



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

# Revisão do Plano Diretor de Santa Luzia



PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO

# O que é o Plano Diretor?

- Exigência da Constituição Federal, reafirmada pelo Estatuto da Cidade
- Consiste em uma Lei Municipal, aprovada pela Câmara dos Vereadores e sancionada pelo Prefeito
- Define diretrizes para o desenvolvimento territorial, para que todos possam morar, trabalhar e viver com dignidade
  - ✓ **Habitação de qualidade**
  - ✓ **Saneamento ambiental**
  - ✓ **Transporte e mobilidade**
  - ✓ **Trânsito seguro**
  - ✓ **Equipamentos públicos e de lazer**



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO



SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



PREFEITURA  
SANTA LUZIA  
TRABALHO E RESPEITO

# O Plano Diretor é o principal instrumento da política territorial e socioeconômica do Município

*A SUA PARTICIPAÇÃO É MUITO IMPORTANTE!*

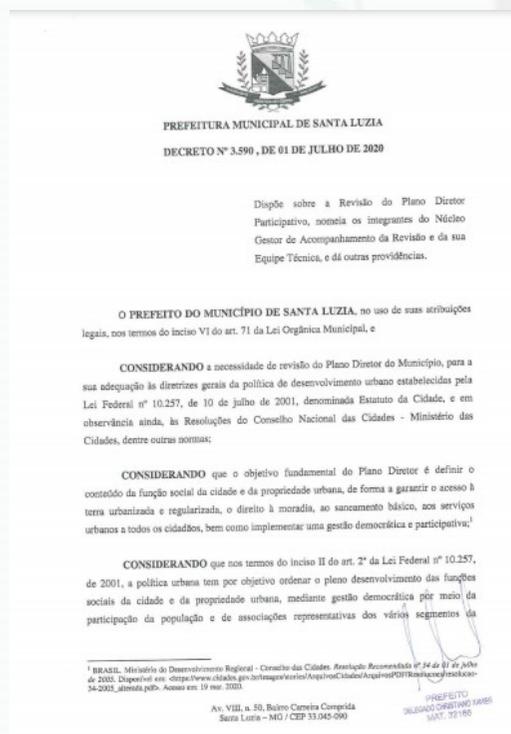


# A revisão em Santa Luzia

*O Plano Diretor do município de Santa Luzia foi instituído pela Lei 2.699 de 2006.*

*O inciso 3 do art. 40 da Lei Federal 10.257, de 2001, dispõe a cerca da necessidade de revisão da lei que institui o Plano Diretor, pelo menos, a cada 10 (dez) anos.*

***O decreto 3.590, de 1 de julho de 2020, dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Participativo, nomeia os integrantes do Núcleo Gestor de Acompanhamento da Revisão e de sua Equipe Técnica, e dá outras providências.***





SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO

# Núcleo Gestor e Equipe Técnica

- S.M. de Desenvolvimento Econômico;
- S.M. de Obras;
- S.M. de Meio Ambiente, Agricultura e Abastecimento;
- S.M. de Desenvolvimento Social e Cidadania;
- S.M. de Desenvolvimento Urbano e Habitação;
- S.M. de Educação;
- S.M. de Esporte e Lazer; • S.M. de Cultura e Turismo;
- S.M. de Segurança Pública, Trânsito e Transportes;
- Procuradoria Geral do Município;
- Câmara dos Vereadores;
- Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE;
- Instituto Estadual de Floresta – IEF;
- Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA;
- S.M. de Finanças **(NOVO)**
- Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais – CREA;
- Ordem dos Advogados do Brasil – OAB Subseção de Santa Luzia;
- Instituto Federal de Minas Gerais – IFMG;
- Conselho Regional dos Contadores – CRC;
- Associação Empresarial de Santa Luzia;
- Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI;
- Sindicato do Comércio Varejista de Santa Luzia – SINDICOV;
- Centro de Formação Profissional Divina Providência;
- Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE;
- Associação Cultural das Mulheres Quilombolas de Pinhões;
- Sindicato dos Produtores Rurais de Santa Luzia;
- Associação Cultural Comunitária de Santa Luzia;
- Associação dos Produtores Rurais Luzienses;
- Instituto Esperança de Santa Luzia;
- Movimento Salve Santa Luzia **(NOVO)**.

10 de dezembro de 2020

# Coordenação e Apoio Técnico

Coordenação Geral das Ações:

*Leandro Santos (Secretário de Desenvolvimento Econômico)*

Organização, mobilização social e publicidade:

*Cíntia Matos*

*Gileno Eduardo*

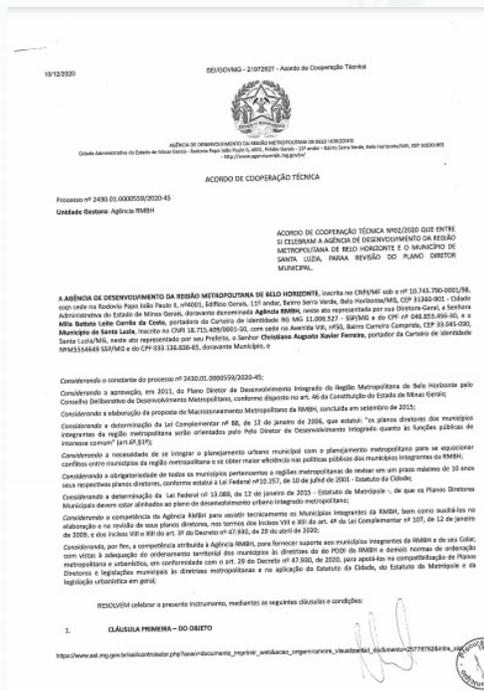


SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**Apoio Técnico:  
Os trabalhos de revisão  
contam com assessoramento  
técnico da Agência de  
Desenvolvimento da Região  
Metropolitana de Belo  
Horizonte – ARMBH,  
conforme Termo de  
Cooperação Técnica assinado  
entre as partes.**



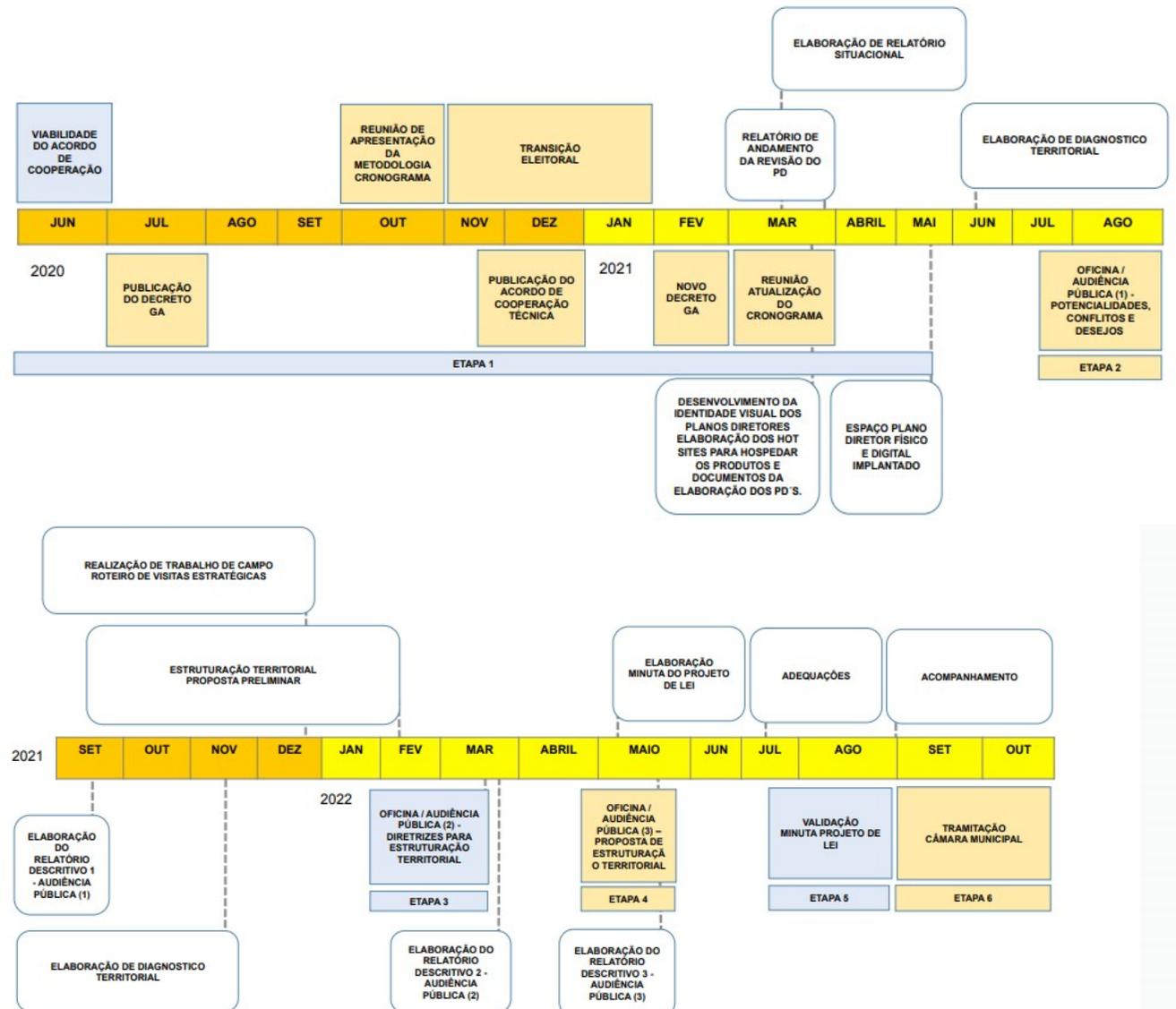
PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO





SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

# Cronograma



PREFEITURA  
SANTA LUZIA  
TRABALHO E RESPEITO

# Espaço Plano Diretor

<http://emprender.santaluzia.mg.gov.br/plano-diretor>



SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Espaço Plano Diretor – Portal Em

Não seguro | [emprender.santaluzia.mg.gov.br/plano-diretor/](http://emprender.santaluzia.mg.gov.br/plano-diretor/)

PREFEITURA SANTA LUZIA | SECRETARIA DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Home Gestão à Vista **Projetos** Serviços Fale Conosco LOGIN

## Espaço Plano Diretor

**Linha do Tempo:**

**01/07/2020** – Decreto 3.590/2020 – Dispõe sobre a Revisão do Plano Diretor Participativo, nomeia os integrantes do Núcleo Gestor de Acompanhamento da Revisão e da sua Equipe Técnica, e dá outras providências.

17/07/2020 – Ata de reunião Núcleo Gestor Plano Diretor Santa Luzia **Baixar**

**21/08/2020** – Decreto 3.630/2020 – Altera dispositivos do decreto 3.590/2020.

30/09/2020 – Ata de Reunião RMBH – Cronograma e metodologia **Baixar**

**14/10/2020** – Inauguração do Espaço Plano Diretor, físico na sala 30 do Centro Administrativo Municipal e virtual no Portal Empreender, endereço <http://emprender.santaluzia.mg.gov.br/plano-diretor>

Digite aqui para pesquisar

POR 08:04  
PTB2 08/06/2021



PREFEITURA  
SANTA LUZIA  
TRABALHO E RESPEITO



SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

# Reuniões

- 41 reuniões do Núcleo Gestor
- 20 Reuniões da Equipe Técnica

A screenshot of a Zoom meeting grid showing 21 participants. The participants are arranged in a 3x7 grid. The names of the participants are: Leopoldo Curi, Daniel Marques, Alexandre Coelho, Diego Ramos, Gileno Eduardo, Adalberto Stanley, Newton de Carvalho..., Marina Soares, Debora Vieira, Fernanda Cristina, Glauco Lúcio, Matheus Cunha, Ricardo Xavier, Matheus Soares, LEONARDO Quirino, CINTIA MATOS, Gisele Calixto, Andrea Camara, Newton Carvalho, Gustavo Henrique, and Você. The grid also shows various icons for mute, video, and chat for each participant.

ipr-hvgk-zci



# Audiências Públicas



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

AUDIÊNCIA DE REVISÃO DO  
**PLANODIRETOR**  
TEMA: POTENCIALIDADES, CONFLITOS E DESEJOS DOS  
MUNICÍPIES EM RELAÇÃO AO TERRITÓRIO DE SANTA LUZIA

**30** AGOSTO  
18:00 HORAS

LOCAL:  
RUA DIREITA, Nº 361  
BAIRRO CENTRO  
TEATRO MUNICIPAL ANTÔNIO  
ROBERTO DE ALMEIDA

**PARTICIPE!**

PARTICIPAÇÃO **ONLINE** ATRAVÉS DO SITE DA PREFEITURA  
[WWW.SANTALUZIA.MG.GOV.BR](http://WWW.SANTALUZIA.MG.GOV.BR)

PARTICIPAÇÃO **PRESENCIAL**:  
CONFIRMAR A PRESENÇA PELO EMAIL:  
[PLANODIRETOR@SANTALUZIA.MG.GOV.BR](mailto:PLANODIRETOR@SANTALUZIA.MG.GOV.BR)



**SEGUNDA**  
AUDIÊNCIA  
PÚBLICA

HORÁRIO **17H30**

EVENTO PRESENCIAL

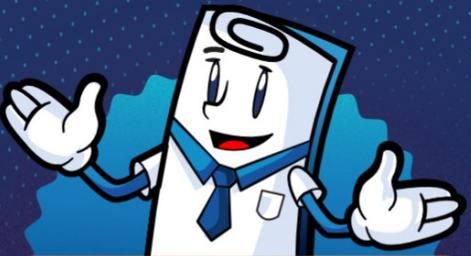
LOCAL: SESC - SANTA LUZIA  
RUA ANA BATISTA DA CRUZ, Nº 3505  
(PORTARIA 02), BAIRRO BELO VALE

venha  
**discutir**  
o crescimento territorial  
e socioeconômico  
de Santa Luzia

**PLANO DIRETOR**  
DIA **9** MAIO

INFORMAÇÕES  
[DES.ECONOMICO@SANTALUZIA.MG.GOV.BR](mailto:DES.ECONOMICO@SANTALUZIA.MG.GOV.BR)  
TEL: (31) 36415260

TRANSMISSÃO AO VIVO ATRAVÉS DO SITE [WWW.SANTALUZIA.MG.GOV.BR](http://WWW.SANTALUZIA.MG.GOV.BR)



**3º AUDIÊNCIA**  
DIA **26** SETEMBRO

HORÁRIO  
**17H30**

LOCAL:  
SESC - SANTA LUZIA  
RUA ANA BATISTA DA CRUZ  
Nº 3505 (PORTARIA 02)  
BAIRRO BELO VALE

**PLANO DIRETOR**  
EVENTO PRESENCIAL

TEMA **CONSTRUÇÃO DA ESTRUTURAÇÃO**  
TERRITORIAL PRELIMINAR DO MUNICÍPIO

EVENTO  
PRESENCIAL

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

MINAS GERAIS GOVERNO  
EFICIENTE

PREFEITURA DE  
SANTA LUZIA  
TRABALHO E RESPEITO





SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

# Organização, mobilização e publicidade



# Informação



O Plano Diretor não é um instrumento apenas técnico: a participação da população é fundamental para que os seus objetivos sejam atingidos. A elaboração do Plano Diretor deve ser um processo informativo, participativo e formador de cidadãos.



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

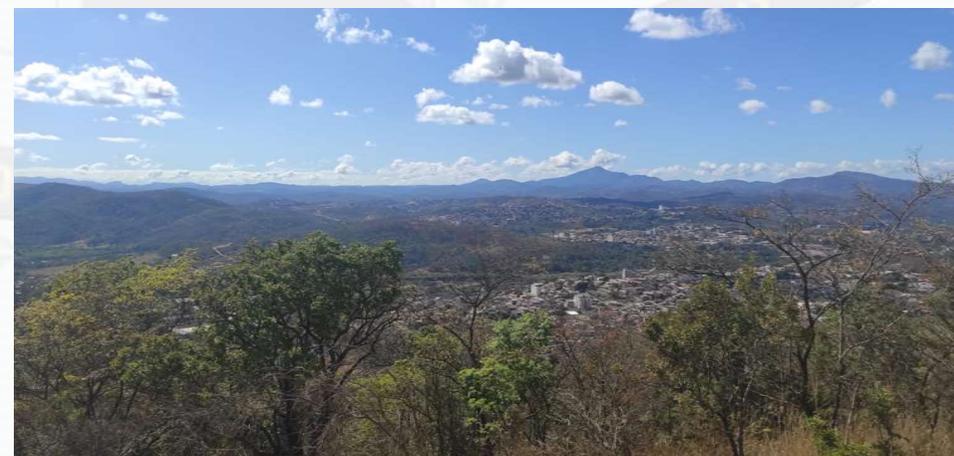
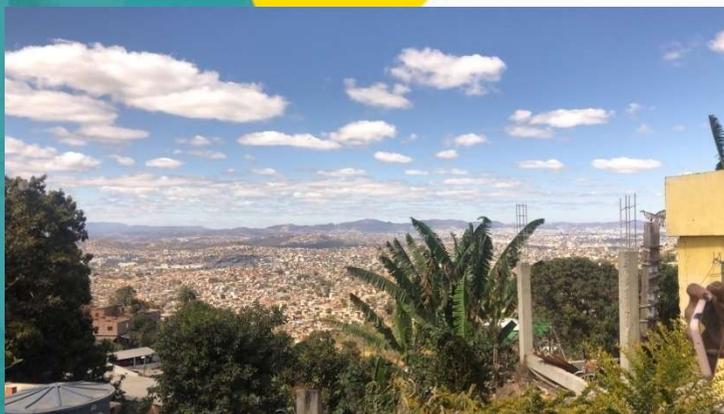


PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

# Visita Técnica

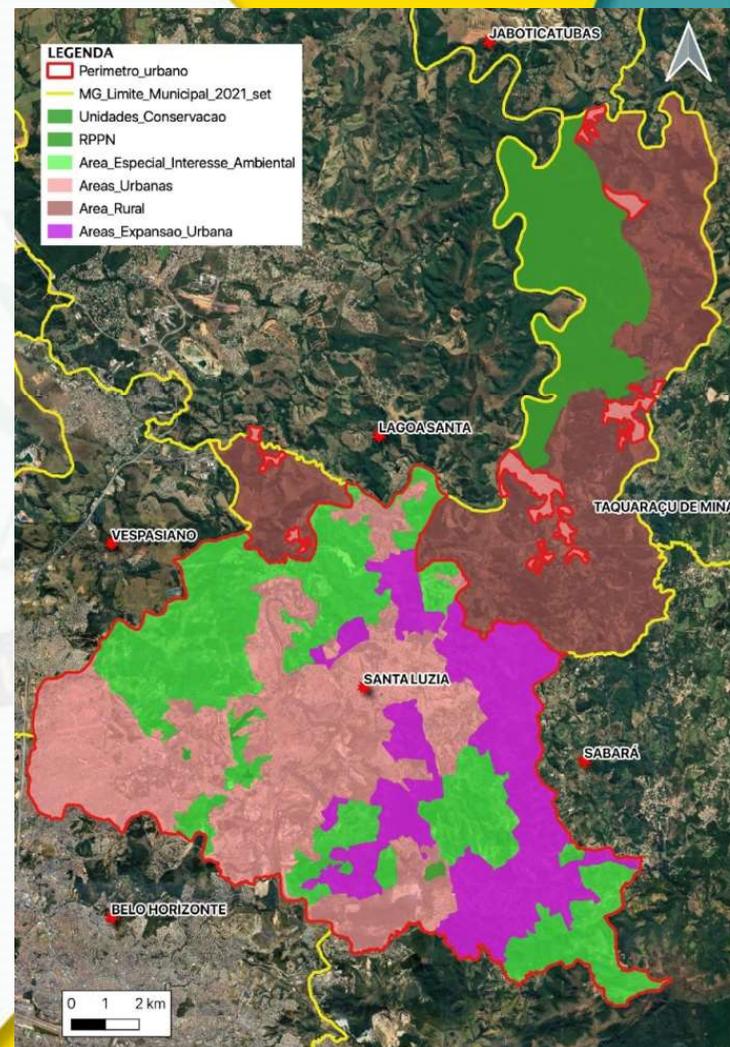


# Produtos e Entregas

Produto 01 – Relatório da primeira  
Audiência Pública e reuniões

Produto 02 – Relatório Situacional da  
Política Urbana de Santa Luzia

Produto 03 – Diagnóstico Técnico  
Territorial





SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

# Elaboração da Lei do Plano Diretor

- Sensibilização e Mobilização
- Formação do Núcleo Gestor
- Leitura da Realidade Municipal
  - Leitura Técnica
  - Leitura Comunitária
- Elaboração das Propostas e Redação do Projeto de Lei



PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO

# Atores Envolvidos

- 1) População
- 2) Câmara de Vereadores
- 3) Judiciário
- 4) Ministério Público
- 5) Prefeitura
- 6) Núcleo Gestor



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO



PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO



PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO

## Considerações Finais

Elaborar o Plano Diretor é apenas o início do processo. Para garantir a implementação e bons resultados é necessário:

- Legitimidade social e política;
- Capacitação técnica e institucional;
- Participação social, acompanhamento e avaliação;
- Compatibilidade com os demais instrumentos de planejamento;
- Ação consorciada entre municípios para a resolução de problemas comuns e melhor aproveitamento dos recursos;
- Reforço das instâncias metropolitanas;
- Compatibilização dos investimentos públicos e privados;
- Sustentabilidade financeira do Plano mediante a aplicação dos instrumentos previstos, que poderão gerar novas fontes de recursos e a continuidade do processo de planejamento;
- Ampla divulgação e conhecimentos das principais propostas.



SECRETARIA  
**MUNICIPAL DE**  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

*“Paciência, persistência e transpiração fazem uma combinação imbatível para o sucesso.”*

*Napoleon Hill*

**Obrigado!**

**Leandro Luiz Santos**  
Secretário de Desenvolvimento Econômico  
(31) 3641-5260 / 98491-7050



PREFEITURA  
**SANTA LUZIA**  
TRABALHO E RESPEITO