

1. **Designação:** Edificação Civil
2. **Endereço:** Rua do Bonfim, nº 111 A e 117 A
3. **Propriedade:** Particular - (Vicentina Rosa Condrativo)

4. **Caracterização histórico-arquitetônica:**

A edificação integra o conjunto da rua do Bonfim (juntamente com os números 125, 139, 157, 179 e 226), registrado no IPAC/MG-Santa Luzia, elaborado em 1984. Nos últimos doze anos, a edificação sofreu reforma, com desdobramento em dois números: 111^A e 117^A. A parte da edificação correspondente ao nº 111^A abriga dois estabelecimentos comerciais: “Salão Escola” e “Bar e Restaurante Country”. A outra parte, correspondente ao nº 117^A, onde anteriormente funcionou o cartório, encontra-se desocupada. Embora descaracterizada, sua proteção legal se justifica, principalmente, por ser instrumento capaz de manter a escala e o equilíbrio de volumes neste trecho da rua.

Implantada no alinhamento frontal, a edificação apresenta partido retangular, estrutura autônoma em madeira e vedação em adobe. Possui cobertura em telha-canal em duas águas, cumeeira voltada para a via e coroamento em guarda-pó e cachorro. Apresenta vãos em verga reta com cercadura em madeira e vedações em folhas em calha. O conjunto encontra-se descaracterizado uma vez que foi dividido em duas unidades independentes. A fachada frontal recebeu pinturas diferenciadas e o telhado foi reformado em uma das metades. Uma janela foi vedada e outra substituída por uma porta.

5. **Uso Atual:**

- Residencial
 Institucional
 Comercial
 Industrial
 Outros

6. **Proteção Legal**

- Federal
 Estadual
 Municipal

Lei Orgânica do Município de Santa Luzia, de 21 de março de 1990. art. 183.



FOTO 10x15 - 111 A

7. **Estado de Conservação:**

- Excelente Bom
 Regular Péssimo

Observações:

8. Análise do Estado de Conservação:

A edificação apresenta rachaduras, manchas de infiltração, esquadrias danificadas.

9. Intervenções / Vistorias:

Em data posterior a 1984, a edificação sofreu reformas, sendo dividida em duas unidades independentes. Em 1994, só a metade da edificação foi beneficiada com pintura.

10. Referências Documentais:

- BELO HORIZONTE. IEPHA/MG. IPAC/MG-Santa Luzia. 1984. p. 17.
BELO HORIZONTE. PLAMBEL. Cadastro de Edificações de Interesse Histórico. 1976.
SANTA LUZIA. CASA DE CULTURA. Arquivo do Departamento de Patrimônio Histórico.
SANTA LUZIA. Lei Orgânica Municipal. 21 mar. 1990. art. 183.
SANTA LUZIA. PREFEITURA MUNICIPAL. Critérios Gerais para Intervenções em Bens Tombados em Santa Luzia/MG. 18 dez. 1990.
SANTA LUZIA. PREFEITURA MUNICIPAL. Santa Luzia. Seu Patrimônio Artístico-Cultural. Belo Horizonte: SESC, s/d.

11. Informações Complementares:

—

12. Anexos:

—

1. Designação:
2. Endereço:
3. Propriedade:

Ficha Complementar



117 A