



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
SECRETARIA DE OBRAS

RELATÓRIO SETOR DE ORÇAMENTOS

Referência: TOMADA DE PREÇO – EDITAL Nº 120/2021

Objeto: Contratação de empresa especializada para reforma e modernização de infraestrutura do estádio Victor Andrade de Brito, conhecido como arena FRIMISA, localizado na rua E, bairro Frimisa, Santa Luzia / Minas Gerais – Latitude: 19°45'41'' S Longitude: 43°52'57'' W.

Assunto: Análise técnica das propostas de preços apresentadas pelas Concorrentes

IGL ENGENHARIA LTDA

Avaliou-se os descontos ofertados pela Licitante, assim como os somatórios parciais e totais da planilha orçamentária, não tendo sido encontradas inconsistências. Ademais, a proposta foi considerada exequível, visto não terem sido encontrados indícios de inexequibilidade.

NORTEAR ENGENHARIA E CONSULTORIA

Avaliando-se a planilha orçamentária apresentada pela Concorrente, assim como a composição do BDI foram observadas as seguintes inconsistências:

1º No cabeçalho da planilha orçamentária é apontado o uso de BDI de 18,04%, contudo, o BDI efetivamente adotado é divergente deste. Para fins de verificação do valor de BDI utilizado, foi realizada a divisão entre o preço unitário com BDI e o custo unitário sem BDI, chegando-se ao valor de 18,54%.



Nortear
Engenharia & Consultoria

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DE INFRAESTRUTURA DA ARENA FRIMISA

MUNICÍPIO / UF

SANTA LUZIA - MG

BDI

18,04%

Laiza Letícia da S. Lopes
Engenheira Civil CREA 22.4310/D
Secretaria de Obras
Prefeitura Municipal de Santa Luzia

Engenheiro Civil
CREA-RJ 2018123277



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
SECRETARIA DE OBRAS

2° Apesar de adotar o BDI de 18,54% para o cálculo dos preços unitários com BDI, verificou-se que o preço total dos serviços constantes nas etapas 1.8 – Plataforma elevatória, 1.9 – Instalações elétricas e 1.6 – Portarias – bilheterias são iguais aos licitados, evidenciando uma incorreção nos valores totais.

Nos serviços abaixo, ao se multiplicar o preço unitário pela quantidade, o valor total deveria ser diferente do apresentado pela Licitante:

	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	-	-	-	-	68.814,00
PLATAFORMA ELEVATORIA	PLATAFORMA ELEVATORIA COM FECHAMENTO LATERAL CONFORME NBR ISSO 6386-1/2013(MENOR PREÇO)	UN	1,00	49.500,00	58.677,30	61.380,00
CP-29	PERFIL I 203 x 34,3 PARA GUIA DAS PLATAFORMAS ELEVATORIAS(34,3KG/M)	M	1,05	328,96	389,95	673,05
CP-30	CHAPA DE AÇO CARBONO LAMINADO A QUENTE, QUALIDADE ESTRUTURAL, BITOLA 3/16", E =4,75 MM (37,29 KG/M2)	M2	0,36	520,58	624,21	235,07
CP-31	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS - 1,5 M < H <= 3,0 M	M3	7,77	62,84	74,49	605,44
CP-32	SOLO CIMENTO 1:15, COM REAPROVEITAMENTO DE SOLO, INCLUINDO COMPACTAÇÃO EM CAMADAS DE 15CM	M3	1,41	345,14	409,13	603,44

Valores apresentados pela Licitante

Cordialmente,

Santa Luzia, 14 de dezembro de 2021.

ERIK GUIMARÃES DE FREITAS FREUDENSPRUNG
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2018123277

ERIK GUIMARÃES DE FREITAS FREUDENSPRUNG
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-RJ 2018123277/D
MATRÍCULA: 33274

Laiza Letícia da S. Lopes
Engenheira Civil CREA 22.4310/D
Secretaria de Obras
Prefeitura Municipal de Santa Luzia

LAÍZA LETÍCIA DA SILVEIRA LOPES
ENGENHEIRA CIVIL - CREA-MG 224310/D
MATRÍCULA: 35405