



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO

Prezados,

A presente análise, elaborada por profissionais técnicos, arquiteto em patrimônio histórico e engenheiro eletricista, visa examinar os preços unitários presentes na planilha orçamentária. A avaliação se baseia em conhecimentos específicos em restauração em patrimônio histórico.

Metodologia

A análise dos preços unitários foi realizada da seguinte forma:

1. **Revisão da planilha:** Foram verificados os itens, bases de referência, descrições, quantidades e preços unitários presentes na planilha fornecida e não foi encontrado nenhuma anomalia no preenchimento da planilha;
2. **Justificativa dos valores:** Foram selecionados os itens com preços unitários que demandam justificativa da Restaurare Construtora Ltda. conforme listados abaixo:

- 2.2 - BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO

RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS) - PADRÃO DER-MG

- 2.3 - BARRACÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO SANITÁRIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO

RESINADO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS) - PADRÃO DER-MG

- 2.4 - BARRACÃO DE OBRA PARA REFEITÓRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 18,15M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA

DE MÉDIO PORTE, EFETIVO DE 30 A 60 HOMENS) - PADRÃO DER-MG

Os demais itens descritos abaixo com descontos consideráveis foram justificados por meio da composição apresentada:

- 1.1 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL
- 3.6 - DESMONTAGEM DE MURO EM PEDRA LAGARTIXA - REAPROVEITAMENTO MEDIANTE REMOÇÃO, LIMPEZA,

ACONDICIONAMENTO E RECUPERAÇÃO POSTERIOR DO MOSAICO

- 3.7 - DESMONTAGEM E RETIRADA DE PEÇAS DE MADEIRA PARA RESTAURO, ETIQUETAGEM, MAPEAMENTO DA POSIÇÃO E

GUARDA SEGURA BEM ACONDICIONADAS (INCLUSO CADASTRO FOTOGRÁFICO DIGITAL)

- 6.16 - PAREDE DE PEDREGULHO COM UTILIZAÇÃO DE CONCRETO E ARMADURA 3/8" COM EMBRECHAMENTO E EXECUÇÃO DE

CAIXA

- 7.3 - MADEIRAMENTO DO PISO DO DECK (VIGAS E PILARETES) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
- 7.23 - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE ENXERTO DE MADEIRA COM ACOMPANHAMENTO TÉCNICO
- 7.24 - CHAPA DE AÇO ESPESSURA 1/2 , " GALVANIZAÇÃO A FOGO PARA FIXAÇÃO E REFORÇO DE ESTEIOS , LIGAÇÃO ENTRE

ESTEIOS E VIGAS E FIXAÇÃO MADEIRAS DO DECK (DET PROJETO ESTRUTURAL). INCLUSO PARAFUSOS E PORCAS SEXTAVADAS

- 12.12 - CHAPA DE AÇO ESPESSURA 1/2 , " GALVANIZAÇÃO A FOGO PARA FIXAÇÃO E REFORÇO DE ESTEIOS , LIGAÇÃO ENTRE

ESTEIOS E VIGAS E FIXAÇÃO MADEIRAS DO DECK (DET PROJETO ESTRUTURAL). INCLUSO PARAFUSOS E PORCAS

SEXTAVADAS

- 13.2 - REVISÃO DA ESTRUTURA DA COBEERTURA PÓS SERVIÇOS COMPLEMENTARES (ARTÍSTICO E ELÉTRICA)
- 14.2 - REMONTAGEMDE PISO EM PEDRA - DEPOIS DA REMOÇÃO, LIMPEZA, ACONDICIONAMENTO E RECUPERAÇÃO POSTERIOR

DO MOSAICO

- 18.4 - ACOMPANHAMENTO DE ARQUEÓLOGO PLENO, AUXILIAR DE ARQUEÓLOGO E FOTÓGRAFO PARA DEMOLIÇÕES,

ESCAVAÇÕES E RESTAUROS DIVERSOS

- 19.1 - IMUNIZAÇÃO PEÇAS DE MADEIRA (ASSOALHO, ESTRUTURA, ESQUADRIAS E COBERTURA)
- 19.2 - DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO DE AMBIENTE EXTERNO (PRAÇA ONDE FICARÁ O CANTEIRO DE OBRAS E DEPÓSITO DE


PEÇA MOVIMENTADAS DO MUSEU PARA RESTAURO E GUARDA PROVISÓRIA) PERIODICIDADE A CADA SEIS MESES

- 19.3 - DEDETIZAÇÃO POR EMPRESA COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM SERVIÇOS DE PRÉDIOS TOMBADOS COMO

PATRIMÔNIO HISTÓRICO (PERIODICIDADE A CADA SEIS MESES)

Desde modo, não verificamos outros itens que necessitasse de justificativa. A empresa apresentou todos os preços e não há indícios de inexequibilidade.

Nesse sentido segue o parecer da arquiteta Márcia Souza e o Engenheiro Rômulo Sanzio Rodrigues Xavier.

Documento assinado digitalmente
 **MÁRCIA CRISTINA DE SOUZA**
Data: 02/04/2024 10:25:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Márcia Cristina de Souza
Arquiteta e Urbanista – CAU A103692-0

Rômulo Sanzio Rodrigues Xavier
Engenheiro Eletricista – CREA 102013/D



Ausiane de Oliveira Costa
Supervisora I