



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas
Gerência de Licitações e Contratos

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 192/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 044/2021
3º ADT AO CT Nº: 189/2021

***3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
189/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM O
MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA E
FREDERICO ANTONIO PINHEIRO.***

O **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.715.409/0001-50, com sede na Avenida VIII, Nº. 50, Carreira Comprida Santa Luzia/MG, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Saúde, **ADO ALESSANDRO MARTINS**, CPF nº 033.900.086-40, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Decreto Municipal nº 3.996/2022, de 08 de Abril de 2022, doravante denominado **LOCATÁRIO** e **FREDERICO ANTONIO PINHEIRO**, inscrito no CPF nº 724.151.346-00, doravante denominado **LOCADOR**, neste ato representado pelo mesmo, com domicílio na Rua Stela de Souza, nº 60, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG, Telefone (31) 9102-7481, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 189/2021, Dispensa de Licitação 044/2021**, em conformidade com a Legislação vigente, mediante as seguintes Cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência estabelecido na Cláusula Sexta do contrato e reajuste de 9,90%¹, variação percentual acumulada do índice **Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR)** nos últimos 12 meses, entre agosto/2023 a julho/2024, conforme recomendação do Parecer Jurídico PGM/CJLIC N. 179/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

Pelo presente termo aditivo, fica prorrogada a vigência do Contrato a partir do dia 01 de setembro de 2024 até 31 de agosto de 2025.

¹ Fonte: <https://portal.fgv.br/noticias/ivar-julho-2024>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas
Gerência de Licitações e Contratos

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 192/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 044/2021
3º ADT AO CT Nº: 189/2021

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

Em virtude da prorrogação e do reajuste de que trata da Cláusula Primeira, o valor global do Contrato nº 189/2021 que era de **R\$34.777,80 (Trinta e quatro mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta centavos)** passará a ser de **R\$38.220,84 (Trinta e oito mil, duzentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos)**.

Descrição	Meses	Valor Mensal 2º ADT	Valor Mensal 3º ADT (9,90% IVAR)	Valor Total
Locação de imóvel para funcionamento da Residência Terapêutica I	12	R\$2.898,15	R\$3.185,07	R\$38.220,84

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos financeiros para pagamentos das despesas deste correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

MANUT. DOS CENTROS DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

02.033.005.10.302.2051.2167

3.3.90.36.00.00 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 1621 - Transferências Fundo a Fundo de Recursos do SUS

Ficha: 1360

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas
Gerência de Licitações e Contratos

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 192/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 044/2021
3º ADT AO CT Nº: 189/2021

assinadas pelos representantes das partes, CONTRATANTE e CONTRATADA, e pelas testemunhas abaixo.

Santa Luzia, 27 de agosto de 2024.

ADO ALESSANDRO MARTINS

Secretário Municipal de Saúde

FREDERICO ANTÔNIO PINHEIRO

Locador

Testemunhas:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas
Gerência de Licitações e Contratos

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 192/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 044/2021
3º ADT AO CT Nº: 189/2021

ANEXO I²

Qual o valor do IVAR acumulado em 12 meses?

A variação acumulada em 12 meses é de 9,90% em julho de 2024.

Mês de referência	Evolução Mensal	Acumulado 12 meses
jul/24	0,18%	9,90%
jun/24	0,61%	10,66%
mai/24	0,21%	9,45%
abr/24	1,40%	9,16%
mar/24	1,06%	8,48%
fev/24	1,79%	8,38%
jan/24	4,34%	7,60%
dez/23	-1,16%	7,46%
nov/23	-0,37%	7,43%
out/23	1,80%	7,43%

² Fonte: <https://portal.fgv.br/noticias/ivar-julho-2024>