



Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Santa Luzia - MG

Rua Joaquim Soares Meireles, 117 | Bairro Nossa Sra. das Graças | CEP 33030-130 | Santa Luzia - MG



(31) 3641 2069 - Sede
(31) 3641 7188 - Clínica

(31) 3641 2493 - Escola I
(31) 3634 2296 - Escola II



apaejoana@yahoo.com.br
coordsaude@yahoo.com.br
facebook.com/apaesantaluziamg
instagram.com/apaesantaluziamg

PLANO DE TRABALHO

1.DADOS CADASTRAIS		
Organização da Sociedade Civil:		
ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE SANTA LUZIA-APAE		
CNPJ	Data de abertura do CNPJ	
65.149.734/0001-82	27/11/1991	
CNES		
6610315		
Dados Bancários (conta corrente específica e isenta de tarifa) Se Houver	Banco: BRASIL	
	Agência: 2582-8	
	Conta: 53630-X	
Endereço		
RUA JOAQUIM SOARES MEIRELES - 117		
Bairro	Cidade	CEP
NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	SANTA LUZIA	33.030.130
Telefone	E-mail	
(31) 3641-2069	apaejoana@yahoo.com.br	
Nomedorepresentantelegal		
LUZIA INÊS LARA ROCHA		
Endereço Residencial do representante legal		
RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES 110 – BAIRRO BOA ESPERANÇA SANTA LUZIA – CEP 33.035.270		
CPF	R.G.	Telefone(s)
498.947.736-72	MG 1.587.472	(31) 98852-1689
Período de Mandato da Diretoria		
De 01/01/2020 A 31/12/2022		
Prefeitura Municipal de Santa Luzia (MG)		
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		
Representante Legal		
NÁDIA CRISTINA DIAS DUARTE TOMÉ		
Endereço		
AVENIDA VIII, 50- CARREIRA COMPRIDA, SANTA LUZIA/MG		

[Handwritten signatures]

2. NOME DO PROJETO/ATIVIDADE
Projeto "Ampliação da Clínica de Atendimentos Especializados da APAE de Santa Luzia/MG"
3. APRESENTAÇÃO E HISTÓRICO DE ATUAÇÃO
O objetivo primordial da Clínica de Atendimentos Especializados da APAE de Santa Luzia é promover tratamento de habilitação e reabilitação que permitem melhorar o desempenho das pessoas com deficiência nas áreas: motora, comunicação, social, afetiva, sensorial, cognitiva (intelectual), vida em família, auto-cuidado e vida em sociedade. Oferta atualmente, através do credenciamento SUS e projetos, os atendimentos nas áreas de Fisioterapia, Fonoaudiologia, Psicologia e Terapia Ocupacional.
4. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO
A APAE de Santa Luzia é uma unidade de serviços socioassistenciais, da rede municipal, que está referenciada pelo CRAS e CREAS e é a única entidade no município que atende pessoas com deficiência intelectual e/ou múltipla e suas famílias em situação de vulnerabilidade social, público alvo da assistência social. Todos os serviços são executados de forma continuada, permanente, planejada e são 100% gratuitos. A entidade está em pleno e regular funcionamento, desde a sua fundação em 12/07/1991. Na área da Saúde, a instituição conta com a Clínica de Atendimentos Especializados que realiza atualmente uma média de 2000 atendimentos/mês à pessoas com Deficiência Intelectual, física e/ou associada, viabilizando ações integradas de prevenção, de diagnóstico e de habilitação/reabilitação. Mas atualmente, faz-se a ampliação desta, devido a grande demanda de atendimentos. A Clínica atualmente não consegue expandir os atendimentos aos pacientes, por falta de espaço. Já recebemos algumas propostas e verbas, que não executamos, pois já estamos funcionando com a capacidade máxima que o espaço atual comporta. Através desta ampliação, poderemos ofertar mais vagas e assim diminuir a grande fila de espera que existe no município em algumas especialidades.

5. DESCRIÇÃO DA REALIDADE

Na área da Saúde, a instituição conta com a Clínica de Atendimentos Especializados que realiza atualmente uma média de 2000 atendimentos/mês à pessoas com Deficiência Intelectual, física e/ou associada, viabilizando ações integradas de prevenção, de diagnóstico e de habilitação/reabilitação. Atualmente a Clínica se tornou pequena diante de toda a demanda de encaminhamentos via Secretaria de Saúde e demandas espontâneas de atendimentos específicos nas áreas de reabilitação. No Município não temos clínicas especializadas que atendem esse público com deficiência, portanto faz-se necessário a ampliação do espaço físico de atendimento, para podermos continuar proporcionando um serviço de qualidade e eficiência, garantindo ao deficiente o aumento dos cuidados e tratamentos referentes à saúde que são seus de direito. Com essa ampliação poderemos aumentar a oferta de vagas para os atendimentos, nas diversas áreas citadas acima.

6. OBJETO DA PROPOSTA

Ampliação da Clínica de Atendimentos especializados da APAE de Santa Luzia.

7. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

Ampliação de 04 salas de atendimentos e 01 cozinha, na Clínica Especializada, para atender a pessoa com deficiência intelectual e/ou múltipla. Essa ampliação, impactará em um aumento em torno de 40% do número de atendimentos/mês, nas áreas de fisioterapia, fonoaudiologia, psicologia e terapia ocupacional. HJ realizamos em média, 2000 atendimentos/mês, poderemos passar a realizar 2.800 atendimentos/mês com essa ampliação. Além de podermos ampliar os atendimentos, poderemos também contratar novas especialidades, que são essenciais para o nosso público com deficiência intelectual e/ou múltipla.

f h d

8. FORMA DE EXECUÇÃO¹

Metas	Ações	Indicadores	Quantidade	Documentos para verificação	Prazo de execução
- Ampliação da Clínica de Atendimento Especializados da APAE, em 04 salas de atendimentos e 01 cozinha.	- Encontro com o Engenheiro e Arquiteta; - Contrato com Prestadores de serviço;	- Projeto arquitetônico; - Aprovação na Vigilância Sanitária; - Fiscalização durante a obra.	- Ampliação da Clínica em 04 salas e 01 cozinha.	- Fotografias; - Alvará de construção; - Alvará de funcionamento da Vigilância Sanitária; - Pagamento do prestador de serviço.	Após o recebimento da verba até 31/12/2022.
	- Levantamento Topográfico; - Projeto Arquitetônico; - Aprovação do Projeto na Vigilância Sanitária; - Contratação da empresa de Engenharia e Arquiteta.		- Contratação da empresa de Engenharia e Arquiteta.	- Notas Fiscais.	

¹A tabela poderá ser customizada de forma a atender a melhor descrição do projeto ou atividade, com a inclusão de novas linhas para as metas, ações, indicadores, etc.

9. PRAZO DE EXECUÇÃO

Após o recebimento da verba pleiteada até o dia 31 de Dezembro de 2022.

10. MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

- Fotografias;
- Acompanhamento da Obra;
- Alvará de construção;
- Alvará de funcionamento da Vigilância Sanitária;
- Aumento da capacidade de atendimento da Clínica.

11. PREVISÃO DE RECEITAS E DESPESAS**11.1 – Previsão de Receitas**

Origem	Valor
Repasse	R\$ 395.158,66
Contrapartida(se houver)	—
Total	R\$ 395.158,66



Natureza da Despesa	Origem do Recurso	Valor Estimado
Contratação da Arquiteta		
Levantamento Topográfico	Repasse	R\$ 1.000,00
Projeto Arquitetônico	Repasse	R\$ 4.500,00
Aprovação do Projeto na Vigilância Sanitária	Repasse	R\$ 2.500,00
Visita Técnica da Arquiteta durante execução da obra (Valor mensal- 4 visitas por mês) R\$ 1.200,00	Repasse	R\$ 3.600,00 (3 meses)
Contratação da Empresa de Engenharia e Construções		
Mobilização e desmobilização;	Repasse	R\$ 383.558,66
Execução de barracão de obra;		
Fornecimento de ART de execução;		
Execução de fundação (escavação, armação e concretagem);		
Execução de pilares (fôrma, armação e concretagem);		
Execução de vigas (fôrma, escoramento, armação e concretagem);		
Execução de laje (fôrma, escoramento metálico, armação e concretagem);		
Execução de alvenaria, com tijolo cerâmico, espessura de 14 cm;		
Execução de vergas e contravergas nos vãos de portas e janelas, com canaleta de concreto;		
Execução de cobertura com telha termoacústica;		
Fornecimento e instalação de esquadrias;		
Execução de chapisco e reboco internos e externos;		
Instalações elétricas e telecomunicações;		
Instalações hidrossanitárias;		
Revestimento cerâmico das paredes da cozinha;		
Revestimentos internos de piso cerâmico;		
Fornecimento e instalação de bancadas;		
Forro de PVC;		
Portas de madeira internas;		
Pintura acrílica interna e externa;		
11.2 – Previsão das Despesas		

OBS: Segue em anexo, orçamentos da Empresa de Engenharia, da Arquiteta e demais serviços.

12. CONTRAPARTIDA DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL (SE HOVER):					
Em contrapartida, para o desenvolvimento do projeto, a APAE de Santa Luzia irá utilizar o espaço físico já existente na instituição e fornecerá os profissionais que irão atuar nos atendimentos realizados.					
13. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO					
1ªParcela	2ªParcela	3ªParcela	4ªParcela	5ªParcela	6ªParcela
R\$ 395.158,66	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
7ªParcela	8ªParcela	9ªParcela	10ªParcela	11ªParcela	12ªParcela
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
TOTAL:					
OBS: Se a parceria possuir vigência plurianual, acrescentar tantas células de desembolso conforme todo o período de repasse.					
14. ASSINATURA DA OSC					
SantaLuzia (MG), <u>21</u> de <u>novembro</u> de 20<u>22</u> <u><i>Luzia Ines Lara Rocha</i></u> Nome/Presidente/Procurador Assinatura da Organização da Sociedade Civil APAE SANTA LUZIA <i>Luzia Ines Lara Rocha</i> Presidente <u><i>Maria Augusta V. P. Monteiro</i></u> Nome Assinatura responsável técnico pelo projeto Maria Augusta V. P. Monteiro Coordenadora de Saúde Clínica Especializada da APAE					
15. APROVAÇÃO PELO MUNICÍPIO					
SantaLuzia (MG), _____ de _____ de 20____ Assinatura dos membros da Comissão de Seleção Nome: _____ Nome: _____ Nome: _____ Nome: _____ Nome: _____ Nome: _____ <u><i>Nadia Cristina dos Dourados Lome</i></u> Nadia Cristina dos Dourados Lome Mat. 38298 Secretaria Municipal de Saúde de Santa Luzia					

Santa Luzia, 25 de Julho de 2022.

Proposta Comercial

APAE - Associação De Pais E Amigos Dos Excepcionais De Santa Luzia

Conforme entendimentos verbais, viemos por meio desta apresentar nossa proposta comercial para execução de serviços de construção civil na APAE Santa Luzia/MG, conforme projeto arquitetônico.

01 – OBJETO DOS SERVIÇOS

Execução de serviços diversos para construção de acréscimo da clínica da Apae, conforme descritos abaixo.

SERVICOS CONSIDERADOS:

- Mobilização e desmobilização;
- Execução de barracão de obra;
- Fornecimento de ART de execução;
- Execução de fundação (escavação, armação e concretagem);
- Execução de pilares (fôrma, armação e concretagem);
- Execução de vigas (fôrma, escoramento, armação e concretagem);
- Execução de laje (fôrma, escoramento metálico, armação e concretagem);
- Execução de alvenaria, com tijolo cerâmico, espessura de 14 cm;
- Execução de vergas e contravergas nos vãos de portas e janelas, com canaleta de concreto;
- Execução de cobertura com telha termoacústica;
- Fornecimento e instalação de esquadrias;
- Execução de chapisco e reboco internos e externos;
- Instalações elétricas e telecomunicações;
- Instalações hidrossanitárias;
- Revestimento cerâmico das paredes da cozinha;
- Revestimentos internos de piso cerâmico;
- Fornecimento e instalação de bancadas;
- Forro de PVC;
- Portas de madeira internas;
- Pintura acrílica interna e externa;

02 – TIPO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

2.1 – POR PARTE DA CONTRATADA

- Fornecimento de materiais necessários para a execução dos serviços, que deverão ser faturados em nome do cliente;

- Fornecimento de mão de obra necessária para a execução dos serviços (registrada conforme CLT);
- Supervisão e acompanhamento técnico dos trabalhos por profissionais de experiência;
- Fornecimento de EPI's e EPC's necessários;
- Fornecimento das ferramentas elétricas e manuais necessárias para a execução dos serviços;
- Fornecimento dos equipamentos necessários para a execução dos serviços;
- Recolhimento de taxas e impostos.

2.2 – POR PARTE DA CONTRATANTE

- Fornecimento de vigia;
- Fornecimento de energia elétrica e água;

03 – PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A combinar.

04 – PREÇOS

Valor total dos serviços:

Para a execução dos serviços o custo é de R\$ 383.558,66 (Trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos).

05 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

À combinar.

06 – VALIDADE DA PROPOSTA

10 (Dez) dias.

07 – OBSERVAÇÃO

O presente orçamento foi elaborado de acordo com os preços praticados em mercado na data de 25/07/2022, podendo sofrer variações em função da oscilação de preços dos insumos.

Sem mais para o momento, nos colocamos ao seu inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cordialmente,



GS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

À CLÍNICA APAE

É com satisfação que apresentamos nossa proposta para a elaboração de PROJETO DE ARQUITETURA para ampliação de consultórios na Clínica da APAE do Bairro Nossa Senhora das Graças em Santa Luzia/MG.

- Projeto arquitetura para acréscimo de quatro consultórios, copa e cozinha
- Definição dos revestimentos de parede/teto/piso
- Definição do layout;
- Estudo de cores, texturas, etc
- acessos
- Projeto para vigilância sanitária
- RRT do projeto arquitetônico
- Acompanhamento técnico obra
- Projeto de perspectiva 3D

SERVIÇOS

01. Projeto Arquitetura de Interiores

Fase 01 - Pré-projeto

Reúne tudo que é feito antes do início dos primeiros desenhos: reuniões preliminares para elaboração do programa de necessidades, visita ao local, levantamento, análise dos documentos técnicos e dos parâmetros construtivos fornecidos pelo cliente e pelas normas vigentes.

Fase 02 - Estudo Preliminar de Arquitetura:

Configuração inicial da solução arquitetônica proposta, considerando as principais exigências contidas no programa de necessidades. Esta etapa permite a avaliação técnico - financeira preliminar do empreendimento.

Fase 03 - Projeto de Arquitetura:

É o desenvolvimento do Estudo Preliminar, necessário à aprovação final do contratante. É a solução final do projeto arquitetônico para vigilância sanitária.

02. Prazos:

Os prazos **máximos** para conclusão das etapas acima citadas, a partir da assinatura do contrato, obedecerão à seguinte distribuição:

- **ESTUDO PRELIMINAR:** 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.
- **PROJETO FINAL:** 20 (vinte) dias após a conclusão do Estudo Preliminar.

INVESTIMENTO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O investimento será de:

R\$ 1.000,00 levantamento topográfico

R\$ 4.500,00 projeto arquitetônico

R\$ 2.500,00 aprovação do projeto na Vigilância Sanitária

R\$ 1.200,00 valor mensal da Visita em obra – 04 visitas por mês

Forma de pagamento: a vista até o mês de novembro 2022

Valor das visitas serão pagos mensalmente conforme o andamento da obra.

Adriene Ferreira de Jesus
CAU/MG: 36717-0



AD ARQUITETURA
3641 3861 | 98762 3861

CONDIÇÕES GERAIS

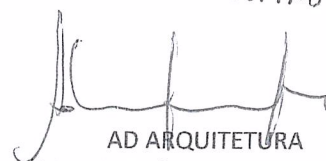
- Essa proposta tem validade de 30 (trinta) dias.
- Esta proposta não inclui:
 - projetos complementares (fundações e estruturas, instalações elétricas, telefônicas, água, esgoto, proteção contra incêndio, gás, paisagismo etc);
 - elaboração de orçamentos, planejamento, fiscalização e controle dos serviços.

Colocamo-nos a disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

AD ARQUITETURA
Adriane Ferreira

Santa Luzia, 25 de julho de 2022.

Adriane Ferreira de Jesus
CAU/MG: 36717-0


AD ARQUITETURA
3641 3861 | 98762 3861