



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA**  
**Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas**  
**Gerência de Licitações e Contratos**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 083/2019  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 025/2019  
4º ADT AO CT Nº: 279/2019

***4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº  
279/2019, QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA E  
WILSON DA LUZ FERREIRA.***

O **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.715.409/0001-50, com sede na Avenida VIII, Nº. 50, Carreira Comprida Santa Luzia/MG, neste ato representado pela Secretária Municipal de Saúde, **NÁDIA CRISTINA DIAS DUARTE TOMÉ**, CPF nº 683.673.416-00, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Decreto Municipal nº 3.996/2022, de 08 de Abril de 2022, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado o Sr. **WILSON DA LUZ FERREIRA**, CPF 105.655.826-15, doravante denominado **LOCADOR**, neste ato representado pela empresa **SILVA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.** (nome de fantasia: RESIDENCE IMOVEIS), doravante denominado **PROCURADOR DO LOCADOR**, CNPJ 16.988.075/0001-62 e com sede na Rua Presidente Artur Bernardes, 141, Loja 01, Bairro Boa Esperança, CEP 33.035-260, na cidade de Santa Luzia – MG, neste ato representada pelos seus representantes legais Sr. **EMERSON FRANCISCO DA SILVA**, portador do CPF nº 040.621.256-25 e pela Sra. **PATRÍCIA GLÓRIA BEDIM SILVA**, portadora do CPF Nº 049.284.736-39, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 279/2019, Dispensa de Licitação 025/2019**, em conformidade com a Legislação vigente, mediante as seguintes Cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência estabelecido na Cláusula Quinta do contrato e reajuste de 2,9990% (Anexo I), variação percentual acumulada do índice INPC nos últimos 12 meses, entre julho/2022 a junho/2023, levando em consideração a data da proposta, conforme estabelecido pelo item 6.4 da Cláusula Sexta do referido contrato.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA**  
**Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas**  
**Gerência de Licitações e Contratos**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 083/2019  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 025/2019  
4º ADT AO CT Nº: 279/2019

### **CLAUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

Pelo presente termo aditivo, fica prorrogada a vigência do Contrato a partir do dia 18 de Setembro de 2023 até 17 de Setembro de 2024.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA CONVALIDAÇÃO**

Ficam convalidados os atos praticados a partir do término da vigência do contrato nº 279/2019 - do dia 17/09/2023 até a data de assinatura deste Termo Aditivo.

### **CLAUSULA QUARTA – DO VALOR**

Considerando que o valor do aluguel corresponde à quantia mensal de R\$ **4.352,69 (Quatro mil trezentos e cinquenta e dois reais e sessenta e nove centavos)**, será acrescido em 2,9990%, acumulado referente ao INPC, desta forma o aluguel mensal passará a ser de R\$ **4.483,23 (Quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e três centavos)**. O valor global do contrato passará a ser de R\$ **53.798,76 (Cinquenta e três mil, setecentos e noventa e oito reais e setenta e seis centavos)**.

### **CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos financeiros para pagamentos das despesas deste correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

MANUT. DOS CENTROS DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

02.033.005.10.302.2051.2167

.3.90.36.00.00 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 1621 - Transferências Fundo a Fundo de Recursos do SUS

Ficha: 2712

### **CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA**  
**Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas**  
**Gerência de Licitações e Contratos**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 083/2019  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 025/2019  
4º ADT AO CT Nº: 279/2019

assinadas pelos representantes das partes, CONTRATANTE e CONTRATADA, e pelas testemunhas abaixo.

Santa Luzia, 01 de novembro de 2023.

---

**NÁDIA CRISTINA DIAS DUARTE TOMÉ**

Secretária Municipal de Saúde

---

**EMERSON FRANCISCO DA SILVA**

Procurador do Locador

---

**PATRÍCIA GLÓRIA BEDIM SILVA**

Procurador do Locador

Testemunhas:

---

NOME:

CPF:

---

NOME:

CPF:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA**  
**Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas**  
**Gerência de Licitações e Contratos**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 083/2019

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 025/2019

4º ADT AO CT Nº: 279/2019

**ANEXO I<sup>1</sup>**

<b>Mês/Ano</b>	<b>Índice do mês (em %)</b>	<b>Acumulado no ano (em %)</b>	<b>Acumulado últimos 12 meses (em %)</b>
ago/2023	Índice será publicado apenas em 12/09/2023.		
Jul/2023	-0,09	2,5949	3,5274
Jun/2023	-0,10	2,6873	2,9990
Mai/2023	0,36	2,7901	3,7413
Abr/2023	0,53	2,4214	3,8343
Mar/2023	0,64	1,8814	4,3611
Fev/2023	0,77	1,2335	5,4706
Jan/2023	0,46	0,4600	5,7114
Dez/2022	0,69	5,9324	5,9324
Nov/2022	0,38	5,2064	5,9744
Out/2022	0,47	4,8082	6,4601
Set/2022	-0,32	4,3179	7,1912
Ago/2022	-0,31	4,6528	8,8258
Jul/2022	-0,60	4,9782	10,1248
Jun/2022	0,62	5,6119	11,9196
Mai/2022	0,45	4,9611	11,8973
Abr/2022	1,04	4,4909	12,4655
Mar/2022	1,71	3,4154	11,7308
Fev/2022	1,00	1,6767	10,7971
Jan/2022	0,67	0,6700	10,5996

<sup>1</sup> Fonte: <https://www.vriconsulting.com.br/indices/inpc.php>