSÕES E MATERIAL SIMILAR OU IDENTICO. APLICADO CURPINICA	M3	26,23	6.145,09	1.955,40	8.100,49	7.526,14	2.394,86	9.921,00	260.227,80	0			
CPU-P	7.3	REFAZIMENTO DO TELHADO COM RETORNO DE TELHAS E ARINS, RECUPERADOS	M2	284,62	35,76	35,76	35,76		35,76	43,80	12.465,77	0			
CPU-P	7.4	COMPLEMENTAÇÃO COM TELHAS PRODUZIDA ARTESANALMENTE IGUAIS AS EXISTENTES, COMPLEMENTANDO AS QUE FORAM QUEBRADAS	M2	284,62	43,98	35,76	79,74	12.517,59	10.178,30	97,66	27.796,57	0			
CPU-P	7.5	TROCA D CALHAS E RUFOS NÃO SERVEIS (RISCO DE VAZAMENTOS FUTUROS)	M	120,00	43,67	35,76	79,43	5.240,40	4.291,32	97,28	11.673,88	0			
94232	7.6	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	9.107,84	0,41	2,01	2,42	0,50	2,46	2,96	26.994,47	0			
		TOTAL DE TABUADOS E ACESSÓRIOS DE MADEIRA PARA ESTRUTURA DEFINITIVA DO TELHADO													
8		ACOMPANHAMENTO TÉCNICO E ARTÍSTICO										387.967,47			

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	1ª MÊS		2ª MÊS		3ª MÊS		4ª MÊS		5ª MÊS		6ª MÊS		7ª MÊS		8ª MÊS		9ª MÊS		SOMA	
			RS	%	RS	%	RS	%	RS	%	RS	%	RS	%	RS	%	RS	%	RS	%		
1	TOTAL DE SERVIÇOS PRELIMINARES	360.118,13	13,98%	72.023,63	10,00%	36.011,81	10,00%	36.011,81	10,00%	36.011,81	10,00%	36.011,81	10,00%	36.011,81	10,00%	36.011,81	10,00%	36.011,81	10,00%	36.011,81	10,00%	360.118,13
2	REMOÇÕES	176.599,02	6,88%	35.319,80	15,00%	26.489,85	15,00%	26.489,85	15,00%	26.489,85	10,00%	17.659,90	10,00%	17.659,90	5,00%	8.829,95	5,00%	8.829,95	5,00%	8.829,95	5,00%	176.599,02
3	ACESSÓRIOS, COBERTURA PROVISÓRIA, ESCADA DE SERVIÇO	240.548,08	9,34%	24.054,81	10,00%	24.054,81	15,00%	36.082,21	15,00%	36.082,21	15,00%	36.082,21	10,00%	24.054,81	10,00%	24.054,81	10,00%	24.054,81	5,00%	12.027,40	5,00%	240.548,08
4	TOTAL DE MOVIMENTO DE TERRAS	5.565,34	0,22%	2.782,67	50,00%	1.669,60	30,00%	1.113,07														5.565,34
5	TOTAL DE INFRA-ESTRUTURAL-FUNDAÇÕES	27.951,55	1,08%	13.975,78	50,00%	8.385,47	30,00%	5.590,31														27.951,55
6	TOTAL DE ESTRUTURAL-ESTRIS E ESCADA	695.277,46	27,00%	139.054,29	40,00%	278.108,58	20,00%	139.054,29	10,00%	69.527,15	10,00%	69.527,15										695.277,46
7	TABUAGENS E ACESSÓRIOS DE MADEIRA PARA ESTRUTURA DEFINITIVA DO TELHADO	387.967,47	15,00%	77.593,49	20,00%	38.796,75	10,00%	38.796,75	10,00%	38.796,75	10,00%	38.796,75	10,00%	38.796,75	10,00%	38.796,75	10,00%	38.796,75	10,00%	38.796,75	10,00%	387.967,47
8	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO E ARTÍSTICO	552.251,71	21,46%	110.451,34	20,00%	55.225,17	10,00%	55.225,17	10,00%	55.225,17	10,00%	55.225,17	10,00%	55.225,17	10,00%	55.225,17	10,00%	55.225,17	10,00%	55.225,17	10,00%	552.251,71
9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	178.766,99	5,00%	25.753,40	20,00%	12.876,70	10,00%	12.876,70	10,00%	12.876,70	10,00%	12.876,70	10,00%	12.876,70	10,00%	12.876,70	10,00%	12.876,70	10,00%	12.876,70	10,00%	178.766,99
	TOTAL	2.575.339,75	100,00%																			2.575.339,75

✓



MARSOU ENGENHARIA

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
A	GRUPO A	4,77%
1	Administração Central	3,00%
2	Risco	0,40%
3	Seguro de Risco de Engenharia	0,97%
4	Garantia	0,40%
B	GRUPO B	6,75%
5	Lucro Bruto	6,16%
6	Despesas Financeiras	0,59%
C	GRUPO C	8,65%
7	ISS (observar percentual da localidade)	5,00%
8	PIS	0,65%
9	COFINS	3,00%
10	CPRB	
BDI	$BDI = ((1+A) \times (1+B) / (1-C)) - 1 \times 100$	22,47%

Handwritten mark

MARSOU ENGENHARIA EIRELI

R. 1136, 445 - St. Marista, Goiânia - GO, 74180-150 - (62) 3281 8187

CNPJ 01.278.335/0001-39 Inscrição Estadual 10.284.623-5



MARSOU ENGENHARIA

**OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
A	GRUPO A	4,77%
1	Administração Central	3,00%
2	Risco	0,40%
3	Seguro de Risco de Engenharia	0,97%
4	Garantia	0,40%
B	GRUPO B	6,09%
5	Lucro Bruto	5,50%
6	Despesas Financeiras	0,59%
C	GRUPO C	3,65%
7	ISS (observar percentual da localidade)	0,00%
8	PIS	0,65%
9	COFINS	3,00%
10	CPRB	
BDI	$BDI = ((1+A) \times (1+B) / (1-C)) - 1 \times 100$	15,40%

o

MARSOU ENGENHARIA EIRELI

R. 1136, 445 - St. Marista, Goiânia - GO, 74180-150 - (62) 3281 8187

CNPJ 01.278.335/0001-39 Inscrição Estadual 10.284.623-5