

# REVISÃO DO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA – PLHIS

**PRODUTO 02  
DIAGNÓSTICO  
DO SETOR HABITACIONAL**

**FIP**  
FUNDAÇÃO  
ISRAEL PINHEIRO



**PREFEITURA  
SANTA LUZIA**

# EQUIPE TÉCNICA

## Coordenação geral

Fabiana Oliveira Araújo - Arquiteta Urbanista

## Equipe Físico-Ambiental

Raquel Rocha Bicalho - Arquiteta Urbanista

Leonardo Andrade de Souza- Geólogo

## Equipe Jurídico-Legal

Taís Freire de Andrade Clark - Advogada

Thaís Lopes Santana Isaías - Advogada

## Equipe Sócio-econômico-organizativa

Gabriel Drumond - Sociólogo

Marina Barbosa de Araújo - Assistente Social

Mônica Costa Silva - Comunicóloga

Laura Matos - Cientista socioambiental

# ROTEIRO DA APRESENTAÇÃO

- 1) O que é PLHIS?
- 2) PLHIS vigente de Santa Luzia (2008-2009)
- 3) Revisão do PLHIS
- 4) Diagnóstico municipal:
  - Levantamento de programas e legislações
  - Caracterização do município: social
  - Caracterização do município: geológico
  - Caracterização do município: urbanístico
- 5) Considerações sobre o déficit habitacional

# O QUE É PLHIS?

# O QUE É PLHIS

É um dos quatro eixos que compõem a **Política Nacional de Desenvolvimento Urbano**, juntamente com os Planos Diretores, Planos de Mobilidade e Planos de Saneamento,

Eixos funcionam de maneira integrada, atuando em escalas locais e regionais, através de planos e programas a serem desenvolvidos e implementados.



Fonte: Brasil, 2022

# O QUE É PLHIS

A revisão do PLHIS seguirá, além das diretrizes da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano, também as diretrizes do **Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS**, (Lei Federal nº 11.124 de 16 de junho de 2005), que tem como objetivo principal:

*“implementar políticas e programas que promovam o acesso à moradia digna para a população de baixa renda, que compõe a quase totalidade do déficit habitacional do País.” (BRASIL, 2021)*

# PLHIS VIGENTE DE SANTA LUZIA (2008-2009)

# PLHIS VIGENTE DE SANTA LUZIA

O Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) do Município de Santa Luzia foi elaborado entre os anos de 2008 e 2009, sendo composto por cinco volumes:

1. Volume I - Proposta Metodológica;
2. Volume II - Diagnóstico do Setor Habitacional;
3. Volume III - Déficit habitacional em Santa Luzia - MG;
4. Volume IV - Estratégias de Ação;
5. Volume V - Estudos ambientais para a área do novo loteamento proposto para o PLHIS.



# PLHIS VIGENTE DE SANTA LUZIA

Déficit habitacional levantado à época: 7.054 unidades

(precisavam ser construídas para sanar a demanda quantitativa)

Imóveis com inadequações de Moradias ou com demanda qualitativa não foram computados.

# REVISÃO DO PLHIS DE SANTA LUZIA (2023-2024)

# ETAPAS

Proposta metodológica

Diagnóstico Habitacional

Estratégias de ação

# DIAGNÓSTICO: LEVANTAMENTO DE PROGRAMAS E LEGISLAÇÕES

# LEVANTAMENTO DE PROGRAMAS E LEGISLAÇÕES

## FEDERAL

EC 32/2000 | Constituição Federal | Art. 6º. São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a **moradia**, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.



Arts. 182 e 183 da Constituição Federal - "Da política urbana"

- Lei nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade;
- Lei nº 11.124/2005 – Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social;
- Lei nº 11.977/2009 e Lei nº 14.620/2023 – Programa Minha Casa, Minha Vida;
- Lei nº 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018 – Regularização Fundiária.

# LEVANTAMENTO DE PROGRAMAS E LEGISLAÇÕES

## ESTADUAL

- Decreto NE 203/2015 – Mesa de Diálogo

*O modelo da Mesa de Diálogo tem o intuito de prevenir, mediar e solucionar, de forma justa e pacífica, os conflitos em matéria socioambiental e fundiária. As demandas são notificadas à Mesa de Diálogo por meio de entidades governamentais, líderes dos movimentos sociais ou membros da sociedade. As reuniões ocorrem com todos os atores envolvidos no processo. De acordo com a metodologia de trabalho da Mesa de Diálogo, os conflitos são classificados como rurais, urbanos ou socioambientais.*

# LEVANTAMENTO DE PROGRAMAS E LEGISLAÇÕES

## MUNICIPAL

- Lei nº 4.350/2021 – Conselho Municipal de Habitação e Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS);
- Lei nº 3.074/2010 – Programa Auxílio Moradia;
- Lei nº 2.986/2009 – Programa Minha Casa, Minha Vida;
- Lei nº 1.947/1997 – Programa de Regularização e Melhoria da Moradia Popular-Bem-Morar;
- Lei nº 3.922/2018 – Programa Municipal de Regularização Fundiária;
- Resolução nº 01/2023 da Comissão de Regularização Fundiária Urbana.

# PLANO DIRETOR

## LEI MUNICIPAL Nº 2.699/2006

### Objetivos estratégicos (art. 7º):

- Melhoria das condições ambientais da área urbanizada;
- Recuperação das áreas degradadas'
- Controle da expansão urbana;
- Implementação da Habitação de Interesse Social
- Recuperação urbanística
- Regularização fundiária

### ZEIS

**ZEIS-1:** áreas de assentamentos sub-normais, constantes do Anexo VI, nas quais o Poder Público deverá ordenar a ocupação por meio de urbanização, regularização fundiária e estabelecimento de parâmetros urbanísticos especiais (art. 68,§1º)

**ZEIS-2:** Áreas vagas na zona urbana nas quais, por razões sociais, haja interesse público em implantar programas habitacionais de interesse social (art. 68,§2º)

*Uma das principais diretrizes adotadas pelo Plano Diretor para o desenvolvimento da política habitacional é a promoção de urbanização, reassentamento e regularização fundiária das áreas denominadas como "assentamentos subnormais já existentes" e prevenção contra situações de risco e surgimento de novas ocupações (art. 52).*



# LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

LEI MUNICIPAL Nº 2.835/2008

| ZONAS                         |                                    |                                              | DESTINAÇÃO                                                           |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Zona Urbana                   | Áreas de Adensamento Preferencial  | Zona de Ocupação Controlada 1 (ZOC-1)        | Adensamento preferencial: diferentes tipologias de uso e ocupação    |
|                               |                                    | Zona de Ocupação Controlada 2 (ZOC-2)        | Adensamento preferencial: diferentes tipologias de uso e ocupação    |
|                               | Áreas de Adensamento Restrito      | Zona de Ocupação Controlada 3 (ZOC-3)        | Adensamento restrito: residencial, comercial e baixo impacto         |
|                               |                                    | Zona de Ocupação Controlada 4 (ZOC-4)        | Adensamento restrito: chacreamento                                   |
|                               |                                    | Zona de Ocupação Controlada 5 (ZOC-5)        | Adensamento restrito: residencial unifamiliar                        |
|                               |                                    | Zonas de Ocupações Especiais (ZOE)           | Grandes equipamentos e indústrias                                    |
|                               | Áreas de Proteção                  | Setor Especial 1 (SE-1)                      | Desenvolvimento de projetos do sistema viário                        |
|                               |                                    | Setor Especial 2 (SE-2)                      | Proteção do centro histórico                                         |
|                               | Áreas de Especial Interesse Social | Zona de Especial Interesse Social 1 (ZEIS-1) | Moradia de população de baixa renda                                  |
|                               |                                    | Zona de Especial Interesse Social 2 (ZEIS-2) | Áreas vagas com interesse público para habitação de interesse social |
| Zona de Expansão Urbana (ZEU) |                                    |                                              | Futura ocupações de áreas                                            |
| Zona Rural                    |                                    |                                              | Ocupação rural                                                       |

# ESTRUTURA MUNICIPAL DE GESTÃO



# DIAGNÓSTICO: CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO (SOCIAL)

# CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO (CENSO 2022)

População: 219.132 hab.

- Variação de 0,66% em relação ao censo anterior

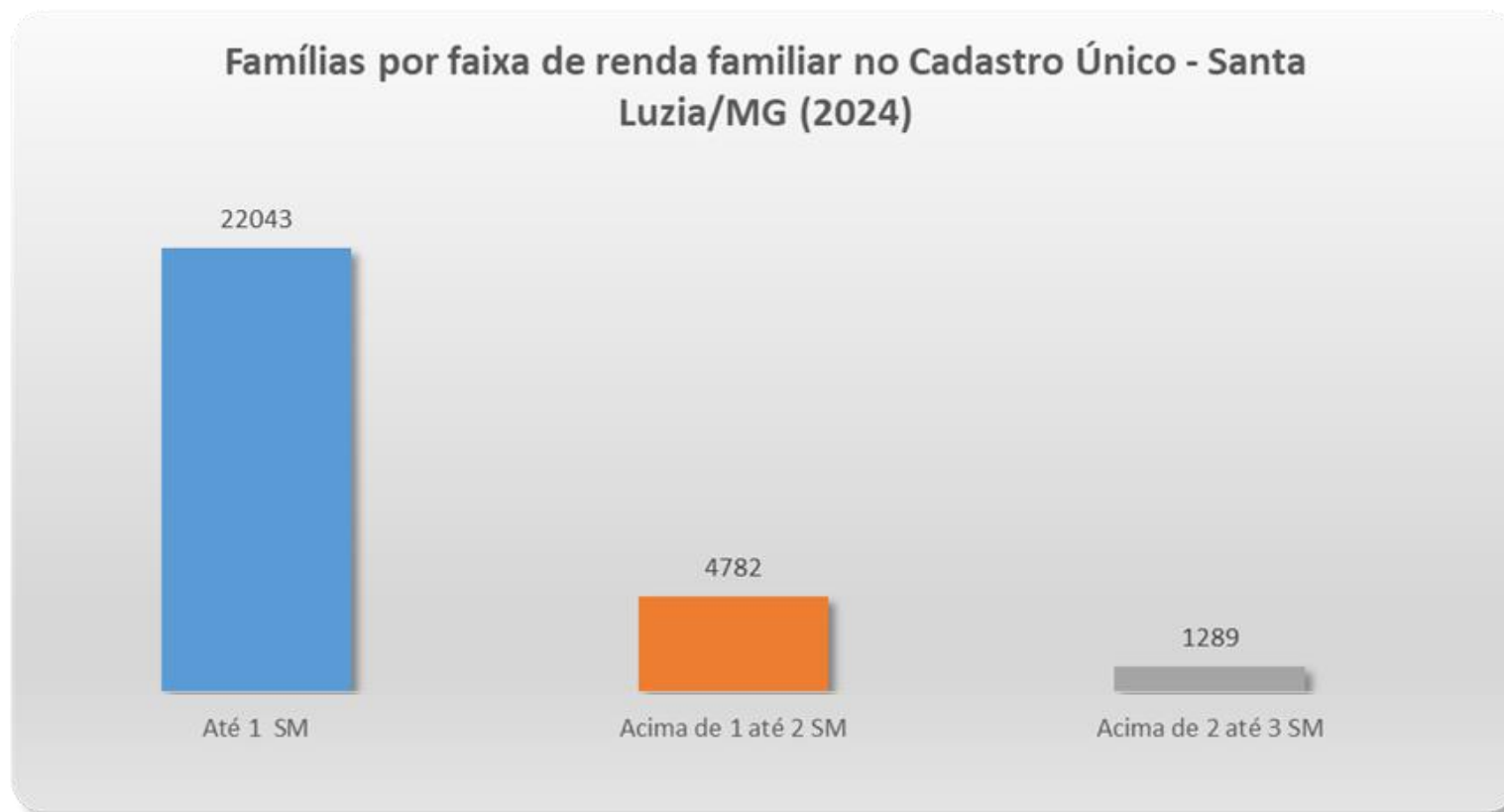
Domicílios: 90.310

- Variação de 40,52% em relação ao número anterior
- Destes, 26 domicílios são improvisados

Domicílios particulares permanentes e ocupados: 75.910

# CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO - SOCIAL

População inscrita no CAD Único: 67.501 pessoas (28.114 famílias)  
- 45% do total da população



# CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO - SOCIAL

| Domicílios particulares permanentes ocupados por tipo   | Domicílios    | Porcentagem |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Casa                                                    | 62.978        | 82,96%      |
| Apartamento                                             | 11.895        | 15,67%      |
| Casa de vila ou em condomínio                           | 747           | 0,98%       |
| Habitação em casa de cômodos ou cortiço                 | 271           | 0,36%       |
| Estrutura residencial permanente degradada ou inacabada | 19            | 0,03%       |
| Habitação indígena sem paredes ou maloca                | 0             | 0%          |
| <b>Total</b>                                            | <b>75.910</b> | <b>100%</b> |

Fonte: Censo Demográfico 2022. Tabela 6326 – SIDRA.

# CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO - SOCIAL

| Abastecimento de água com presença de ligação à rede geral                                                     | Domicílios | Porcentagem |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Possui ligação à rede geral e a utiliza como forma principal                                                   | 73.934     | 99,52%      |
| Possui ligação à rede geral, mas utiliza principalmente outra forma - Poço profundo ou artesiano               | 181        | 0,24%       |
| Possui ligação à rede geral, mas utiliza principalmente outra forma - Outra                                    | 99         | 0,13%       |
| Possui ligação à rede geral, mas utiliza principalmente outra forma - Fonte, nascente ou mina                  | 30         | 0,04%       |
| Possui ligação à rede geral, mas utiliza principalmente outra forma - Poço raso, freático ou cacimba           | 22         | 0,03%       |
| Possui ligação à rede geral, mas utiliza principalmente outra forma - Rios, açudes, córregos, lagos e igarapés | 14         | 0,02%       |
| Possui ligação à rede geral, mas utiliza principalmente outra forma - Carro-pipa                               | 6          | 0,01%       |
| Possui ligação à rede geral, mas utiliza principalmente outra forma - Água da chuva armazenada                 | 1          | 0,00%       |
| Total                                                                                                          | 74.287     | 100%        |

Fonte: Censo Demográfico 2022. Tabela 6803 – SIDRA..

# CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO - SOCIAL

| Esgotamento sanitário                           | Tinham banheiro de uso exclusivo do domicílio | Porcentagem   | Apenas banheiro de uso comum a mais de um domicílio | Porcentagem | Apenas sanitário ou buraco para dejeções, inclusive os localizados no terreno | Porcentagem | Não tinham banheiro nem sanitário | Porcentagem |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Rede geral ou pluvial                           | 64.992                                        | 85,7%         | 41                                                  | 66,1%       | 8                                                                             | 40,0%       | 0                                 | 0,0%        |
| Fossa rudimentar ou buraco                      | 4.788                                         | 6,3%          | 10                                                  | 16,1%       | 4                                                                             | 20,0%       | 0                                 | 0,0%        |
| Rio, lago, córrego ou mar                       | 3.088                                         | 4,1%          | 3                                                   | 4,8%        | 3                                                                             | 15,0%       | 0                                 | 0,0%        |
| Fossa séptica ou fossa filtro não ligada à rede | 2.142                                         | 2,8%          | 2                                                   | 3,2%        | 0                                                                             | 0,0%        | 0                                 | 0,0%        |
| Fossa séptica ou fossa filtro ligada à rede     | 297                                           | 0,4%          | 0                                                   | 0,0%        | 0                                                                             | 0,0%        | 0                                 | 0,0%        |
| Vala                                            | 296                                           | 0,4%          | 3                                                   | 4,8%        | 5                                                                             | 25,0%       | 0                                 | 0,0%        |
| Outra forma                                     | 208                                           | 0,3%          | 3                                                   | 4,8%        | 0                                                                             | 0,0%        | 0                                 | 0,0%        |
| Não tinham banheiro nem sanitário               | 0                                             | 0,0%          | 0                                                   | 0,0%        | 0                                                                             | 0,0%        | 17                                | 100,0%      |
| <b>Total</b>                                    | <b>75.811</b>                                 | <b>100,0%</b> | <b>62</b>                                           | <b>100%</b> | <b>20</b>                                                                     | <b>100%</b> | <b>17</b>                         | <b>100%</b> |

Fonte: Censo Demográfico 2022. Tabela 6806 – SIDRA. .



# CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO - SOCIAL

| Destino do lixo                                   | Domicílios | Porcentagem |
|---------------------------------------------------|------------|-------------|
| Coletado no domicílio por serviço de limpeza      | 69.864     | 92,04%      |
| Depositado em caçamba de serviço de limpeza       | 4.741      | 6,25%       |
| Queimado na propriedade                           | 1.082      | 1,43%       |
| Jogado em terreno baldio, encosta ou área pública | 144        | 0,19%       |
| Outro destino                                     | 46         | 0,06%       |
| Enterrado na propriedade                          | 33         | 0,04%       |
| Total                                             | 75.910     | 100,00%     |

Fonte: Censo Demográfico 2022. Tabela 6892 – SIDRA...

# DIAGNÓSTICO: CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO (URBANÍSTICO)

# MAPAS

## UNIDADES DE PLANEJAMENTO

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bairro popular      | o conjunto de áreas públicas ou particulares, constituídas por vias de uso público, lotes, quarteirões; terrenos indivisos e glebas, caracterizada por elementos ambientais, culturais, econômicos, sociais e de formação urbana comuns                           |
| Região              | macro recorte geográfico do território municipal, levando-se em conta aspectos de similaridade, proximidade e continuidade de processos ambientais, culturais, econômicos, sociais e de formação urbana                                                           |
| Sub-região          | micro recorte geográfico das regiões municipais com maior grau de urbanização, compreendendo o conjunto de bairros populares que apresentam similaridade, proximidade e continuidade de processos ambientais, culturais, econômicos, sociais e de formação urbana |
| Distrito industrial | área territorial destinada ao desenvolvimento de  <br>atividades industriais que podem ou não ter correlações entre si                                                                                                                                            |

# MAPAS

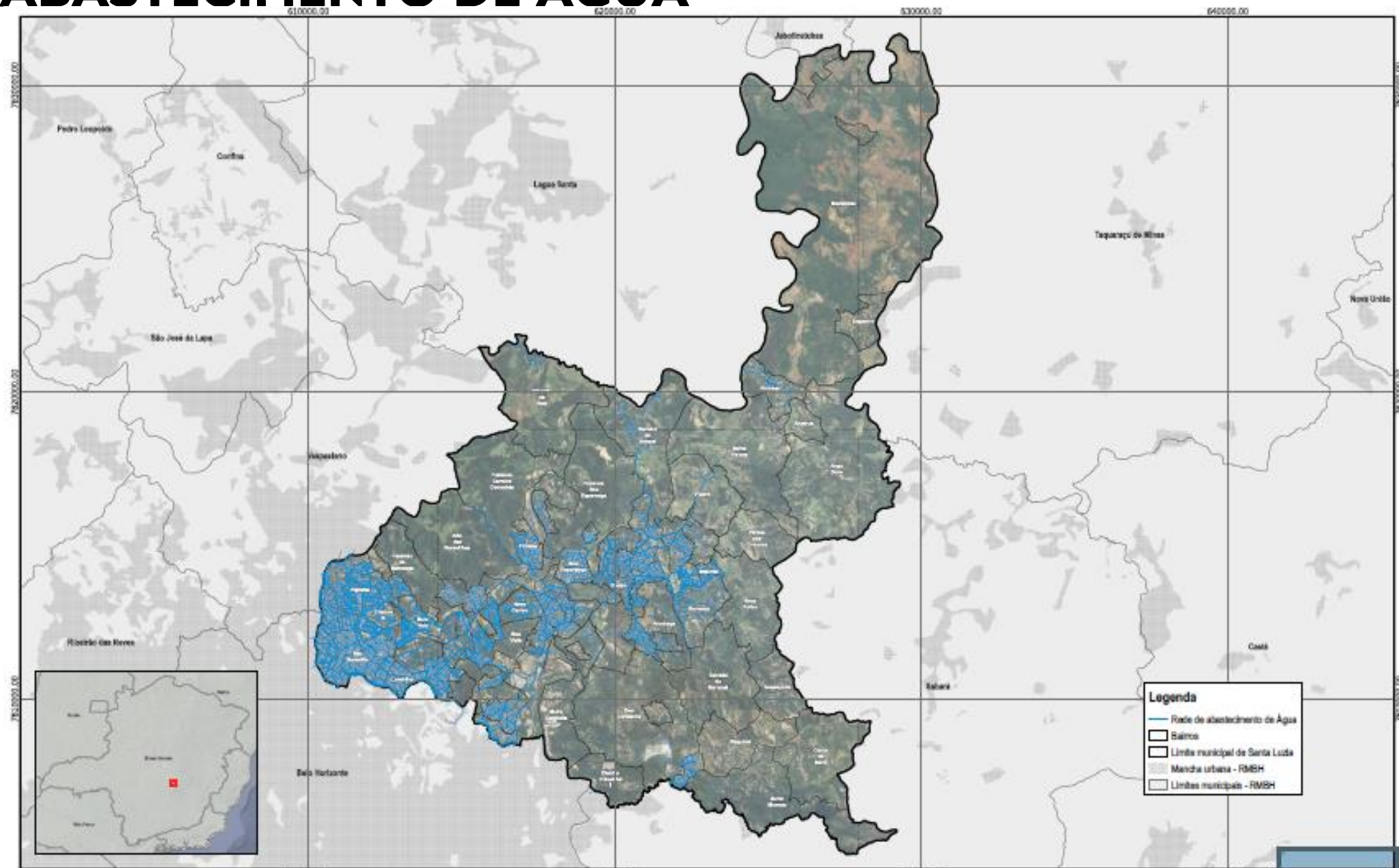
ABASTECIMENTO DE ÁGUA

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

EQUIPAMENTOS E TRANSPORTE

REMOÇÃO E RISCO

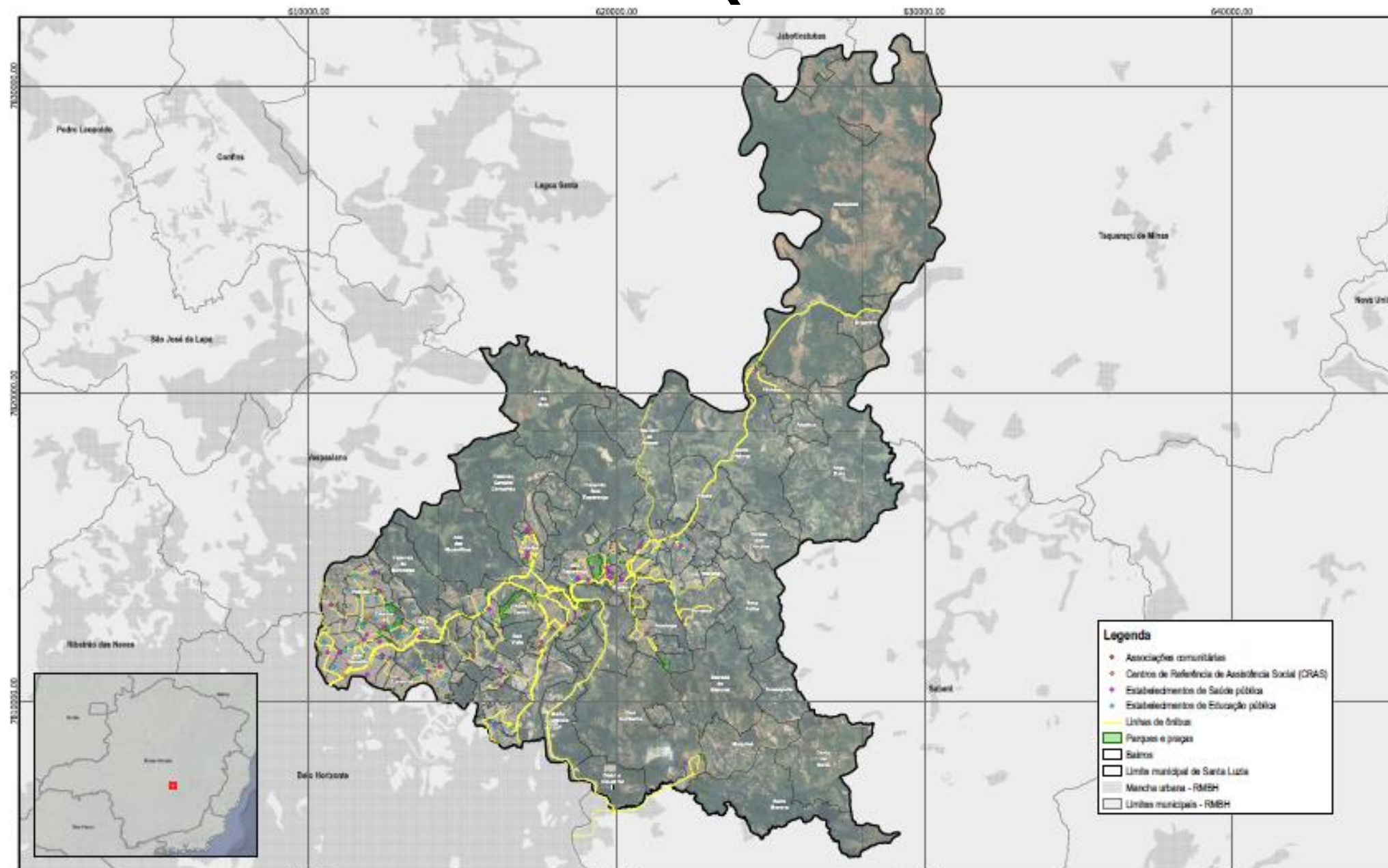
# ABASTECIMENTO DE ÁGUA





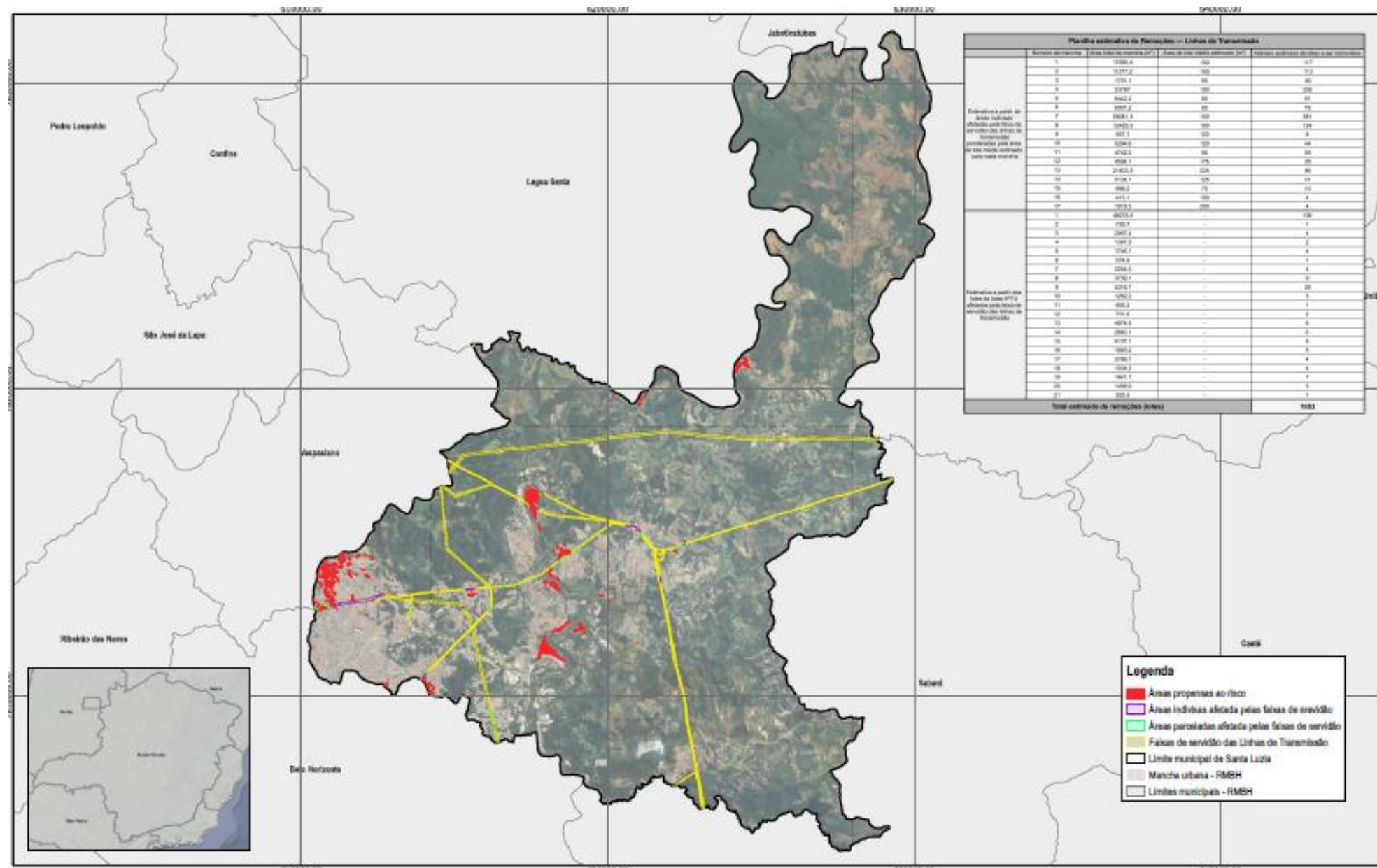


# TRANSPORTE PÚBLICO E EQUIPAMENTOS





# DÉFICIT HABITACIONAL





# DIAGNÓSTICO: CONSIDERAÇÕES SOBRE O DÉFICIT HABITACIONAL

# CONCEITO DE DÉFICIT HABITACIONAL

- Metodologia desenvolvida pela Fundação João Pinheiro - FJP,
- Dois segmentos distintos: o déficit habitacional (déficit quantitativo) e a inadequação de moradias (déficit qualitativo),
- Falta de moradias ou a carência" de algum tipo de "serviço" que a habitação deveria estar minimamente fornecendo e que, por algum motivo, não o faz

# CONCEITO DE DÉFICIT HABITACIONAL

Componentes do déficit habitacional:

- domicílios precários (improvisados ou rústicos);
- coabitação (famílias conviventes);
- ônus excessivo com aluguel.

Componentes da inadequação habitacional:

- carência de infraestrutura;
- deficiências na estrutura física;
- problemas relacionados à posse da terra.

# CONCEITO DE DÉFICIT HABITACIONAL

- FJP calcula para todos os entes federativos a partir de dados do Censo Habitacional
- Atraso na divulgação dos dados do último censo atrasou também o cálculo do déficit habitacional

Até o momento foi calculado o déficit habitacional brasileiro (divulgado em 24 de março de 2024):

Déficit brasileiro: 6.215.313 domicílios

Aumento de 4,2%

8,3% das habitações ocupadas no Brasil (estável)

Predominância em domicílios com até 2 salários mínimos de renda

Ônus excessivo com aluguel se destaca

Mulheres são 62,6%

# CONCEITO DE DÉFICIT HABITACIONAL

Déficit habitacional sudeste (divulgado em 24 de março de 2024):

Déficit sudeste: 2.433.642 domicílios  
Ônus excessivo com aluguel se destaca

Cronograma das próximas divulgações (sujeito a alteração):

07/05 - Inadequação de domicílios com informações do Brasil e Grandes Regiões  
15/05 - Déficit Habitacional, com informações dos estados e Regiões Metropolitanas.  
05/06 - Inadequação de domicílios com informações dos estados e Regiões Metropolitanas.

# DÉFICIT HABITACIONAL SANTA LUZIA – EM CONSTRUÇÃO

Até o momento:

- Unidades de remoção por risco geológico: 352
- Unidades de remoção sob linhas de transmissão: 1.853

Unidade de remoção:

- lote ou edificação
- Não corresponde a domicílio
- Cada lote ou edificação pode conter mais de um domicílio

Em desenvolvimento

- Metodologia de cálculo do déficit total do município
- Está sendo discutida considerando as peculiaridades do município e os dados que foram possível levantar

# INDICATIVO DE REMOÇÃO – LINHAS DE TRANSISSÃO

FAIXAS DE DOMÍNIO – UNIDADES TOTAIS: 1.853

FAIXA DEFINIDA PELA CONCESSIONÁRIA, VARIÁVEL CONFORME TENSÃO PRESENTE NA FIAÇÃO

Metodologia para definição dos números de remoção:

1. Identificação das faixas, conforme base de dados da Prefeitura
2. Sobreposição com vista área e base de dados do IPTU
3. Identificação das unidades construídas nas projeções das faixas – áreas indivisas afetadas / áreas parceladas afetadas (conforme mapa)
4. Levantamento do número de lotes (áreas parceladas - conforme lançamento do IPTU)
5. Cálculo de área do lote médio dividido pela área total da mancha afetada (áreas indivisas)

# ETAPAS E ATIVIDADES DA ANÁLISE DO RISCO

A análise do risco executada para o Plano Local de Habitação e Interesse Social de Santa Luzia foi realizada em duas etapas de trabalho: levantamento de dados e trabalhos de campo.

## Levantamento De Dados

- Mapa de Zoneamento e Áreas Especiais, Mapa de Áreas Especiais de Interesse Social,
- Mapa de Áreas Irregulares PMRF 2024,
- Plano Municipal de Redução de Risco de Santa Luzia, 2009.
- Carta de suscetibilidade a inundações e movimentos de massa - CPRM,
- Setorização das áreas de risco – CPRM - 2022.

## Trabalhos de Campo

Vistoria das áreas e avaliação de fotografias oblíquas de baixa altitude obtidas em campo, onde todo o objeto de estudo foi definido.



# DÉFICT HABITACIONAL A PARTIR DA ANÁLISE DO RISCO

| NOME PMRF 2024                              | RISCO GEOLÓGICO HIDROLÓGICO | NÚMERO ESTIMADO DE EDIFICAÇÕES EM RISCO | GRAU DE RISCO     | PROCESSO                       | NÚMERO ESTIMADO DE REMOÇÕES | REFERÊNCIAS          |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| CHACREAMENTO_RURAL_01_PINHÕES               | sim                         | 70                                      | Muito Alto        | Inundação                      | 27                          | CPRM, 2022           |
| CHACREAMENTO_RURAL_11_BARREIRO DO AMARAL 01 | sim                         | 3                                       | Muito Alto        | Inundação                      | 1                           | CPRM, 2022           |
| CHACREAMENTO_RURAL_12_BARREIRO DO AMARAL 02 | sim                         | 11                                      | Muito Alto        | Inundação                      | 8                           | CPRM, 2022           |
| ENTRE BAIRROS_03_CÓRREGO FRIO               | sim                         | 38                                      | Muito Alto        | Inundação                      | 20                          | CPRM, 2022           |
| ENTRE BAIRROS_09_PONTE GRANDE               | sim                         | 53                                      | Muito Alto        | Inundação                      | 4                           | CPRM, 2022           |
| ENTRE BAIRROS_10_TRES CORAÇÕES              | sim                         | 24                                      | Alto              | Deslizamentos                  | 6                           | PMRF, 2024           |
| ENTRE BAIRROS_13_MARIA CUSTÓDIA             | sim                         | 1                                       | Muito Alto        | Inundação                      | 1                           | CPRM, 2022           |
| IRREG 20_BARONESAS                          | sim                         | 78                                      | Alto              | Deslizamentos                  | 15                          | PMRF, 2024           |
| IRREG 40_MORADA DO RIO 02                   | sim                         | 10                                      | Alto              | Erosão de Margem e subsidência | 4                           | CPRM, 2022           |
| IRREG 41_SÃO COSME                          | sim                         | 142                                     | Alto              | Deslizamentos                  | 15                          | CPRM 2022, PMRF 2024 |
| IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01                   | sim                         | 96                                      | Alto e Muito Alto | Inundação e Deslizamento       | 6                           | CPRM 2022, PMRF 2024 |
| IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03                   | sim                         | 41                                      | Alto              | Erosão de Margem               | 41                          | CPRM 2022, PMRF 2024 |

# DÉFICIT HABITACIONAL A PARTIR DA ANÁLISE DO RISCO

| NOME PMRF 2024                               | RISCO GEOLÓGICO HIDROLÓGICO | NÚMERO ESTIMADO DE EDIFICAÇÕES EM RISCO | GRAU DE RISCO                   | PROCESSO                     | NÚMERO ESTIMADO DE REMOÇÕES | REFERÊNCIAS          |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO                | sim                         | 11                                      | Alto                            | Deslizamentos                | 3                           | CPRM, 2022           |
| IRREG 56_INDUSTRIAL II 01                    | sim                         | 201                                     | Muito Alto                      | Erosão de Margem e Inundação | 26                          | CPRM, 2022           |
| IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA               | sim                         | 89                                      | Muito Alto                      | Erosão de Margem e Inundação | 50                          | CPRM, 2022           |
| IRREG 65_C. H. M. ANTONIETÂ MELLO AZEVEDO 01 | sim                         | 559                                     | Alto                            | Deslizamentos                | 55                          | CPRM 2022, PMRF 2024 |
| IRREG 66_C. H. M. ANTONIETÂ MELLO AZEVEDO 02 | sim                         | 29                                      | Alto                            | Deslizamentos                | 13                          | CPRM 2022, PMRF 2024 |
| IRREG 67_C. H. M. ANTONIETÂ MELLO AZEVEDO 03 | sim                         | 41                                      | Alto                            | Deslizamentos                | 7                           | CPRM 2022, PMRF 2024 |
| IRREG 70_C. H. M. ANTONIETÂ MELLO AZEVEDO 06 | sim                         | 38                                      | Alto                            | Enxurrada                    | 21                          | CPRM 2022, PMRF 2024 |
| OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO                | sim                         | 4                                       | Alto                            | Erosão de Margem             | 4                           | PMRF, 2024           |
| RISCO 01 PARQUE NOVA ESPERANÇA               | sim                         | 119                                     | Muito Alto                      | Inundação                    | 25                          | CPRM, 2022           |
| Total: 1780 edificações em situação de risco |                             |                                         | Total estimado de remoções: 352 |                              |                             |                      |

| Análise do Risco Geológico e Hidrológico |                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------|
| DÉFICIT HABITACIONAL PHLIS 2010          | DÉFICIT HABITACIONAL PHLIS 2024 |
| 562                                      | 352                             |

# OBRIGADA!