



SOLICITAÇÃO DE SERVIÇOS AO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL (DMDPC) DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO (SECULT)

Finalidade:

- 1) Aprovação de projeto de Reforma e/ou Modificação em edificação existente nos termos do §1º do Art. 12º da Lei 3.615/2014 (Código de Edificações) e Portaria Conjunta SECULT / SEDUH 027/2022
- 2) Aprovação de projeto de restauro de bem com proteção específica **sem alteração de área construída**

SERVIÇO A SER SOLICITADO

<input type="checkbox"/>	Aprovação de projeto de reforma e/ou modificação para imóveis em conjuntos urbanos protegidos, imóveis tombados, inventariado ou que apresentem interesse de preservação, nos termos da Portaria Conjunta SECULT / SEDUH 027/2022
<input type="checkbox"/>	Aprovação de projeto de restauro de bem com proteção específica (Inventário ou Tombamento) sem alteração de área construída
<input type="checkbox"/>	Modificação de projeto aprovado anteriormente

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço		No	COMPLEMENTO
Bairro	Município	UF	CEP
Lote	Quadra	Índice Cadastral:	
ZONEAMENTO:		ADE	

IDENTIFICAÇÃO DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DE REFORMA

Nome/Razão Social		CPF/CNPJ	
Representante Legal (no caso de empresa ou procurador)			
Endereço		No	COMPLEMENTO
Bairro	Município	UF	CEP
Telefone para contato		E-mail	
CAU/UF		CREA/UF	

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / REPRESENTANTE LEGAL DO IMÓVEL

Nome/Razão Social		CPF/CNPJ	
Representante Legal (no caso de empresa ou procurador)			
Endereço		No	COMPLEMENTO
Bairro	Município	UF	CEP
Telefone para contato		E-mail	

NO CASO DE HAVER MAIS DE UM (A) PROPRIETÁRIO, O FORMULÁRIO DO TERMO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO OU REPRESENTANTE LEGAL DEVERÁ SER ASSINADO POR TODOS OS DEMAIS

IDENTIFICAÇÃO DO (A) REQUERENTE RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO

Nome/Razão Social		CPF/CNPJ	
Endereço		No	CEP
Telefone para contato		E-mail	

COMO RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO, DECLARO:

- A) ESTAR CIENTE DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR E QUE SÃO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS, BEM COMO DE QUE ESTAREI SUJEITO(A) A RESPONDER CIVIL E CRIMINALMENTE EM CASO DE INFORMAÇÕES INVERÍDICAS OU DESCUMPRIMENTO DA LEI;
- B) PARA IMÓVEL TOMBADO OU INSERIDO EM ÁREAS PROTEGIDAS PELO PATRIMÔNIO CULTURAL: ESTAR CIENTE QUE A QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL ATENDE AS EXIGÊNCIAS DA DECISÃO NORMATIVA Nº 83/2008 DO CONFEA, BEM COMO DA RESOLUÇÃO Nº 51/2021 DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL – CAU/BR..

O requerente deverá apresentar a seguinte documentação:

1. FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE SERVIÇOS NO DEPARTAMENTO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL (DMDPC):
2. CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO COM FOTO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL;
3. CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO COM FOTO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DE REFORMA OU MODIFICAÇÃO;
4. CONTRATO, ORDEM DE SERVIÇO OU DOCUMENTO EQUIVALENTE PARA CASOS DE PODER PÚBLICO;
5. PROCURAÇÃO QUANDO HOUVER PROCURADOR DO(S) PROPRIETÁRIO(S) OU CONTRATO SOCIAL PARA CASOS DE SOCIEDADE DA EMPRESA SOLICITANTE
6. CÓPIA DA GUIA E COMPROVAÇÃO DE QUITAÇÃO DA TAXA REFERENTE À ANÁLISE DE PROJETO
7. TERMO DE RESPONSABILIDADE ASSINADO. PARA IMÓVEL TOMBADO OU INSERIDO EM ÁREAS PROTEGIDAS PELO PATRIMÔNIO CULTURAL A QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL DEVE ATENDER AS EXIGÊNCIAS DA DECISÃO NORMATIVA Nº 83/2008, BEM COMO DA RESOLUÇÃO Nº 51/2021 DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL – CAU/BR.
8. PROJETO COMPLETO, CONFORME ABAIXO
 - 8.1. REFORMA E/OU MODIFICAÇÃO EM IMÓVEL INVENTARIADO E TOMBADO - VER ART. 3º DA PORTARIA CONJUNTA SECULT / SEDUH/027/2022
 - 8.2. RESTAURO EM IMÓVEL INVENTARIADO E TOMBADO - VER ART. 4º DA PORTARIA CONJUNTA SECULT / SEDUH/027/2022
 - 8.3. REFORMA E/OU MODIFICAÇÃO EM IMÓVEL INSERIDO EM CONJUNTO URBANO PROTEGIDO - VER PARAGRAFO 1º DO ART. 4º DA PORTARIA CONJUNTA SECULT / SEDUH/027/2022

TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO PROJETO DE REFORMA

COMO REQUERENTE, DECLARO QUE:

- Declaro ser legítimo(a) representante do imóvel em questão e que responderei civil e penalmente por quaisquer danos causados a terceiros;

COMO REQUERENTE E RESPONSÁVEL TÉCNICO(A), DECLARAMOS QUE:

- Estamos cientes que a licença de reforma e modificação será concedida para edificações situadas nos conjuntos urbanos protegidos, imóveis com tombamento específico ou de interesse de preservação (cf. § 1º do art. 12 da lei 3615/2014)

- Estamos cientes que as anotações de responsabilidades técnicas referentes aos serviços necessários a esta solicitação (projeto de reforma, execução e acompanhamento de obra de reforma) deverão ser mantidas no local da obra.

O(A) DECLARANTE RESPONDE CIVIL E CRIMINALMENTE, PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS, ISENTANDO A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES PELAS MESMAS, ASSUMINDO INCLUSIVE, EVENTUAIS DANOS CAUSADOS A TERCEIROS.

Data	Assinatura do(a) requerente / representante legal
Data	Assinatura do(a) responsável técnico(a) pelo projeto da reforma