

## Estrutura Arquitetônica e Urbanística(EAU)

<b>1 Município: Santa Luzia</b>	<b>2 Distrito: Sede</b>
<b>3 Designação:</b> Prefeitura Municipal de Santa Luzia (Companhia Frigoríficos Minas Gerais S.A.)	
<b>4 Endereço:</b> Av. VIII, nº 50 Carreira Comprida, Santa Luzia, MG – 33045-090.	
<b>5 Propriedade:</b> Comodato Estadual	
<b>6 Responsável:</b> Prefeitura Municipal de Santa Luzia	
<b>7 Situação de Ocupação:</b> Em Uso	
<b>8: Análise de entorno – situação e ambiência</b> Localizada em um extenso terreno plano a margem esquerda do Rio das Velhas, a edificação faz parte do Distrito Industrial de Carreira Comprida. A tipologia predominante é em alvenaria com uso misto de 2 a 3 andares. A região é caracterizada também pelo uso de prédios públicos, industriais, este último dispõe de transporte de carga por via férrea.	

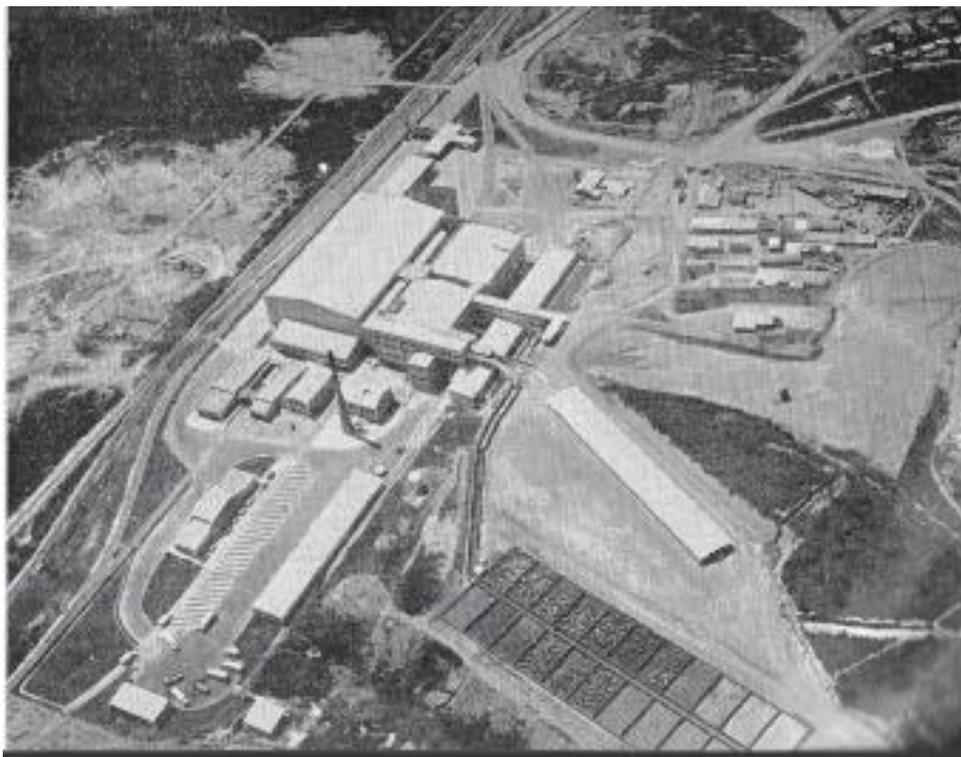
### 9 Documentação Fotográfica:

Figura 1: Frigorífico Minas Gerais S.A. (Finalização de suas obras início anos 50)



Fonte: Foto Claudio Cruz apud VIDAL, 2018

Figura 2: Vista Aérea do parque industrial.



Fonte: América Magazine, 1960 apud VIDAL, 2018

Figura 3: Ortofoto do Frimisa, com limite e cercamento do terreno destacado em vermelho



Fonte: VIDAL, 2018

Figura 4: Prefeitura de Santa Luzia, MG.



Fonte: [https://jcconcursos.uol.com.br/media/\\_versions/noticia/concurso-prefeitura-santa-luzia-mg\\_widelg.jpg](https://jcconcursos.uol.com.br/media/_versions/noticia/concurso-prefeitura-santa-luzia-mg_widelg.jpg)

## 10 Histórico:

Construído na década de 50 do séc. XX, segundo Álvaro Diniz (2008), a exploração industrial em Santa Luzia se inicia a partir da implantação do Frigorífico Minas Gerais S/A – FRIMISA autorizado pela Lei nº 883 de 17 de dezembro de 1951 (VIDAL, 2018), no governo do Prefeito Raul Teixeira da Costa. Com o objetivo de trazer mais desenvolvimento para o município, “a exploração de uma rede de matadouros para a industrialização da carne e produtos derivados para armazéns e açougues de todo país” (VIDAL, 2018) contribuiu para que este se tornasse o maior da América Latina. Com capacidade de abater mais de 2000 bois/ dia, além de centenas de suínos, levou o governo a adquirir empreendimentos em Carreira Comprida, terrenos de José Massara (Pepi), Antônio Sarah e José Pedro de Carvalho, local onde foi construído a empresa (DINIZ, 2008 p.38).

A implantação do Frigorífico gerou demandas de infraestrutura urbana. Primeiramente, se destaca a construção da Avenida Brasília e a atual Avenida Frimisa, que permitiu acesso dos municípios próximos ao abastecimento do frigorífico. Além disso houve a necessidade da construção do conjunto habitacional de Carreira Comprida devido migração de trabalhadores para a região.

Em 1955 houve um incêndio nas instalações do Frigorífico antes mesmo de sua inauguração. Após levantamentos dos danos causados, realizados pela empresa, a mesma se torna pioneira em criar uma política em prevenção de incêndio. (VIDAL, 2018).



## **16 Fatores de Degradação:**

## **17 Medidas de Conservação:**

(Com base no tópico acima relatar medidas)

## **18 Intervenções:**

Elaborar proposta de intervenção urgente

## **19 Referências Bibliográficas:**

VIDAL, Gabriel Queiroz. **Proposta de Requalificação da Ruína Industrial do Frigorífico de Minas Gerais – Santa Luzia**

## **20 Informações Complementares:**

Para a efetiva proteção da edificação e seu entorno e necessário a consideração e aplicação correta das normas complementares tais como a NBR 5410 e NBR 9050.

## **21 Ficha Técnica**

<b>Ficha Técnica:</b>	
<b>Levantamento:</b> Marcia Cristina de Souza e Marcia Dantas Toscana	<b>Data:</b> 07/10/19
<b>Elaboração:</b> João Paulo de Souza Moreira e Lorena Martins Costa	<b>Data:</b> 07/10/19
<b>Revisão:</b> Marco Aurélio Fonseca	<b>Data</b>