

# **PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO “POP”**

## **COMUNICADO DE INÍCIO DE OBRA E RELATÓRIOS TÉCNICOS- ALVARÁ PROVISÓRIO**

Antes de iniciar a obra o responsável técnico ou o proprietário do imóvel deve abrir o processo de Comunicado de Início de Obra e Relatórios Técnicos para os processos de Alvará de Construção Provisório.

➤ **Como abrir um processo de Comunicado de Início de Obra e Relatórios Técnicos para o Alvará Provisório?**

1- O *primeiro passo* é preencher o campo **“Dados do Requerente”**, anexar documento de identificação com foto e contendo o CPF e clicar no botão para confirmar que as informações são verídicas.

### Comunicado de Início de Obra e Relatórios Técnicos - Alvará Provisório

Processo para a comunicação de início de obras sob a modalidade do Alvará de Construção Provisório e para envio de Relatórios Técnicos de execução da obra.

#### 1 Dados do Requerente

Parte dos campos são preenchidos automaticamente, conforme as informações cadastrais do usuário logado no sistema.

Nome completo Obrigatório

CPF Obrigatório

E-mail Obrigatório

Telefone ou celular Obrigatório

CEP Obrigatório

**ATENÇÃO**

O requerente deverá comprovar vínculo com o imóvel, seja como proprietário ou possuidor do imóvel, representante legal do proprietário ou possuidor (sócio administrador), responsável legal do proprietário ou possuidor (procurador, tutor ou curador), inventariante do imóvel ou responsável técnico pela aprovação.

**INFORMAÇÕES**

Serão aceitos documentos de identificação válidos e com foto, tais como, Registro Geral – RG, Carteira Nacional de Habilitação – CNH, Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, passaporte, carteiras profissionais de Conselhos ou Ordens de Classe.

Número Obrigatório

Bairro Obrigatório

Cidade Obrigatório

UF Obrigatório

Documento de identificação Obrigatório

PDF PNG IMG JPG JPEG

Declaro para fins de direito, sob as penas do Código Penal Brasileiro, em especial os artigos 298, 299 e 304, que as informações prestadas são verdadeiras e os documentos apresentados por meio digital são idôneos e conferem com os respectivos originais.

Obrigatório

Por ser esta a expressão da verdade, firmo o presente, para que se produza os efeitos jurídicos cabíveis.

- 2- O *segundo passo* é preencher o campo “**Dados do Processo**”, se o processo for digital é necessário informar este meio de aprovação, o número do processo do alvará provisório, data da emissão do alvará, data de término do alvará e clicar em “**Continuar**” conforme abaixo:

**2** Dados do Processo

Meio de aprovação do Alvará de Construção Provisório: Obrigatório

Aprovado em meio digital  
 Aprovado em meio físico

Número do processo: Obrigatório

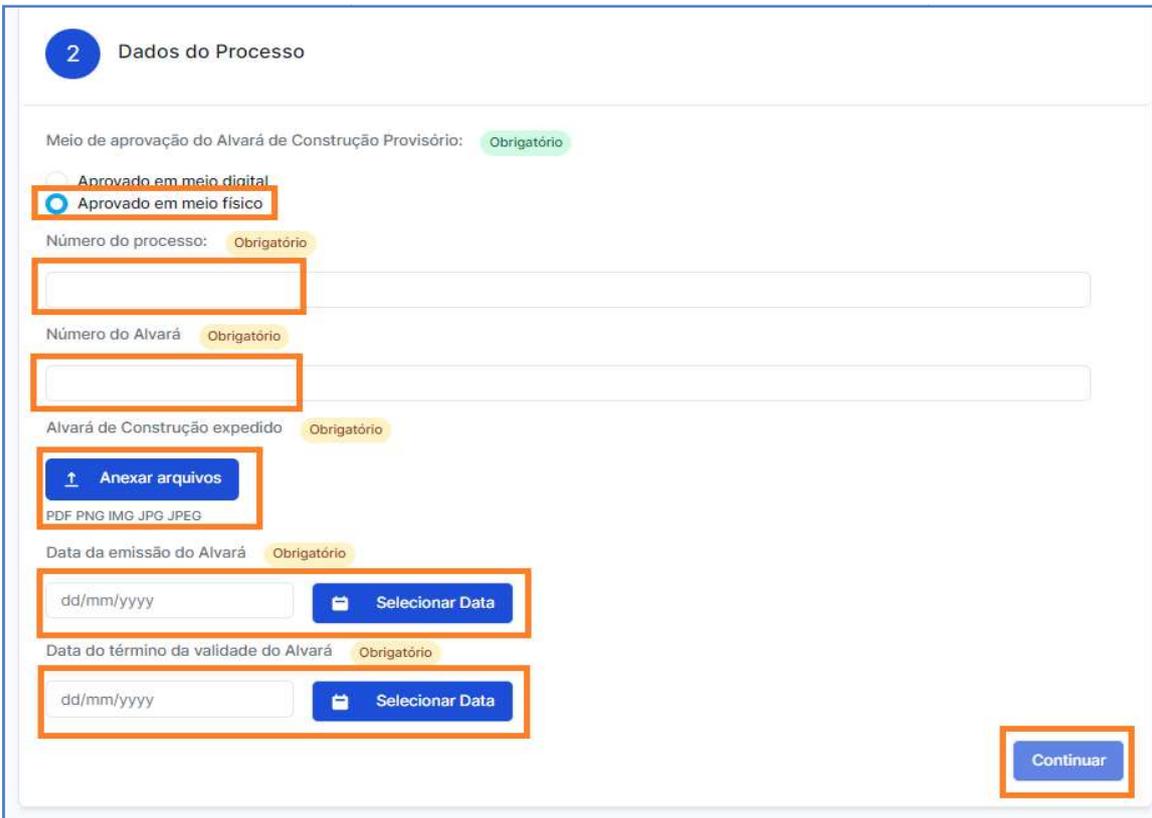
Data da emissão do Alvará Obrigatório

dd/mm/yyyy

Data do término da validade do Alvará Obrigatório

dd/mm/yyyy

- 3- Se o processo foi aprovado por meio físico é necessário informar este meio de aprovação, o número do processo do alvará provisório, anexar o alvará de provisório em formato pdf, data da emissão do alvará, data de término do alvará e clicar em **“Continuar”** conforme abaixo:



2 Dados do Processo

Meio de aprovação do Alvará de Construção Provisório: Obrigatório

Aprovado em meio digital

Aprovado em meio físico

Número do processo: Obrigatório

Número do Alvará: Obrigatório

Alvará de Construção expedido: Obrigatório

Anexar arquivos

PDF PNG IMG JPG JPEG

Data da emissão do Alvará: Obrigatório

dd/mm/yyyy Selecionar Data

Data do término da validade do Alvará: Obrigatório

dd/mm/yyyy Selecionar Data

Continuar

- 4- O *terceiro passo* é preencher o campo **“Comunicado de Início de Obra”** informando a data de início de obra, nome do responsável técnico pela obra, número do registro profissional, anexar a ART de execução da obra e clicar em **“Continuar”** conforme print abaixo:

**Observação:** O Alvará de Construção Provisório apenas terá o valor de licença para edificar após realização do comunicado formal, com antecedência de 24 horas, do início da obra (Art 6º, do decreto 4122/2023).

**3** Comunicado de Início de Obra

Data do início da obra: Obrigatório

dd/mm/yyyy

Nome do Responsável Técnico pela Obra Obrigatório

Número do Registro profissional Obrigatório

Carteira Profissional Obrigatório

PDF PNG IMG JPG JPEG

ART de execução da obra Obrigatório

PDF

- 5- *Próximos passos* são anexar os Relatórios Técnicos de Execução de Obra referentes ao 1º, 2º e 3º mês e clicar em “**Continuar**”.

**Observação:** O responsável técnico pela execução da obra sob a modalidade do Alvará de Construção Provisório deverá apresentar, mensalmente, um relatório técnico demonstrando o cumprimento da execução da obra, conforme dispõe a legislação aplicável, sob pena de suspensão ou cassação do Alvará de Construção Provisório e das penalidades previstas em lei, caso o Poder Executivo constate alguma irregularidade (Art. 13, do decreto 4122/2023).

**4** Relatório Técnico de Execução da Obra - 1º Mês

Relatório técnico de execução da obra referente ao 1º mês.

 Anexar arquivos

PDF

**Continuar**

**5** Relatório Técnico de Execução da Obra - 2º Mês

Relatório técnico de execução da obra referente ao 2º mês.

 Anexar arquivos

PDF

**Continuar**

**6** Relatório Técnico de Execução da Obra - 3º Mês

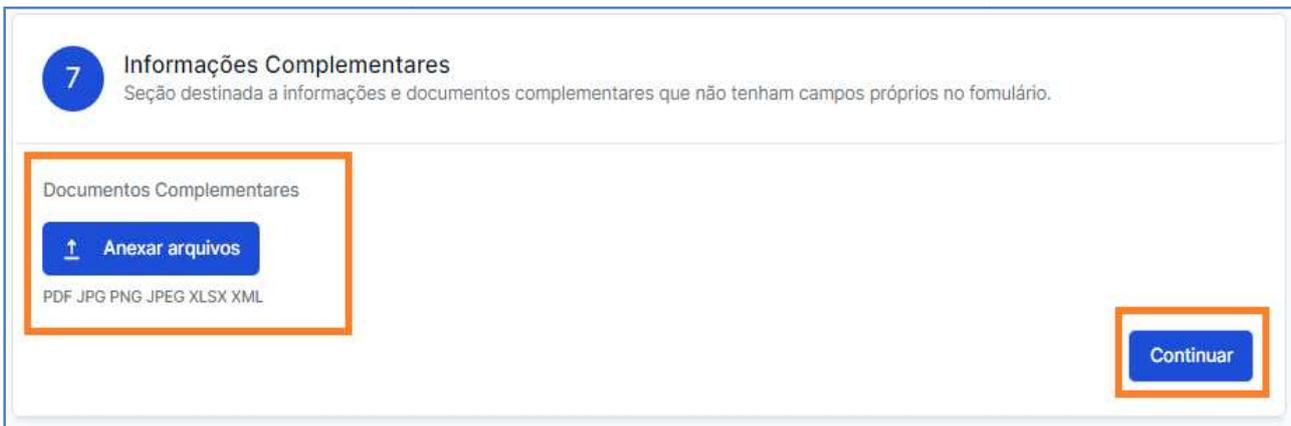
Relatório técnico de execução da obra referente ao 3º mês.

 Anexar arquivos

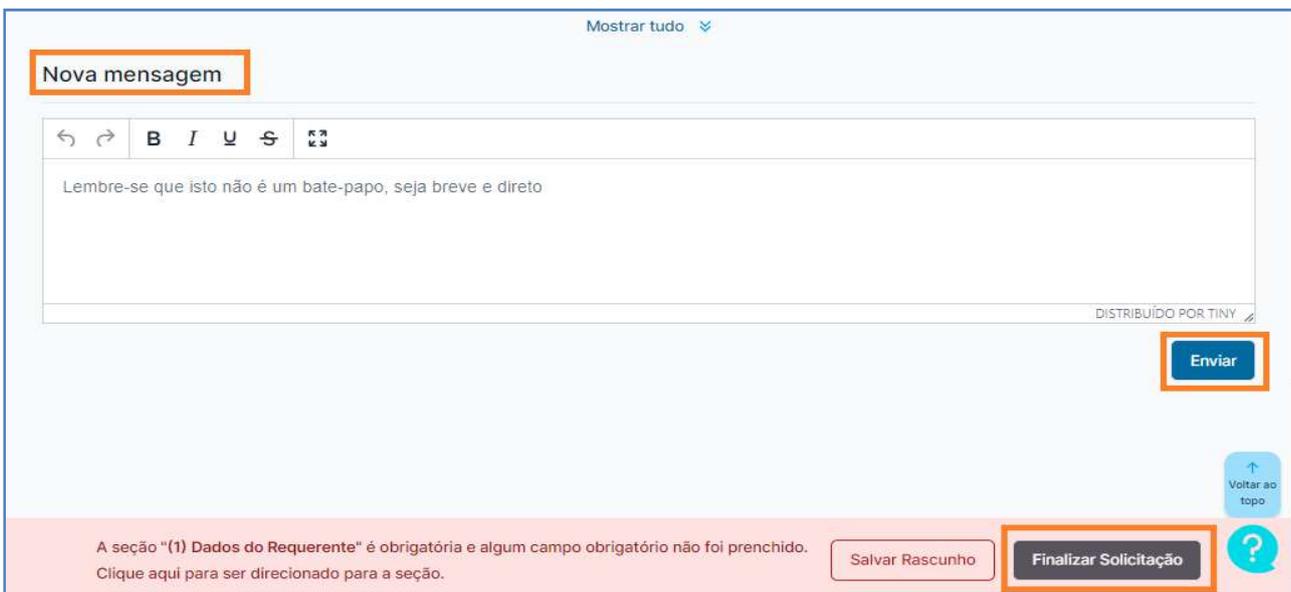
PDF

**Continuar**

- 6- O *último passo* é preencher o campo “**Informações Complementares**” caso precise acrescentar mais documentos ao processo e clicar em “**Continuar**” conforme print abaixo:



- 7- Ainda temos o campo de mensagens para deixar alguma para o analista responsável pelo processo e é necessário clicar em “**Enviar**” logo depois. Por fim, clicar em finalizar solicitação para o processo ser enviado ao setor responsável.



**FIM**