RESULTADOS 2023- PROGRAMA DE REVITALIZAÇÃO DO SETOR DE TOPOGRAFIA E GEOPROCESSAMENTO

Quantitativo de Demandas e Resultados dos projetos do quadriênio 2021-2024

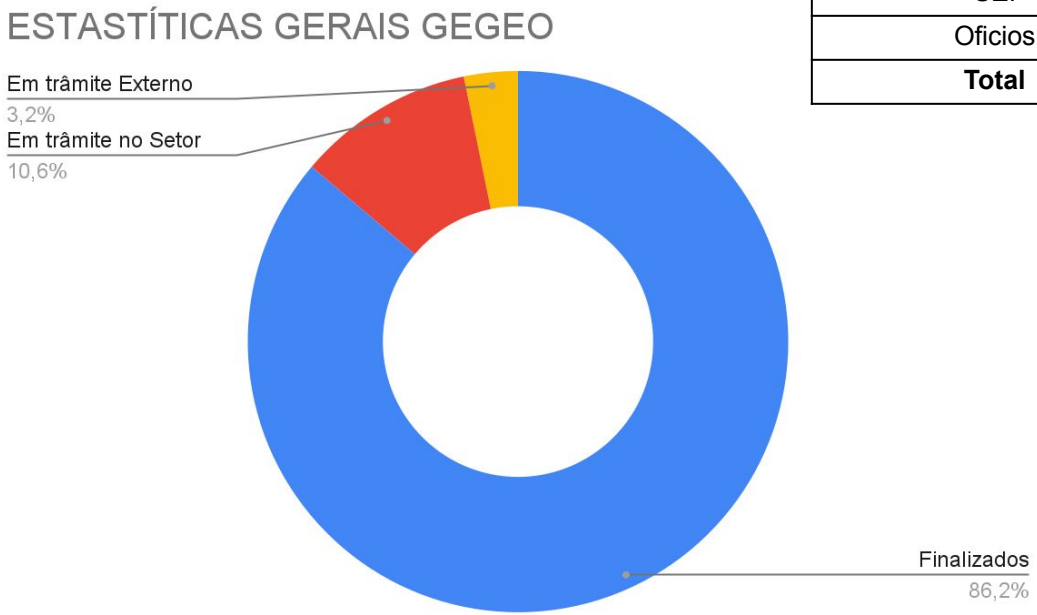
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Dezembro, 2023

PREFEITURA
SANTA LUZIA
TRABALHO E RESPEITO

Produção 2023-Demandas

ESTATÍSTICAS GERAIS DO GEGEO

Demandas	COSIG	COPU	COPIM
Comunicação Interna	59	14	21
Requerimentos Digitais	1134	0	57
Requerimentos Físicos	41	4	5
SEI	70	36	260
Oficios	0	0	6
Total	**1304**	**54**	**349**



Produção 2023-Demandas

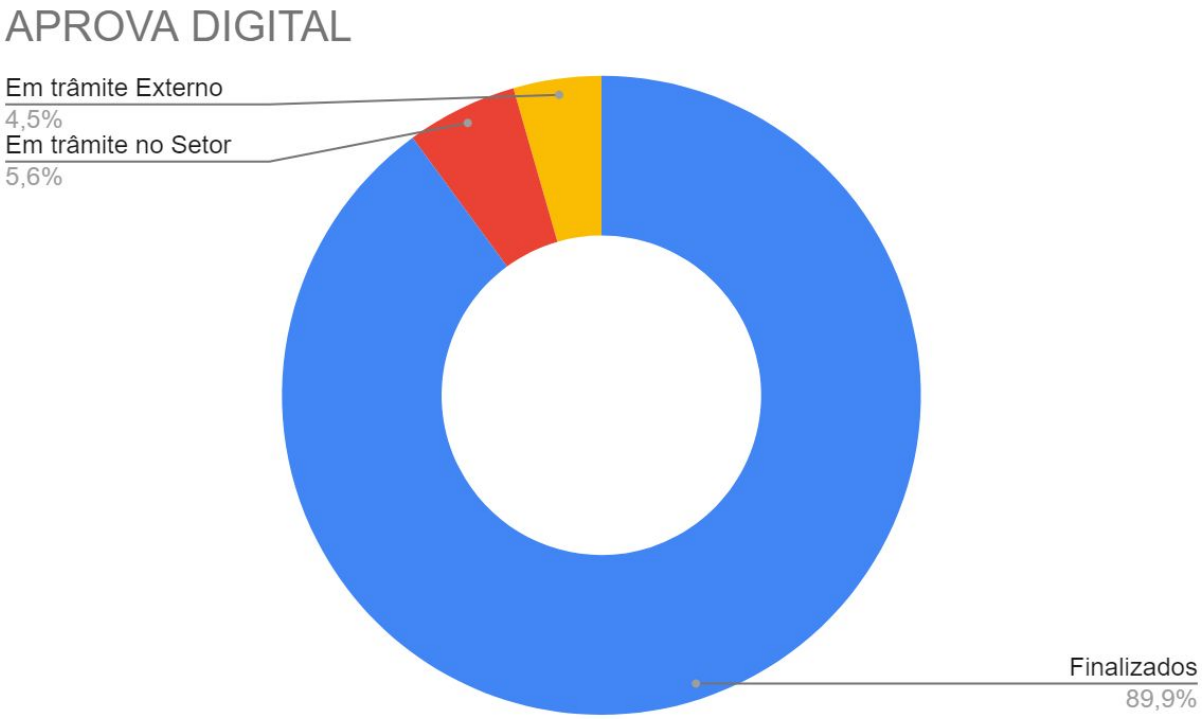
ESTATÍSTICAS GERAIS DO GEGEO

COMUNICAÇÃO INTERNA FISICA

OFICIOS

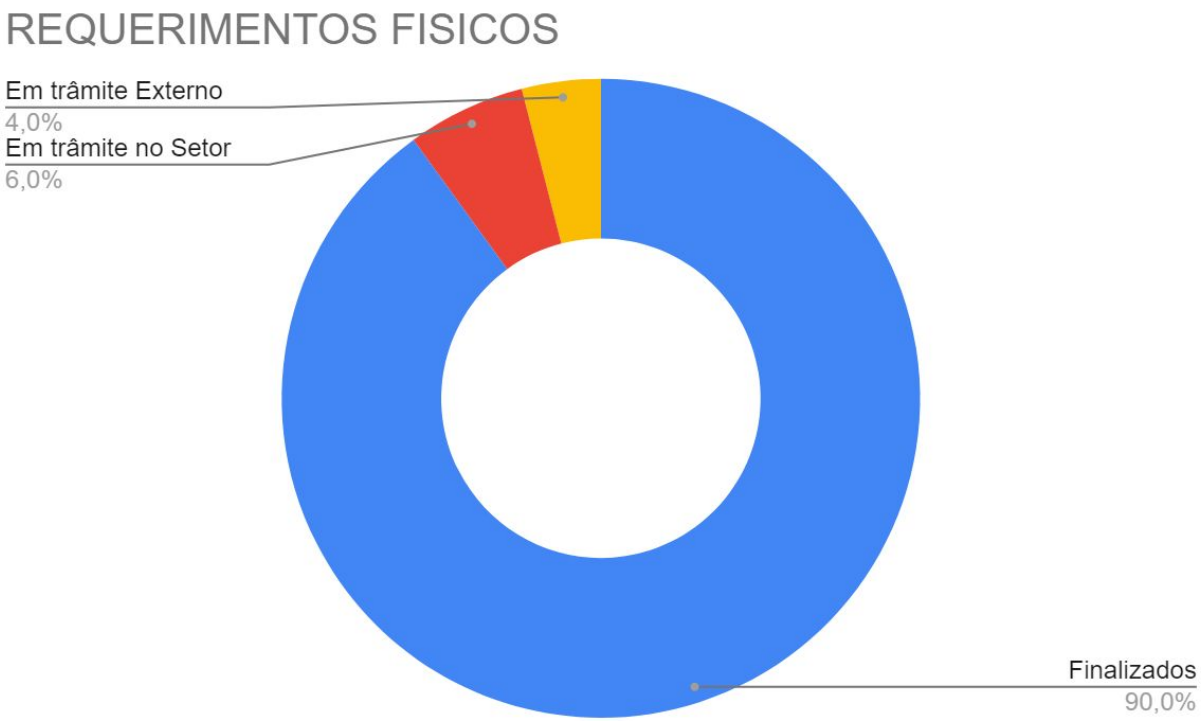
Produção 2023-Demandas

ESTATÍSTICAS GERAIS DO GEGEO



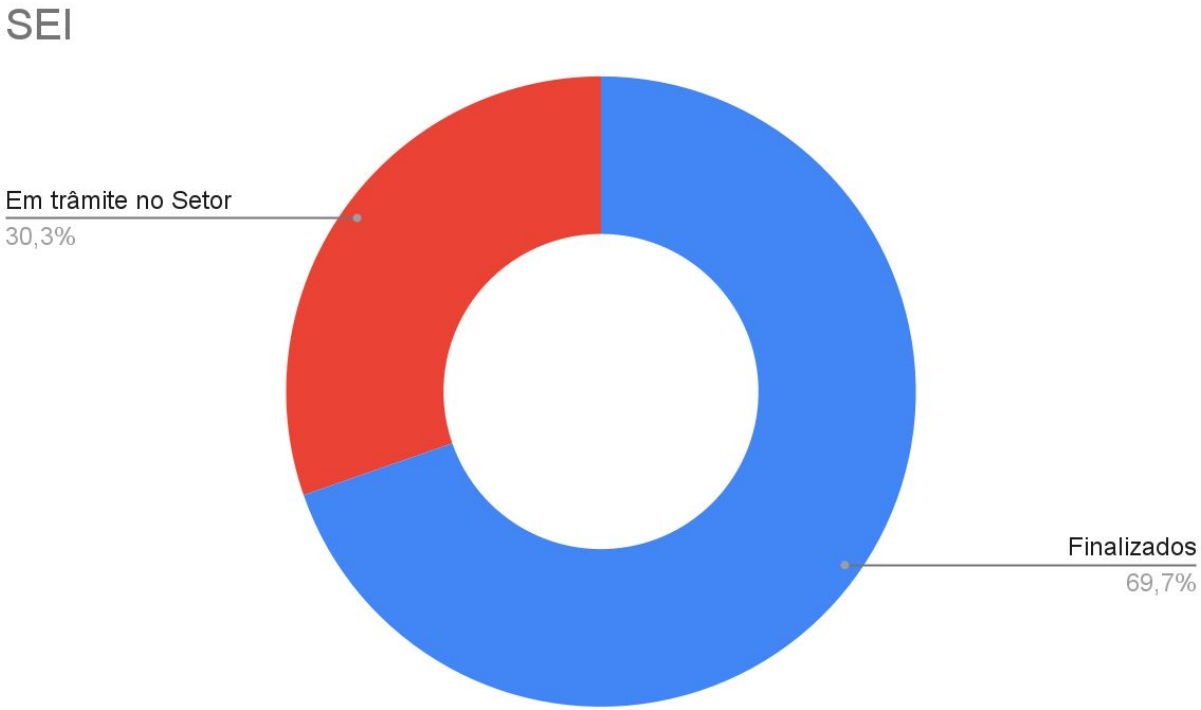
Produção 2023-Demandas

ESTATÍSTICAS GERAIS DO GEGEO



Produção 2023-Demandas

ESTATÍSTICAS GERAIS DO GEGEO

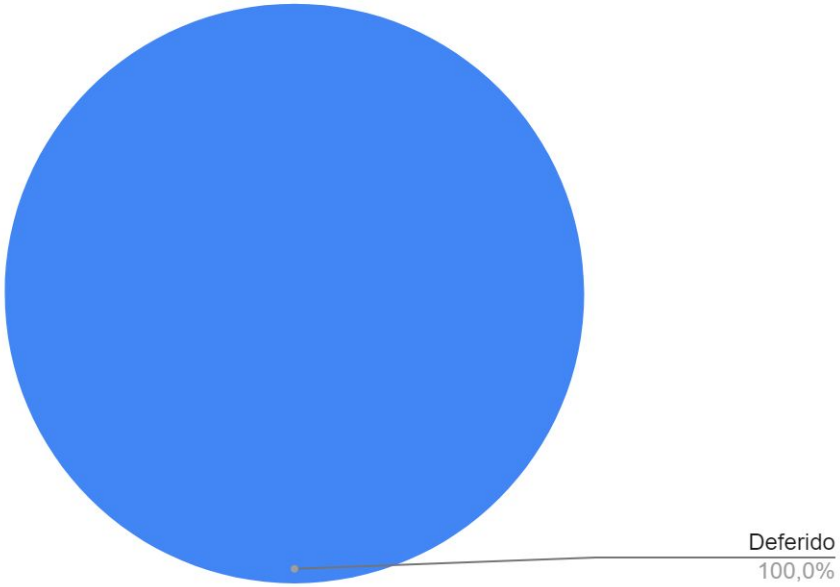


Produção 2023-Demandas

ANÁLISE PROCESSOS APROVA DIGITAL-Certidão de Zona Urbana

Deferido	1
Indeferido	0
Em Trâmite	0
Total	1

PROCESSOS DE ZONA URBANA

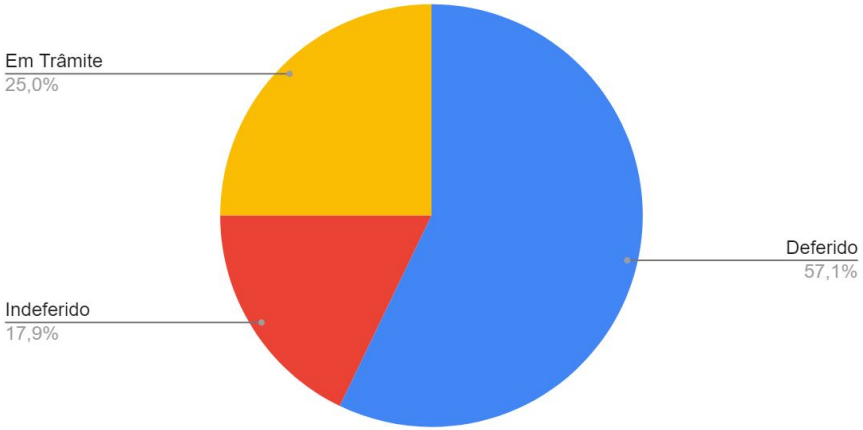


Produção 2023-Demandas

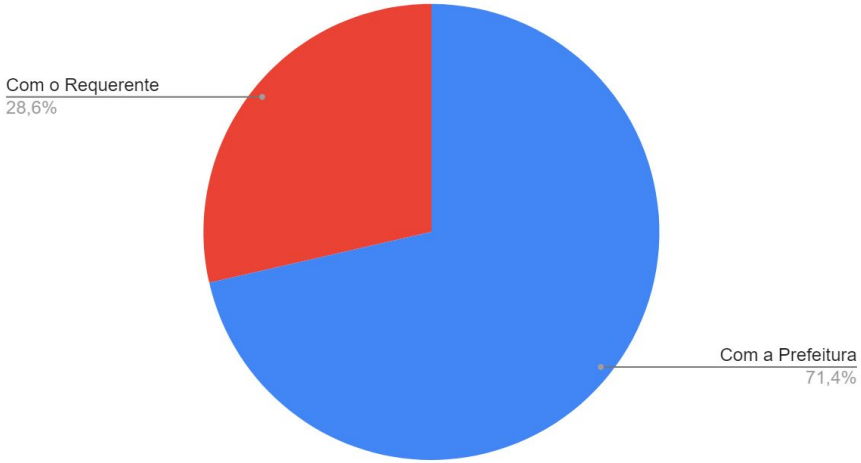
ANÁLISE PROCESSOS APROVA DIGITAL-
Certidão Retificação de Área/Anuência

Deferido	32	57,1%
Indeferido	10	17,9%
Em Trâmite	14	25,0%
Total	56	100,0%

PROCESSOS DE CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA/ ANUÊNCIA



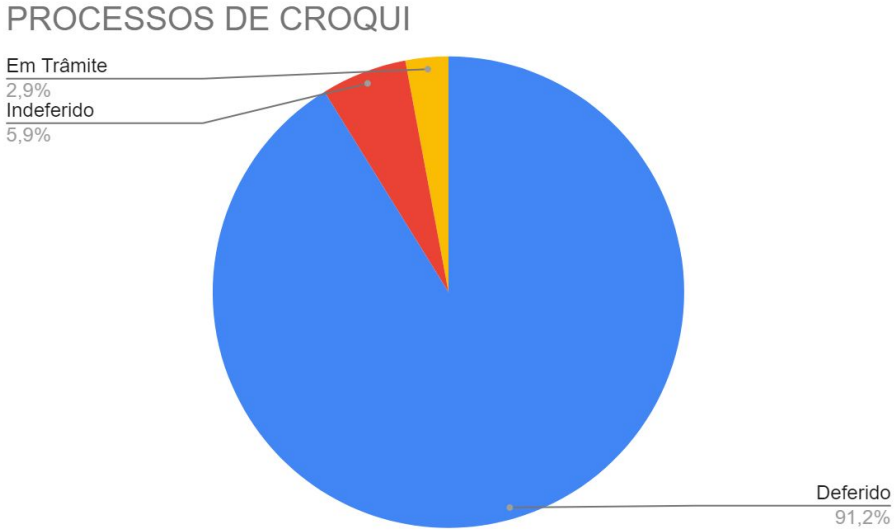
PROCESSOS EM TRÂMITE



Produção 2023-Demandas

ANÁLISE PROCESSOS APROVA DIGITAL-Croqui

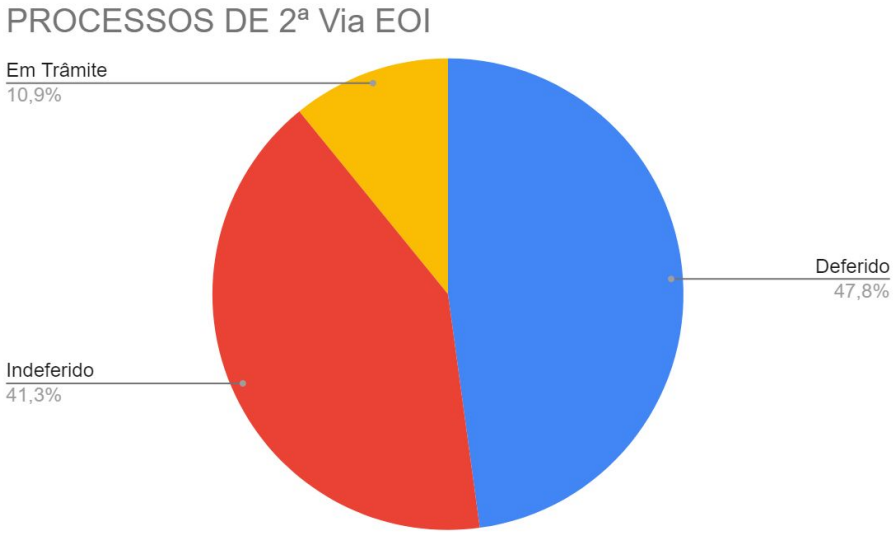
Deferido	62
Indeferido	4
Em Trâmite	2
Total	68

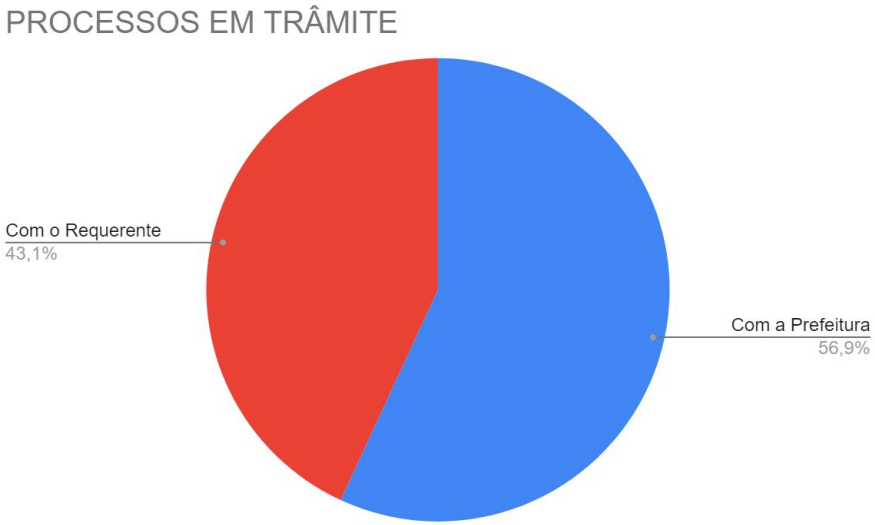


Produção 2023-Demandas

ANÁLISE PROCESSOS APROVA DIGITAL-
Certidão de Endereço Oficial do Imóvel (EOI)

Deferido	255
Indeferido	220
Em Trâmite	58
Total	533

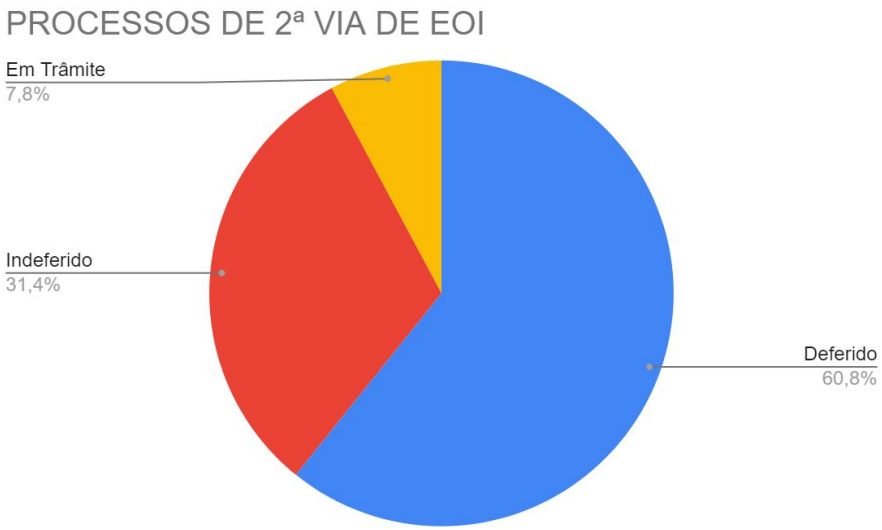


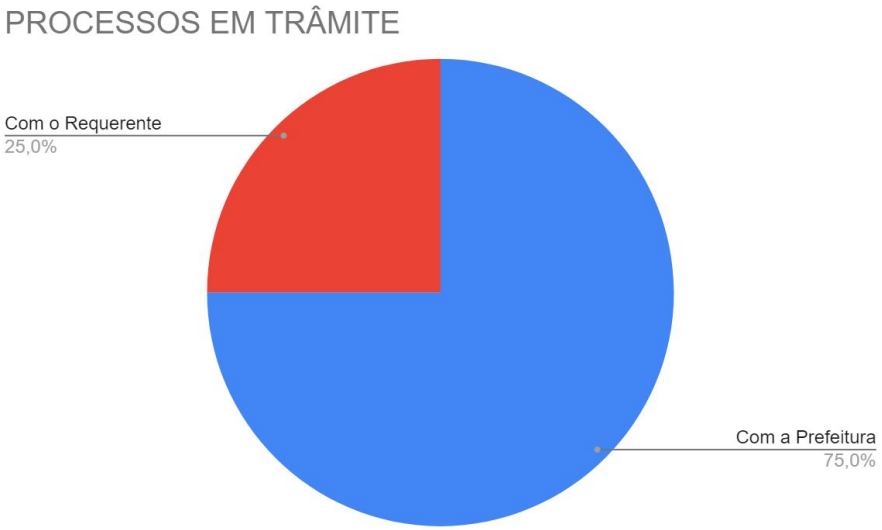


Produção 2023-Demandas

ANÁLISE PROCESSOS APROVA DIGITAL-2ª Via Certidão de Endereço Oficial do Imóvel (EOI)

Deferido	31	60,8%
Indeferido	16	31,4%
Em Trâmite	4	7,8%
Total	51	100,0%

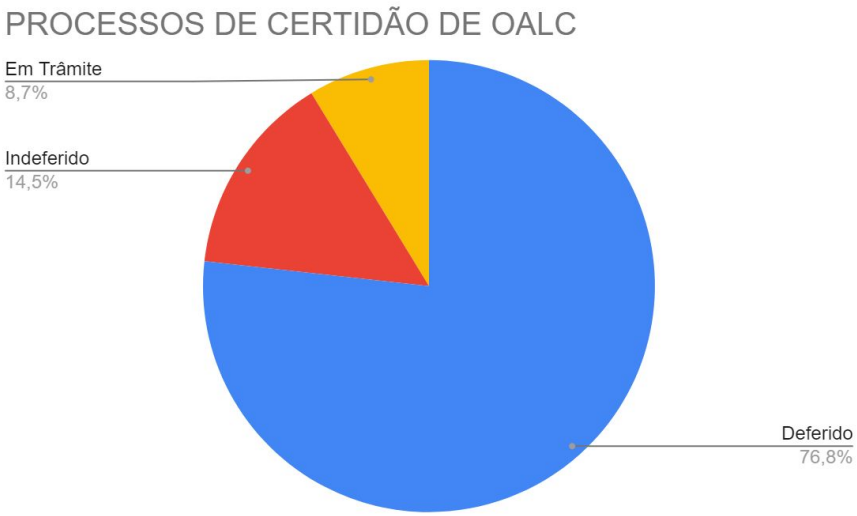


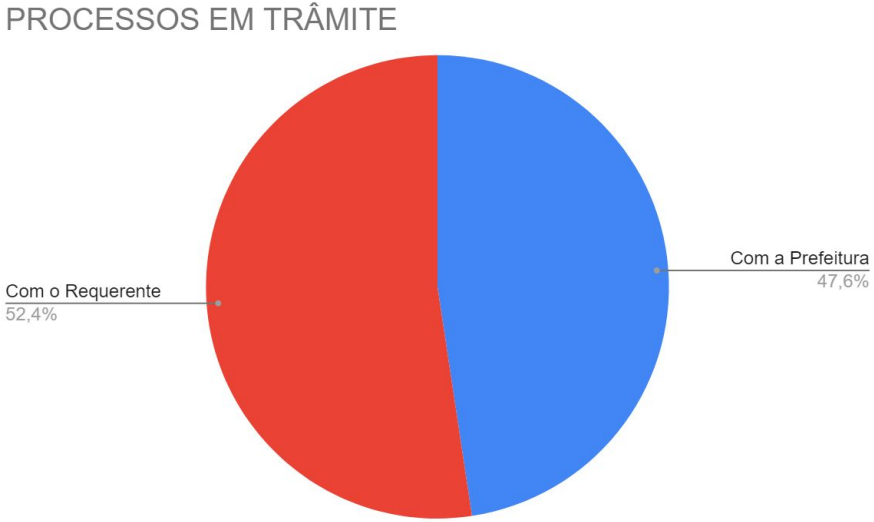


Produção 2023-Demandas

ANÁLISE PROCESSOS APROVA DIGITAL-2ª Via Certidão de Origem, Áreas, Limites e Confrontações

Deferido	370
Indeferido	70
Em Trâmite	42
Total	482





Data: Dez/2022

Produção 2023-Demandas

FALHAS DETECTADAS NO FLUXO DOS PROCESSOS NO ANO DE 2023

- Alto tempo na emissão da taxa do serviço
  - Começar a retirar a taxa no urbano
- Problemas na Distribuição para o técnico
  - Aumentar a quantidade de pessoas para fazer a distribuição e controle dos prazos.
- Quantidade de Técnicos que dominam os processos
  - Capacitar os técnicos nos processos do setor.

Data: Dez/2022

Planejamento Estratégico 2021-2024

OBJETIVOS E METAS

2021 *2022* *2023* *2024*

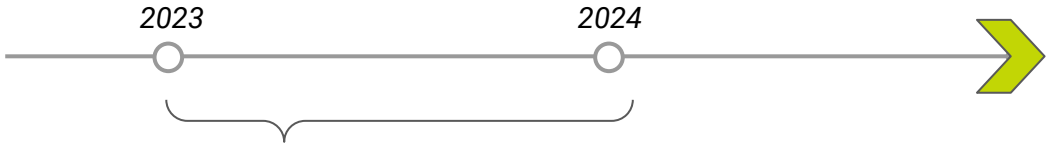
Programa: ***Revitalização do Setor de Geoprocessamento e Topografia***

Objetivos:

1. ***Estruturar o Setor de Topografia e Geoprocessamento***
2. ***Implantar a IDE- Santa Luzia***
3. *Estruturar para a realização do monitoramento do Espaço Urbano*
4. *Iniciar a realização sistemática de Estudos Urbanos*

Planejamento Estratégico 2022-2024

OBJETIVOS



Programa: ***Revitalização do Setor de Geoprocessamento e Topografia***

Objetivos:

1. ***Estruturar a Gerência de Geoinformação e Planejamento Territorial***
2. ***Implementação e Manutenção da IDE- Santa Luzia***
3. ***Zelar, Monitorar e Regularizar os imóveis Públicos***
4. ***Promover o desenvolvimento urbano sustentável***

- *Alinhado aos objetivos 2 e 3 do portfólio da SEDUH;*
- *Alinhado aos objetivos 1 e 4 do portfólio da SEDUH;*
- *Alinhado aos objetivos 1 e 4 do portfólio da SEDUH;*
- *Alinhado aos objetivos 1 e 5 do portfólio da SEDUH;*

Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para a Gerência de Geoinformação e Planejamento Territorial

1. Descrever em um manual os fluxos dos processos, fluxos de trabalho, os sistemas legados e as atribuições de cada coordenação e supervisão no prazo de 6 meses.Link
2. Desenvolver o plano básico de integração dos bancos de dados das Licenças Urbanas , Habitação e Tributário no prazo de 3 meses .Link
3. Estabelecer um plano de relacionamentos Institucionais com outras entidades públicas no prazo de 4 meses;
4. Escrever o Termo de Referência para a capacitação dos servidores no tema de cidades inteligentes no prazo de 3 meses.
5. Desenvolver a parte técnica do Termo de Referência do projeto de recadastramento imobiliário (multifinalitário) no prazo de 3 meses. Link
6. Desenvolver o plano de capacitação dos servidores em gestão pública, planejamento e finanças públicas no prazo de 4 meses.
7. Implantar a estrutura criada no projeto Estruturação da Coordenação de Planejamento Urbano no prazo de 3 meses.

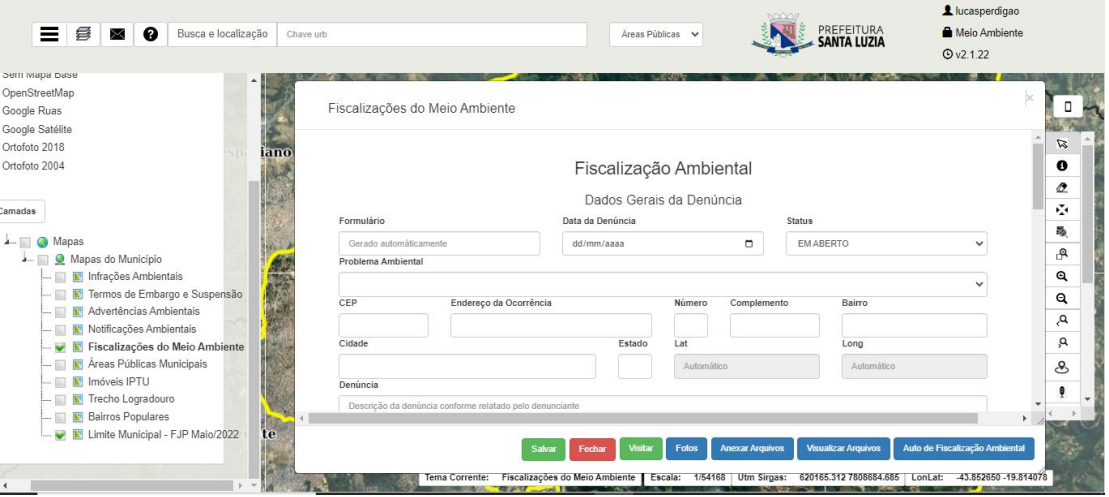
Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para a Coordenação de Sistema de Informações Geográficas

1. Implementar a estrutura de 15 tabelas, em 3 classes diferentes, com seus gatilhos e relacionamentos (espaciais ou não) para a versão mais recente do UML e reescrever o manual do UML da SEDUH no prazo de 8 meses.
2. Simplificar o processo de emissão da certidão de Endereço Oficial do Imóvel, atualizando 40 mil endereços, e utilizando o sistema de gestão multifinalitária (geopixel cidades) para emissão da certidão no prazo de 7 meses
3. Automatizar, utilizando o sistema gestão multifinalitária (geopixel cidades), a certidão de OALC para os imóveis oriundos de parcelamentos do solo aprovado pela PMSL, produzindo 20. 000 certidões, no prazo de 12 meses.
4. Estruturação e produção dos 7 grandes temas de dados geográficos e tabulares das contrapartidas do termo de adesão do sistema Brasil MAIS no prazo de 6 meses.
5. Realizar controle de qualidade no MDE e MDT provenientes do reprocessamento das imagens aéreas de 2018 no prazo de 3 meses.

Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para a Coordenação de Sistema de Informações Geográficas

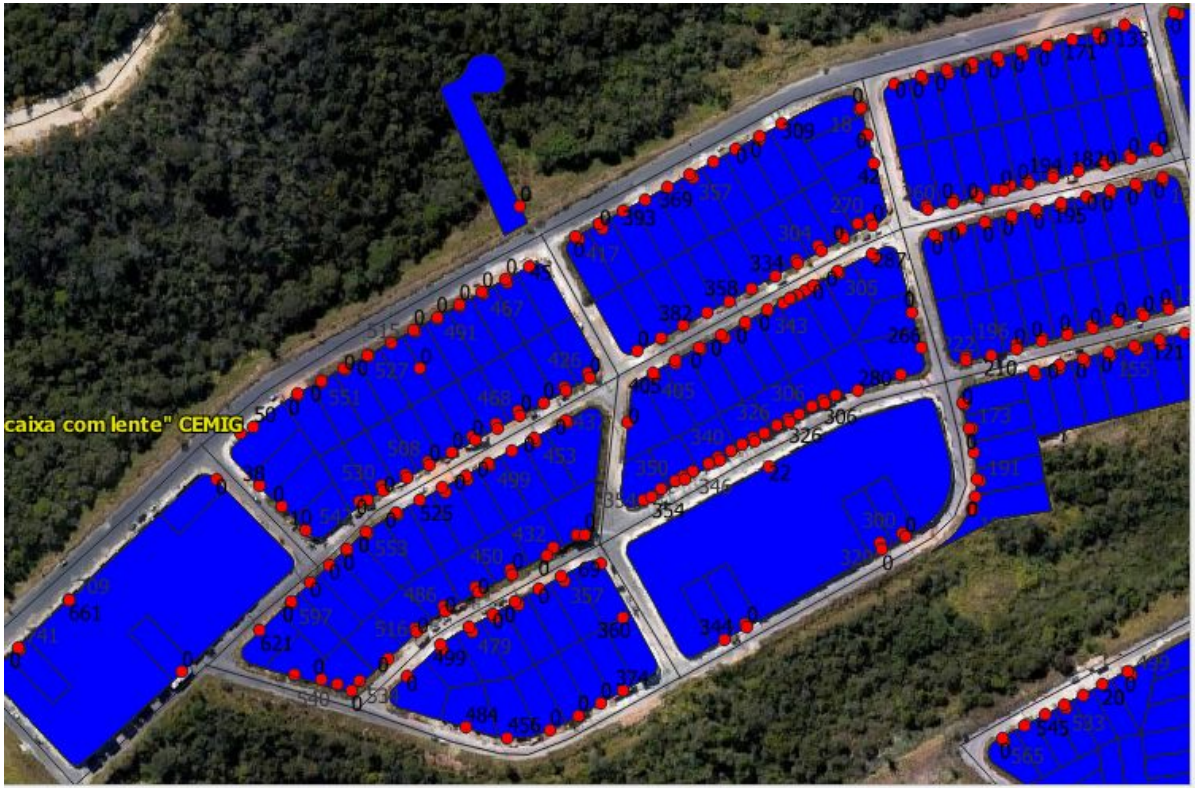


Meta 4

Meta 1

Planejamento Estratégico 2022-2024

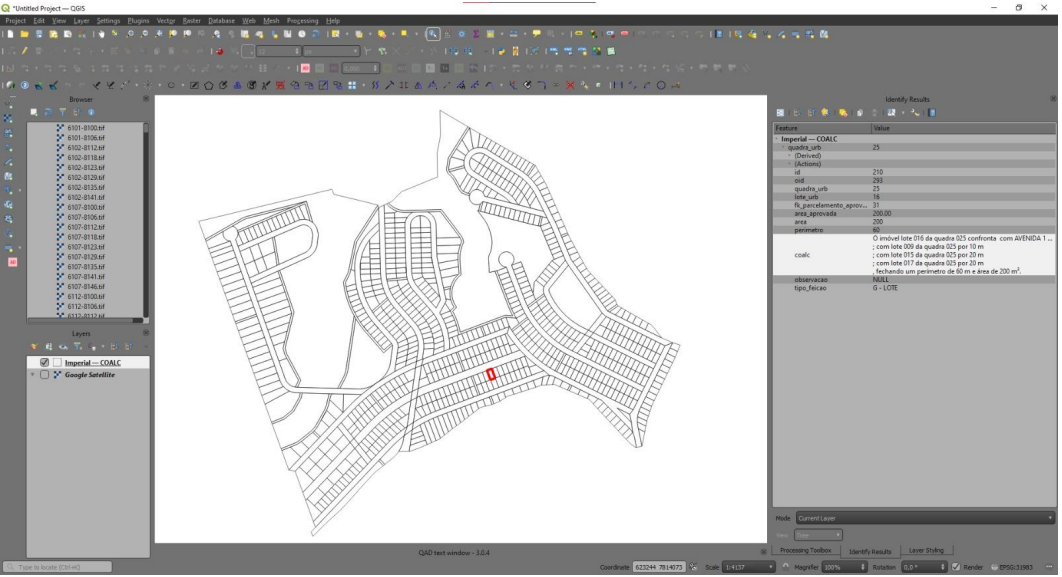
METAS 2023 para a Coordenação de Sistema de Informações Geográficas

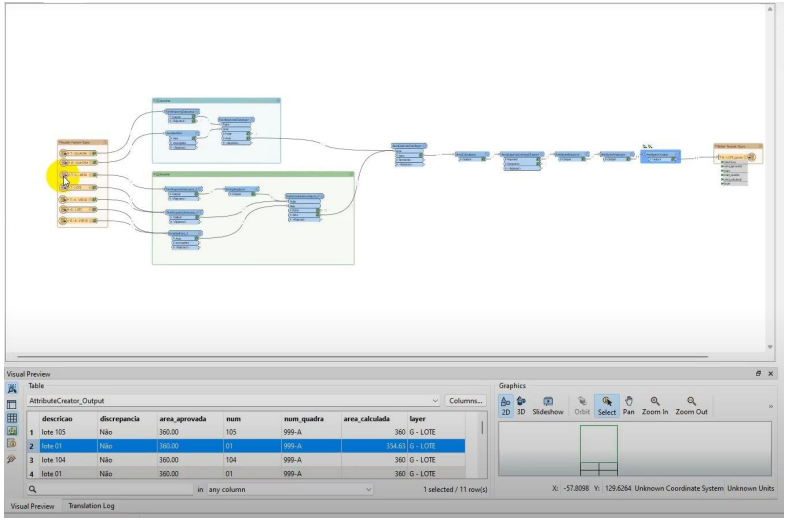


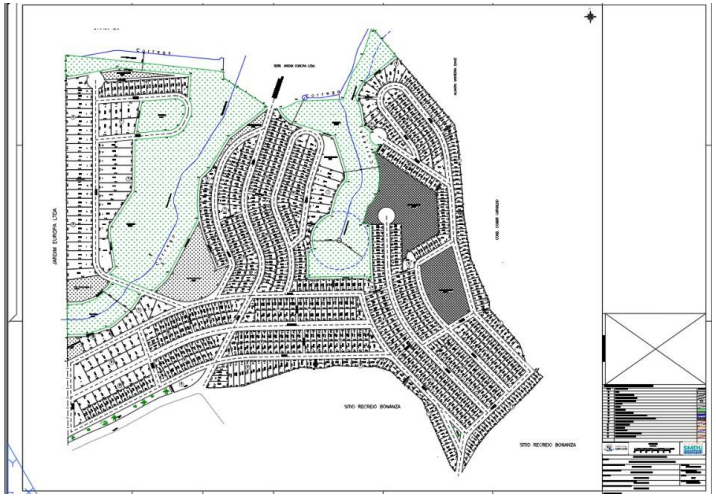
Meta 2

Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para a Coordenação de Sistema de Informações Geográficas







Planejamento Estratégico 2022-2024

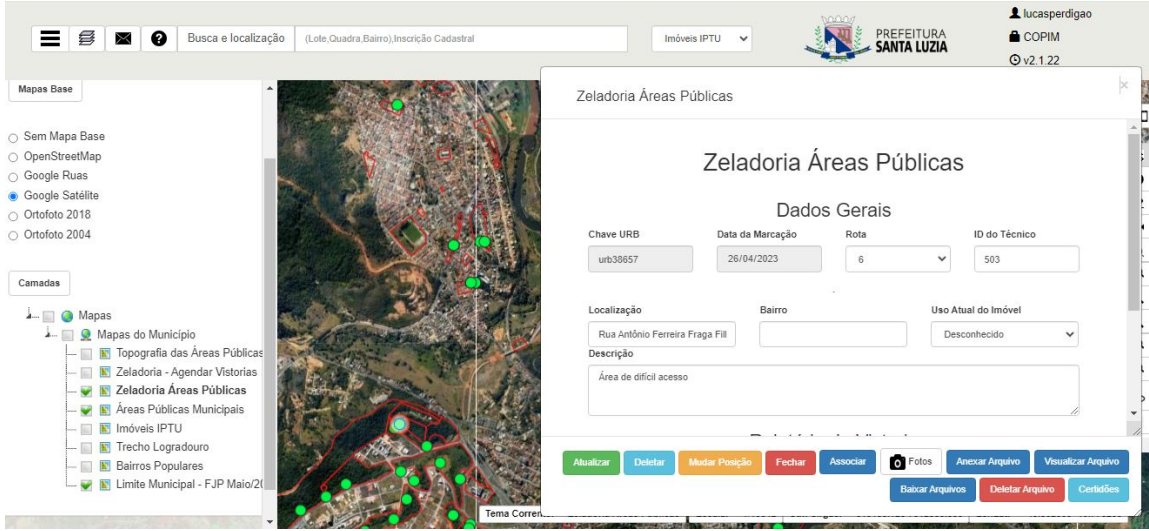
METAS 2023 para a Coordenação de Sistema de Informações Geográficas

Além das Metas

- Gerenciador das Denuncias GFOP
- Gerenciador Zoonoses
- Gerenciador de Zeladoria
- Emissor de Endereço Cidadão
- Gerenciador dos Radares

No Radar

- Gerenciador das REURB’s
- Estoque de Materiais do COPIM
- Emissor Endereço Oficial do Imóveis
- Gerenciador do Food truck



Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para Coordenação do Patrimônio Imobiliário Municipal

1. Iniciar o processo de regularização de todos os imóveis públicos diagnosticados nos seguintes bairros: Vale das Acácias e Adeodato, no total de 35 imóveis, no prazo de 12 meses.
2. Descrever a estrutura da supervisão da Zeladoria- processos, equipe, competências e habilidades e implantar a estrutura no prazo de 6 meses
3. concluir o processo licitatório do cercamento e instalação de placas nos imóveis públicos no prazo de 8 meses.
4. Cercar e instalar as placas em pelo menos 3 imóveis públicos no prazo de 12 meses.
5. Criar a portaria de intenção para o uso e ocupação dos imóveis públicos, para controlar/operar os usos dos imóveis no prazo de 3 meses
6. Diagnosticar a situação física e jurídica de 30% dos imóveis públicos, atingindo o percentual de 70%do total de imóveis públicos diagnosticados, no prazo de 12 meses.
7. Finalizar 85% das demandas solicitadas à Coordenação durante o ano de 2023.

Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para Coordenação do Patrimônio Imobiliário Municipal

Terrenos da Nova Sede

Área Verde Córrego das Calçadas

Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para a Coordenação de Planejamento Territorial

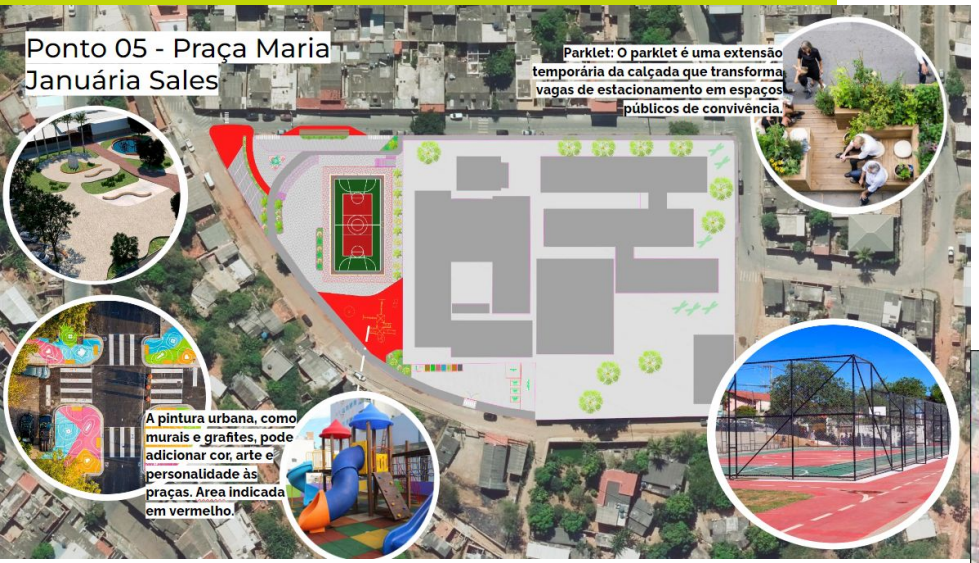
1. Elaborar o Plano Urbanístico e minuta da Lei de Operação Urbana de Chácaras contendo o diagnóstico, as soluções, estudo de viabilidade econômica, parâmetros urbanísticos prévios, formas de executar as soluções e formas de monitorar o plano no prazo de 12 meses.
2. Descrever a estrutura do COPU - processos, equipe, competências e habilidades - para realizar o desenvolvimento de planos locais e projetos estruturantes, captação de recursos e monitoramento territorial, através de indicadores e da aplicação de instrumentos do Plano Diretor em 03 (três) meses. Link
3. Reestruturar a minuta do PD contendo as diretrizes gerais, políticas públicas, diretriz para infraestrutura urbana, ordenamento territorial, instrumentos da política urbana,disposições transitórias, planos especiais, planos setoriais e planos temáticos e seus anexos no prazo de 3 meses. Link
4. Desenvolver a minuta da LPOUS contendo os parâmetros de ocupação, os parâmetros de uso, parâmetros de loteamento no prazo de 8 meses.
5. Desenvolver caderno técnico como resultado de estudo e categorização de indicadores vinculados à política urbana existentes na bibliografia e selecionar aqueles de interesse para desenvolvimento no município, articulado aos dados que já são produzidos pela secretaria, destacando eventuais informações não produzidas mas estratégicas, em 6 (seis) meses.
6. Desenvolvimento de caderno técnico com diagnóstico acerca da existência de praças no território municipal, identificando oportunidades de implantação de novas praças a partir da existência de áreas e de necessidades de atendimento da população, com delineamento de programa básico de intervenção e das próximas etapas dos projetos. 2,5 meses Link
7. Desenvolvimento de projetos de intervenção de 8 praças, oriundas do trabalho de priorização do Caderno Técnico de Espaços Públicos no prazo de 9 meses.

Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para a Coordenação de Planejamento Territorial

Planejamento Estratégico 2022-2024

METAS 2023 para a Coordenação de Planejamento Territorial



OBRIGADO!
ALGUMA QUESTÃO?

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Gerência de Geoinformação e Planejamento Territorial

"Sonho que se sonha só é só um sonho, mas sonho que se sonha junto é realidade"
Raul Seixas