



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 985155 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG

### CONCORRÊNCIA 90030/2025

Às 13:12 horas do dia 13 de fevereiro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, HAROLDO ANTONIO CARLOS MARTINS VIEIRA DIAS, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 20162/2025, Concorrência nº 90030/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não UF da UASG: MG

Objeto da compra: Contratação De Empresa ESpecializada para a construção de Escola 9 Salas, em tempo integral - Padrão FNDE na Avenida Adail Tófani, número 202, Bairro Liberdade, CEP: 33170800, no município de Santa Luzia/MG, com fornecimento de todos os materiais, equipamentos, mão de obra e acessórios necessários, conforme projetos, planilha orçamentária e documentos complementares, em atenção às necessidades do município contratante., conforme proposta nº 26298008419/2023 NOVO PAC

Entrega de propostas: De 17/11/2025 às 08:00 até 29/12/2025 às 10:00

Abertura da sessão pública: Dia 29/12/2025 às 10:00 (horário de Brasília)

#### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/12/2025 às 10:00:02	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 10:00 e 17:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 1 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	29/12/2025 às 10:35:28	Conforme item 5.11.4 do edital, a fase de lances encontra-se encerrada.
Sistema	29/12/2025 às 10:37:40	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	29/12/2025 às 10:58:23	Solicita-se que a licitante se manifeste antes/próximo do encerramento do prazo, acerca da real necessidade da dilação de prazo, devidamente justificada para eventual apreciação.
Sistema	13/01/2026 às 15:49:41	Acusamos o recebimento da documentação do participante que apresentou menor proposta e as mesmas já foram encaminhadas para análise técnica da secretaria demandante.
Sistema	26/01/2026 às 09:09:11	Senhores licitantes bom dia, retornaremos as 11:00h, com resultado da avaliação técnica mantenham conectados.
Sistema	26/01/2026 às 11:03:43	Senhores Licitantes, bom dia. Após análise técnica, a Secretaria de Obras apresentou o resultado, o qual se encontra disponível no site da Prefeitura, por meio do link abaixo: <a href="https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/wp-content/uploads/2025/11/Analise-Tecnica.pdf">https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/wp-content/uploads/2025/11/Analise-Tecnica.pdf</a>
Sistema	26/01/2026 às 11:11:33	DESPACHO/ DILIGÊNCIA. Considerando a necessidade de regularização da documentação técnica apresentada no âmbito do processo licitatório em epígrafe, INTIME-SE a empresa ZURICH ENGENHARIA LTDA para que apresente nova documentação, em conformidade com as exigências solicitada pela secretaria de obras, impreterivelmente até às 15h de hoje, sob pena de desclassificação. Publique-se. Cumpra-se. Local e data: 26/01/2026.
Sistema	26/01/2026 às 15:12:55	Recebemos a documentação e será encaminhada para secretaria responsável para análise técnica.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/02/2026 às 08:50:36	Bom dia à todos, mantenham-se conectados iremos da seguimento à sessão as 10h.
Sistema	09/02/2026 às 10:16:16	Senhores licitantes bom dia, vamos dá início à sessão.
Sistema	09/02/2026 às 10:25:25	Após a análise da documentação técnica apresentada, pela empresa ZURICH ENGENHARIA LTDA a secretaria de obras aprovou proposta e atestados técnicos. O Resultado encontra-se disponível no site da prefeitura através do link <a href="https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/wp-content/uploads/2025/11/PARECER-TECNICO-2-1.pdf">https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/wp-content/uploads/2025/11/PARECER-TECNICO-2-1.pdf</a>

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
29/12/2025 às 10:00:02	Abertura da sessão pública
29/12/2025 às 10:37:40	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Obras Civis Públicas ( Construção )**

## Obras Civis Públicas ( Construção )

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 12.989.646,6900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 12.989.646,6900 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Maior Desconto		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.416.\*\*\*-\*0 - HAROLDO ANTONIO CARLOS MARTINS VIEIRA DIAS para ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71, melhor lance: 25,00% (R\$ 9.742.235,0175) (unitário) / 25,00% (R\$ 9.742.235,0175) (total)

**Propostas do Item 1**

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
61.552.244/0001-71 - 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (unitário) 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (unitário) 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.800.344/0001-52 - CL ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	1,01% (R\$ 12.858.451,2585) (unitário) 1,01% (R\$ 12.858.451,2585) (total)	-
Valor proposta: 1,01% (R\$ 12.858.451,2585) (unitário) 1,01% (R\$ 12.858.451,2585) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.535.778/0001-56 - CONSTRUTORA ANDRADE & TEIXEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,10% (R\$ 12.976.657,0434) (unitário) 0,10% (R\$ 12.976.657,0434) (total)	-
Valor proposta: 0,10% (R\$ 12.976.657,0434) (unitário) 0,10% (R\$ 12.976.657,0434) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.264.831/0001-76 - CONSTRUTORA HRDOMINIO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (unitário) 1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (unitário) 1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
31.172.049/0001-55 - CONSTRUTORA MANTORINNI LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	10,25% (R\$ 11.658.207,9043) (unitário) 10,25% (R\$ 11.658.207,9043) (total)	-
Valor proposta: 10,25% (R\$ 11.658.207,9043) (unitário) 10,25% (R\$ 11.658.207,9043) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.917.155/0001-76 - ENGECOM CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (unitário) 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (unitário) 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
47.042.873/0001-20 - FS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	2,58% (R\$ 12.654.513,8054) (unitário) 2,58% (R\$ 12.654.513,8054) (total)	-
Valor proposta: 2,58% (R\$ 12.654.513,8054) (unitário) 2,58% (R\$ 12.654.513,8054) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
44.566.037/0001-57 - PRISMA INFRAESTRUTURA E ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MG	17,00% (R\$ 10.781.406,7527) (unitário) 17,00% (R\$ 10.781.406,7527) (total)	-
Valor proposta: 17,00% (R\$ 10.781.406,7527) (unitário) 17,00% (R\$ 10.781.406,7527) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.616.350/0001-30 - PRIVATE CONSTRUTORA S.A Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: ES	0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (unitário) 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (unitário) 0,01% (R\$ 12.988.347,7254) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
39.644.312/0001-73 - ST ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MG	1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (unitário) 1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (unitário) 1,00% (R\$ 12.859.750,2231) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
42.968.202/0001-71 - ZURICH ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	25,00% (R\$ 9.742.235,0175) (unitário) 25,00% (R\$ 9.742.235,0175) (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: 25,00% (R\$ 9.742.235,0175) (unitário) 25,00% (R\$ 9.742.235,0175) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 1

Nenhum lance foi registrado para o Item 1.

### Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/12/2025 às 10:00:03	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 1 minuto. Mantenham-se conectados.
Sistema	29/12/2025 às 10:01:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	29/12/2025 às 10:11:04	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	29/12/2025 às 10:37:34	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	29/12/2025 às 10:50:06	Sr. Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:50:00 do dia 29/12/2025. Justificativa: Sr. (a) licitante, bom dia! Gentileza nos enviar os documentos referentes à habilitação (jurídica, técnica, etc.), planilha (s) e proposta readequada. O não cumprimento do requisito acarretará na desclassificação. Agradecemos a atenção. .
Pelo participante 42.968.202/0001-71	29/12/2025 às 10:53:08	prezado pregoeiro bom dia! solicito prorrogação do prazo, são muitas planilhas e preciso de um tempo para ajustar as mesmas!
Pelo participante 42.968.202/0001-71	29/12/2025 às 13:39:12	boa tarde! prezado pregoeiro solicito a prorrogação do prazo, visto que se trata de duas planilhas sendo uma delas múltipla na qual os arquivos são extensos e muito pesados impossível de finalizamos no tempo inicial.
Pelo participante 42.968.202/0001-71	29/12/2025 às 13:39:12	boa tarde! prezado pregoeiro solicito a prorrogação do prazo, visto que se trata de duas planilhas sendo uma delas múltipla na qual os arquivos são extensos e muito pesados impossível de finalizamos no tempo inicial.
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	29/12/2025 às 13:50:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:50:00 de 29/12/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71.
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	29/12/2025 às 15:04:44	Sr. Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 30/12/2025. Justificativa: Licitante solicitou novo prazo para envio das planilhas. .
Pelo participante 42.968.202/0001-71	30/12/2025 às 01:57:47	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 01:57:47 de 30/12/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71.
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	09/01/2026 às 16:26:39	Sr. (a) licitante, boa tarde! A resposta da secretaria de obras encontra-se no seguinte link: <a href="https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/wp-content/uploads/2025/11/RESPOSTA-OBRAS.pdf">https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/wp-content/uploads/2025/11/RESPOSTA-OBRAS.pdf</a>
Pelo participante 42.968.202/0001-71	09/01/2026 às 18:18:00	Prezado Pregoeiro, Ciente da análise apresentada. No entanto, em relação à instabilidade no Compras.gov.br, registrada por alguns dias e que perdurou até o início do certame, na qual não foi possível realizar alterações nas propostas, conforme comunicado oficial da própria plataforma disponível no link abaixo, Gostaria de saber quais providências serão adotadas para tratar essa situação, considerando os impactos causados aos licitantes.
Pelo participante 42.968.202/0001-71	09/01/2026 às 18:18:12	<a href="https://www.gov.br/compras/pt-br/aceso-a-informacao/comunicados/2025/no-46-25-instabilidade-no-sistema-compras-gov-br-e-gov.br">https://www.gov.br/compras/pt-br/aceso-a-informacao/comunicados/2025/no-46-25-instabilidade-no-sistema-compras-gov-br-e-gov.br</a>

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	13/01/2026 às 13:00:24	Boa Tarde, informamos que secretaria demandante respondeu o pedido de revisão, conforme disponível no quadro de aviso.
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	13/01/2026 às 13:02:13	Diante do exposto daremos prosseguimento ao processo.
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	13/01/2026 às 13:06:06	Sr. Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 13/01/2026. Justificativa: Solicito documentação para fins de habilitação, juntamente com a proposta readequada..
Pelo participante 42.968.202/0001-71	13/01/2026 às 13:26:31	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:26:31 de 13/01/2026. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71.
Pelo participante 42.968.202/0001-71	13/01/2026 às 13:27:04	Boa tarde, anexados
Sistema para o participante 42.968.202/0001-71	26/01/2026 às 11:07:41	Sr. Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 26/01/2026. Justificativa: Diligências..
Pelo participante 42.968.202/0001-71	26/01/2026 às 14:23:50	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:23:50 de 26/01/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71.
Sistema	09/02/2026 às 10:28:13	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 09/02/2026 10:38:13.
Sistema	09/02/2026 às 10:56:35	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 09/02/2026 11:06:35.
Sistema	09/02/2026 às 11:25:09	A fase de recurso do item 1 está aberta até 12/02/2026.
Sistema	13/02/2026 às 00:00:05	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. Não houve registro de recursos.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
29/12/2025 às 10:50:06	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:50:00 do dia 29/12/2025. Justificativa: Sr. (a) ,licitante, bom dia! Gentileza nos enviar os documentos referentes à habilitação (jurídica, técnica, etc.), planilha (s) e proposta readequada. O não cumprimento do requisito acarretará na desclassificação. Agradecemos a atenção. .
29/12/2025 às 15:04:44	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 09:00:00 do dia 30/12/2025. Justificativa: Licitante solicitou novo prazo para envio das planilhas. .
30/12/2025 às 01:57:47	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 finalizou o envio de anexo.
13/01/2026 às 13:06:06	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 13/01/2026. Justificativa: Solicito documentação para fins de habilitação, juntamente com a proposta readequada..
13/01/2026 às 13:26:31	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 finalizou o envio de anexo.
26/01/2026 às 11:07:41	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 26/01/2026. Justificativa: Diligências..
26/01/2026 às 14:23:50	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 finalizou o envio de anexo.
12/02/2026 às 00:09:57	Fornecedor 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA, CNPJ 61.552.244/0001-71 registra a desistência de cadastrar recurso.
13/02/2026 às 13:12:31	Fornecedor ZURICH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 42.968.202/0001-71 teve a proposta adjudicada, melhor lance: 25,00% (R\$ 9.742.235,0175).

Data/Hora	Descrição
13/02/2026 às 13:12:31	Item homologado.

### Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

#### Sessão 1

##### Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	09/02/2026 10:38:13
Intenção de recurso na habilitação:	09/02/2026 11:06:35
Recurso:	12/02/2026 23:59:59
Contrarrazão:	20/02/2026 23:59:59

##### Recursos realizados:

61.552.244/0001-71 - 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA

Intenção de recurso no julgamento:	09/02/2026 10:28:45
Intenção de recurso na habilitação:	09/02/2026 10:57:15
Recurso:	(Desistiu Cadastro) 12/02/2026 00:09:57
Contrarrazões:	Não foi realizado cadastro