



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**SESSÃO DE ABERTURA DE ENVELOPES - CHAMAMENTO PÚBLICO SMHR 001/2024**

Aos 13 (treze) dias do mês de março do ano de 2024, às 13:30, na Prefeitura Municipal de Santa Luzia, localizada à Av. VIII, 50 - Carreira Comprida, Santa Luzia - MG, 33045-090, reuniu-se a Comissão de Chamamento Público, nomeada pela Portaria SMHR nº 24116/2024, para abertura dos envelopes e análise da documentação apresentada para a seleção de empresas do ramo da Construção Civil, interessadas em apresentar projetos e estudos de engenharia para a produção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (EHIS), por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), em terrenos de propriedade do Município de Santa Luzia, a serem doados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), objeto do Chamamento Público SMHR 001/2024. Foram apresentados documentos pelas empresas, abaixo relacionadas, conforme recebimento da documentação.

**1 – DA COMISSÃO**

Daiani de Meira Vedoveto, Ewerton Bryan Ferreira, Fernanda Cambraia Cardoso, Jessica de Castro Santana, Renata Cristina Silva Dieguez e Vonicleia Pereira Santos, responsável apenas pela análise de documentação jurídica e fiscal.

**2 - OBJETO**

O objeto deste Chamamento é selecionar empresa do ramo de construção civil para elaborar os Projetos Arquitetônicos e Complementares unidades habitacionais, com 250 (duzentos e cinquenta) U.H, infraestrutura interna, bem como executar as obras em terrenos do município de Santa Luzia, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV com recursos do FAR, visando futura seleção pelo Ministério das Cidades e contratação pelos Agentes Executores do Programa, destinadas ao público alvo definido para o programa MINHA CASA MINHA VIDA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**3 – DA SESSÃO DE HABILITAÇÃO**

Considerando a Sessão de Abertura de envelopes a empresa **KTM Administração e Engenharia Ltda** foi a **única presente**. Após a análise da documentação jurídica e fiscal, a comissão declarou habilitada.

| N.º | Nome da Empresa                     | CNPJ               |
|-----|-------------------------------------|--------------------|
| 01  | KTM Administração e Engenharia Ltda | 26.279.935/0001-42 |

Guilherme, representante da empresa KTM Administração e Engenharia Ltda, esteve presente na sessão e acompanhou a abertura do envelope.

A empresa entregou a documentação pelo meio informado no edital, atendendo à formalidade exigida e na tempestividade requerida pelo item 08 do edital. O número do protocolo referente à entrega da documentação é o 3891.

**4 – QUANTO À QUALIDIFICAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA**

Em análise à documentação apresentada pela empresa KTM Administração e Engenharia Ltda, CNPJ 26.279.935/0001-42, foi aberta diligência e aplicado o dispositivo legal concedendo o direito a licitante para apresentação do item **8.1.4.1**. Declaração emitida pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, indicando análise de risco de crédito favorável e o Limite de Crédito de Contratação (LGC), bem como sua validade; **8.1.4.2**. Declaração emitida pela Caixa Econômica Federal – CAIXA indicando o nível atingido {Rating} na Análise de Risco de Crédito (GERIC) efetuada por aquela instituição financeira, sendo aceito o rating mínimo nível “B”; **8.1.3.9**. ANÁLISE DE DESEMPENHO TÉCNICO (NDT). Demonstrar através de certificado ou declaração o nível de desempenho obtido junto à Caixa Econômica Federal, bem como o Balanço conforme solicitado no edital.

Está aberto o prazo de 05 (cinco) dias corridos para apresentação de documentação citada acima, podendo ser prorrogado de acordo com o interesse da Administração Pública. A documentação pode ser enviada por e-mail.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

  
Renata Cristina Silva Dieguez

  
Vonicleia Pereira Santos

Representante KTM Administração e Engenharia Ltda

  
Guilherme Viana Oliveira



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**5. DA FINALIZAÇÃO**

A Comissão suspende a sessão para análise da comprovação da produção de unidades habitacionais e conferência da qualificação financeira-econômica junto ao contado da Administração Pública. Em momento oportuno, o resultado será divulgado no site e em jornal oficial, momento em que será aberto prazo para recurso.

Nada mais havendo a tratar foi encerrado o ato licitatório, às 13:57 horas e lavrada a presente Ata que após lida e aprovada vai assinada pelos integrantes da Comissão

Santa Luzia, 13 de março de 2024.

**Comissão do Chamamento Público nº 001/2024 SMHR**

Daiani de Meira Vedoveto

Ewerton Brayan Ferreira da Paz

Fernanda Cambráia Cardoso

Jessica de Castro Santana