

1. **Designação:** Edificação Civil
2. **Endereço:** Rua Barão do Rio Branco, nº 16
3. **Propriedade:** Pública - (Rede Ferroviária Federal)

4. **Caracterização histórico-arquitetônica:**

A edificação integra o conjunto da rua Barão do Rio Branco (juntamente com os números 48 e 80), registrado no IPAC/MG-Santa Luzia, elaborado em 1984. Construída em 1893, conforme inscrição na fachada, constitui exemplar da chamada "arquitetura ferroviária", marcada pelo ecletismo do desenho e da decoração e pelo apuro técnico da construção. A edificação apresenta características bastante singulares e compõe um conjunto residencial que testemunha a implantação da estrada de ferro, marco de um dos períodos históricos notáveis da Cidade. É utilizada como residência de funcionários da Rede Ferroviária Federal. Na empena lateral esquerda, destaca-se pequeno círculo com as iniciais da Estrada de Ferro Central do Brasil.

Implantada às margens da via férrea, apresenta partido retangular e estrutura em alvenaria de tijolos. Possui cobertura em telha tipo francesa em duas águas com cumeeira paralela à via férrea e empena ornamentada em massa. Os vãos são em vergas retas, com molduras em massa e vedações em folhas em vidro e esquadrias em madeira. A edificação apresenta acesso lateral, ornamentos lineares em massa sobre os vãos e barrado revestido em pedra com ventilação para assoalho. Destaca-se o detalhe da cobertura em mansarda.

5. **Uso Atual:**

- Residencial
 Institucional
 Comercial
 Industrial
 Outros

6. **Proteção Legal**

- Federal
 Estadual
 Municipal

Lei Orgânica do Município de Santa Luzia de 21 de março de 1990. art. 183.



FOTO 10x15

7. **Estado de Conservação:**

- Excelente Bom
 Regular Péssimo

Observações:

8. Análise do Estado de Conservação:

A edificação encontra-se em péssimo estado de conservação, apresentando telhas quebradas e pintura bastante danificada.

9. Intervenções / Vistorias:

Na documentação pesquisada, não foram encontrados registros de intervenções e vistorias no imóvel.

10. Referências Documentais:

BELO HORIZONTE. IEPHA/MG. IPAC/MG Santa Luzia. 1984. p. 8.
BELO HORIZONTE. PLAMBEL. Cadastro de Edificações de Interesse Histórico. 1976.
SANTA LUZIA. CASA DE CULTURA. Arquivo do Departamento de Patrimônio Histórico.
SANTA LUZIA. Lei Orgânica Municipal. 21 mar. 1990. art. 183.
SANTA LUZIA. PREFEITURA MUNICIPAL. Critérios Gerais para Intervenções em Bens Tombados em Santa Luzia/MG. 18 dez. 1990.
SANTA LUZIA. PREFEITURA MUNICIPAL. Santa Luzia. Seu Patrimônio Artístico-Cultural. Belo Horizonte: SESC, s/d.

11. Informações Complementares:

—

12. Anexos:

—