

27/11/2024 pelo 3º Aditivo.

Santa Luzia, 13 de agosto de 2025.

**Art. 3º.** Designo os seguintes servidores para constituir a presente Comissão:

- Isabela Cristine da Silva Sousa, matrícula nº 38782;
- Luan Xavier, matrícula nº 264183;
- João Vitor Rinald Máximo, matrícula nº 265100.

Parágrafo único. O membro designado no inciso I do caput deste artigo exercerá a função de Presidente da comissão especial ora designada.

**Art. 4º.** Os membros designados nos termos do caput do art. 3.º desta Portaria terá o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de sua publicação no Diário Oficial Eletrônico de Santa Luzia, para finalizar as averiguações e formalizar relatório final, salvo por imposição de circunstâncias excepcionais, razão pela qual o prazo para a sua conclusão poderá ser prorrogado por mais 30 (trinta) dias.

**Art. 5º.** Para a completa execução de suas atribuições, ele poderá solicitar assessoria técnica, fiscal, contábil e ou jurídica às Secretarias envolvidas, que as providenciará.

**Art. 6º.** Fica revogada a Portaria de nº 07/2025, sendo esta a ser a sua substituta.

**Art. 7º.** Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Santa Luzia, 13 de Agosto de 2025.

**HAROLDO ANTÔNIO CARLOS MARTINS VIEIRA DIAS**

*Secretário Municipal de Obras*

#### PORTARIA SMOB Nº 13/2025

Institui a Comissão Especial de Termo de Ajuste de Contas no âmbito da Secretaria Municipal de Obras de Santa Luzia, designa seus membros e dá outras providências.

A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições conforme inciso I do art. 81 da Lei Orgânica do Município e da Lei Complementar nº 4.570, de 30 de março de 2023, e

CONSIDERANDO que o Termo de Ajuste de Contas possui caráter excepcional e não pode sua utilização ser banalizada, sendo dever do Administrador Público evitar que essa exceção se transforme em regra nas execuções de contratos administrativos;

CONSIDERANDO que o Termo de Ajuste de Contas é o instrumento adequado para promover a indenização pela prestação do serviço ou o fornecimento de um bem sem cobertura contratual válida, evitando, com isso, o enriquecimento sem causa da Administração (art. 59, parágrafo único, da Lei nº 8.666/1993 e 149 da Lei Nacional nº 14.133, de 1º de abril de 2021);

CONSIDERANDO os termos da Instrução Normativa CGM nº 001/2021 aprovada pelo Decreto Municipal nº 3.765, de 25 de março de 2021 e da Instrução Normativa CGM nº 003/2021 aprovada pelo Decreto Municipal nº 3.797, de 11 de maio de 2021; e

#### RESOLVE:

Art. 1º. Instituir, no âmbito da Secretaria Municipal de Obras – SMOB, a presente Comissão Especial de Termo de Ajuste de Contas.

Art. 2º. Esta Comissão tem por atribuições coordenar, acompanhar e praticar todos os atos necessários à tramitação do Processo Administrativo para apurar débito com o Locador Fabio Davidson Vale da Silva, proprietário do imóvel alugado através do contrato nº 072/2022, encerrado em 20/04/2024 pelo 1ºAditivo.

Art. 3º. Designo os seguintes servidores para constituir a presente Comissão:

- Isabela Isabela Cristine da Silva Sousa, matrícula nº 38782;
- Luan Xavier, matrícula nº 264183;
- João Vitor Rinaldi Máximo, matrícula nº 265100.

Parágrafo único. O membro designado no inciso I do caput deste artigo exercerá a função de Presidente da comissão especial ora designada.

Art. 4º. A Comissão designada nos termos do caput do art. 3.º desta Portaria terá o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de sua publicação no Diário Oficial Eletrônico de Santa Luzia, para finalizar as averiguações e formalizar relatório final, salvo por imposição de circunstâncias excepcionais, razão pela qual o prazo para a sua conclusão poderá ser prorrogado por mais 30 (trinta) dias.

Art. 5º. Para a completa execução de suas atribuições, a Comissão poderá solicitar assessoria técnica, fiscal, contábil e ou jurídica à Secretaria Municipal de Obras de Santa Luzia, que as providenciará.

Art. 6º. Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

**HAROLDO ANTÔNIO CARLOS MARTINS VIEIRA DIAS**

*Secretário Municipal de Obras*

*Santa Luzia-MG*

#### SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULA- RIZAÇÃO FUNDIÁRIA

#### INSTAURAÇÃO DE REURB

**Instauração REURB nº 77**

**Localidade:** Fazendinhas do Barão – Glebas 48 e 49

**Requerente:** PROJETAR Empreendimentos Incorporações e Construções LTDA.

CONSIDERANDO as imposições da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, e dá outras providências;

CONSIDERANDO o requerimento formulado por PROJETAR Empreendimentos Incorporações e Construções LTDA, postulando a instauração formal da regularização fundiária em um núcleo urbano identificado por Fazendinhas do Barão – Glebas 48 e 49, conforme polígono indicado na Figura 1;



Figura 1. Limite aproximado da área a ser regularizada

Fonte: Requerimento de REURB

CONSIDERANDO que se trata de área consolidada, com vias abertas e áreas já ocupadas;

**DETERMINO** a abertura do procedimento administrativo de REURB – **Instauração REURB nº 77** para Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado Fazendinhas do Barão – Glebas 48 e 49.

A descrição e delimitação precisa do núcleo urbano informal, bem como a identificação dos imóveis abrangidos pela REURB em questão, com seus proprietários, confrontantes e respectivas matrículas imobiliárias, serão indicadas no procedimento administrativo competente.

O requerente deverá apresentar, em até **120 dias corridos**, da publicação desta instauração, **Finalizando em 07/12/2025 para a entrega do o Projeto de Regularização – PRF** completo, conforme orientações do **Termo de Referência** disponibilizado no site da Prefeitura Municipal de Santa Luzia.

Publique-se no meio oficial.

Santa Luzia, 13 de agosto de 2025.

**Benjamim da Silva Campos**

**Secretário Executivo de Habitação e Regularização Fundiária**

#### SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABAS- TECIMENTO

**Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – CODEMA**

**Reconvocação e Pauta da 123ª Reunião Ordinária – 19/08/2025**

O Secretário Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Abastecimento, Presidente do Conselho Municipal de Meio Ambiente de Santa Luzia – CODEMA, Vicente de Paula Rodrigues, no uso de suas atribuições legais.