|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  90px-BandeiraSantaLuziaMG | **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS****SUPERINTENDÊNCIA DE TRIBUTOS****REQUERIMENTO DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE ITBI** | ProtocoloN.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Data \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_Ass.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Este formulário deverá ser totalmente preenchido sem emendas ou rasuras.**

|  |
| --- |
| **1DADOS DO ADQUIRENTE** |
| NOME ( )OUTROS |
| ENDEEREÇO |  |
| COMPLEMENTO | BAIRRO/MUNICÍPIO   |
| CEP  | CPF/CNPJ:  |
| TELEFONE  | EMAIL |

**Obs: Havendo mais de um adquirente, assinale o campo outros acima e relacione-o(s) no verso, com CPF.**

|  |
| --- |
| **2DADOS DO TRANSMITENTE** |
| NOME ( )OUTROS |
| ENDEREÇO  | Nº  |
| COMPLEMENTO  | BAIRRO/MUNICÍPIO |
| CEP | CPF/CNPJ:  |
| TELEFONE | EMAIL |

**Obs: Havendo mais de um transmitente, assinale o campo outros acima e relacione-o(s) no verso, com CPF.**

|  |
| --- |
| **3 DADOS DO IMÓVEL** |
| INSCRIÇÃO CADASTRAL | PERCENTUAL OU FRAÇÃO |
| ENDEREÇO | Nº |
| COMPLEMENTO:  | BAIRRO:  |
| **4 DADOS DA TRANSMISSÃO/CESSÃO** |
| **( )** COMPRA E VENDA ( ) CESSÃO DE DIREITOS( ) PERMUTA ( ) OUTROS (ESPECIFICAR)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| CARTÓRIO LAVRATURA: (\*obrigatório) |
| VALOR DA TRANSAÇÃO (em número e por extenso) |
| **5 PESSOA QUE ACOMPANHARÁ A VISTORIA (NOME LEGÍVEL)** |
|  | TELEFONE  |
| **6TERMO DE RESPONSABILIDADE** |
| DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_REQUERENTE DATA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **7 REQUERIMENTO RECEBIDO E CONFERIDO POR (CAMPO RESERVADO – TRIBUTOS)** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**SERVIDOR/CARIMBODATA: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **8RECEBIMENTO DO DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL** |
| RECEBI O DAM PARAPAGAMENTO DE ITBI \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | DAMNº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VALOR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NOME LEGÍVEL |

|  |
| --- |
| **9OBSERVAÇÕES** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| * INSTRUMENTOS PARTICULARES E/OU PÚBLICO DE TRANSMISSÃO OU CESSÃO;
* CERTIDÃO DO IMÓVEL, EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE, QUANDO SE TRATAR DE IMÓVEL RURAL;
* PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS DEPENDENDO DA ESPECIFICIDADE DA TRANSAÇÃO, A CRITÉRIO DA FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA.
 |

|  |
| --- |
| **OBSERVAÇÕES** |
| * VALIDADE DA AVALIAÇÃO: 90 (NOVENTA) DIAS
* CASO O CONTRIBUINTE NÃO CONCORDE COM A AVALIAÇÃO, PODERÁ REQUERER A REAVALIAÇÃO INSTRUINDO O PEDIDO COM DOCUMENTAÇÃO QUE FUNDAMENTE SUA DISCORDÂNCIA.
* PODE SER ENVIADO PARA O EMAIL: itbi@santaluzia.mg.gov.br
 |

|  |
| --- |
| **LEGISLAÇÃO DO ITBI** |
| * LEI COMPLEMENTAR 3160/2010, CAPÍTULO III, Art. 116 a Art. 142
* LEI 3616/2014
 |