



## Prefeitura Municipal de Santa Luzia

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
SECRETARIA EXECUTIVA DE OBRAS

**Referência:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA 90034/2025

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a construção de Creche Pré-Escola Tipo 2 – Padrão FNDE, na Rua José Estevão Lima, número 71, Bairro Pinhões, CEP: 33055-005, no município de Santa Luzia/MG, com fornecimento de todos os materiais, equipamentos, mão de obra e acessórios necessários, conforme projetos, planilha orçamentária e documentos complementares, em atenção às necessidades do município contratante, conforme proposta nº 26298008465/2023 NOVO PAC.

**Assunto:** Análise técnica das planilhas referentes à CONCORRÊNCIA PÚBLICA 90034/2025

### ANÁLISE DAS PROPOSTAS

Para a presente análise, foi adotada a metodologia descrita no livro *“Como Preparar Orçamentos de Obras”* (2019), de autoria do engenheiro civil Aldo Dórea Mattos, especificamente no capítulo 15, página

324. O autor estabelece que, em licitações do tipo menor preço para obras e serviços de engenharia, consideram-se manifestamente inexequíveis e portanto, inelegíveis para contratação as propostas com valores inferiores a 70% do menor entre os seguintes parâmetros:

- A média aritmética das propostas com valores superiores a 50% do orçamento estimado pela administração;
- O próprio valor orçado pela administração.

Portanto segue abaixo, como o autor demonstra, por meio de dois estudos de caso com orçamento-base de R\$ 100,00, a metodologia de cálculo da análise de exequibilidade:

PROPOSTA	LICITAÇÃO 1 (R\$)	LICITAÇÃO 2 (R\$)
A	98	98
B	96	96
C	95	95
D	65	88
E	60	60
1º critério= 70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do orçamento do órgão	$0,70 \times \frac{98+96+95+65+60}{5}$ = 57,96	$0,70 \times \frac{98+96+95+88+60}{5}$ = 61,18



2º critério= 70% do orçamento do órgão	$0,70 \times 100 = 70,00$	$0,70 \times 100 = 70,00$
Patamar de inexecuibilidade= o menor dos dois critérios	57,96	61,18
Vencedor	Proposta E= 60,00	Proposta D=88,00

Desse exemplo, o autor constata-se prontamente que:

- Nem sempre vence a proposta de menor valor;
- O patamar de inexecuibilidade não é fixo; depende da distribuição relativa das propostas entre si. Em dois certames quase idênticos, uma proposta de R\$ 60,00 (*sessenta reais*) foi vencedora em um e considerada inexecuível no outro.

Esse critério que segue a mesma lógica adotada pelas legislações aplicáveis e pertinentes, sendo boa prática técnica no âmbito da engenharia, tendo como objetivo evitar contratações temerárias, baseadas em preços incompatíveis com a realidade do mercado, que frequentemente resultam em paralisações, aditivos indevidos e abandono de obra.

Com base nesse referencial técnico e conforme os critérios estabelecidos no edital, a Secretaria Municipal de Obras procedeu à análise detalhada de todas as propostas apresentadas no certame, verificando item a item da planilha orçamentária, com foco na avaliação da exequibilidade.

Quanto aos atestados apresentados, registramos que atendem às exigências previstas no edital, comprovando experiência compatível com o objeto licitado, especialmente no que se refere à execução de obras similares em tipologia, porte e complexidade.

Portanto, concluímos que a empresa, **Abade Franco Construção Civil LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.005.255/0001-11, apresentou todos os preços e não há indícios de inexecuibilidade. As composições foram apresentadas e aprovadas pelo setor.

Santa Luzia, 06 de Fevereiro de 2026

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** HAROLDO ANTONIO CARLOS MARTINS VIEIRA D  
Data: 06/02/2026 16:06:20-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

HAROLDO ANTÔNIO CARLOS MARTINS VIEIRA DIAS  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-MG 183.868/D  
MATRÍCULA: 40.341