



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

DECRETO Nº 3.985, DE 25 DE MARÇO DE 2022

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação de pleno domínio, área situada no Município de Santa Luzia, nos termos do inciso V do art. 71 da Lei Orgânica e dos arts. 5º e 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do inciso V do *caput* do art. 71 da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO que o inciso XXIV do *caput* do art. 5º da Constituição Federal, de 1988, determina que “a lei estabelecerá o procedimento para desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro, ressalvados os casos previstos nesta Constituição”;

CONSIDERANDO que conforme ensinam os autores Ronaldo Vieira Francisco e Fábio Ianni Goldfinger¹, o regime jurídico da desapropriação para fins urbanísticos não possui uma disciplina própria no Brasil, sendo que a doutrina e a jurisprudência reconhecem a desapropriação para fins urbanísticos com fundamento no critério da utilidade pública, previsto no art. 5º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO que a declaração de utilidade pública far-se-á por decreto do Presidente da República, Governador, Interventor ou Prefeito, nos termos do art. 6º Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 1941;

CONSIDERANDO que compete ao Prefeito, dentre outras atribuições, decretar nos termos da lei, a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social,

¹ Direito Urbanístico. 2020.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

respeitado o disposto no § 3º do art. 182 da Constituição Federal, de 1988, ou prévio depósito judicial no valor da indenização, nos termos do inciso V do *caput* do art. 71 da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO que a desapropriação por interesse social, necessidade ou utilidade pública é um dos instrumentos do desenvolvimento urbano, nos termos do inciso V do *caput* do art. 187 da Lei Orgânica;

CONSIDERANDO a Lei Federal nº 13.867, de 26 de agosto de 2019, que “Altera o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, para possibilitar a opção pela mediação ou pela via arbitral para a definição dos valores de indenização nas desapropriações por utilidade pública, nas condições que especifica”;

CONSIDERANDO o Decreto nº 2.812, de 12 de março de 2013, que “Dispõe sobre a regulamentação da Comissão Municipal de Avaliação de Bens de interesse da Administração Pública do Município de Santa Luzia, e dá outras providências”, que determina em seu inciso II do *caput* do art. 3º, que a Comissão Municipal de Avaliação tem como função avaliar, conforme valor de mercado, os bens de interesse da Administração Pública do Município para fins de desapropriação; e

CONSIDERANDO a manifestação e encaminhamento dos documentos pertinentes pela Secretaria Municipal de Obras, justificando a necessidade da desapropriação em comento para viabilizar a execução da pavimentação asfáltica na área indicada²,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, com base na alínea “i” do *caput* do art. 5º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, para fins de desapropriação de pleno domínio, a se efetivar mediante termo de acordo administrativo, a faixa de imóvel constante dos lotes 01, 02, 03 e 04, todos da quadra 07, com área total de 95,72 m² (noventa e

² Comunicação Interna nº 188/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

cinco vírgula setenta e dois metros quadrados), localizado na Rua Professor Lucas Machado e na Rua Ari Barroso, ambas no bairro Londrina no Município de Santa Luzia.

Parágrafo único. O Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica nº 63/2021, a planta topográfica, o memorial descritivo e a certidão atualizada da área expropriada integram o Anexo Único que constitui parte integrante deste Decreto.

Art. 2º A declaração de utilidade pública de que trata o art. 1º tem por finalidade a execução de pavimentação asfáltica no local onde está sendo construída uma avenida sanitária, e está fundamentada na alínea “i” do *caput* do art. 5º do Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta da seguinte dotação orçamentária consignada no orçamento do Município:

15.451.0409 2652 Indenização por desapropriação de imóvel

4.4.90.61.00.00 Aquisição de imóveis

Fonte 100

Ficha 1127

Art. 4º Fica o expropriante autorizado a invocar o caráter de urgência, para fins de imissão na posse em uma eventual ação judicial, nos exatos termos do art. 15 do Decreto-lei Federal nº 3.365, de 1941.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 25 de março de 2021.

PREFEITO
Delegado Christiano Xavier
Mat. 34.771

CHRISTIANO AUGUSTO XAVIER FERREIRA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

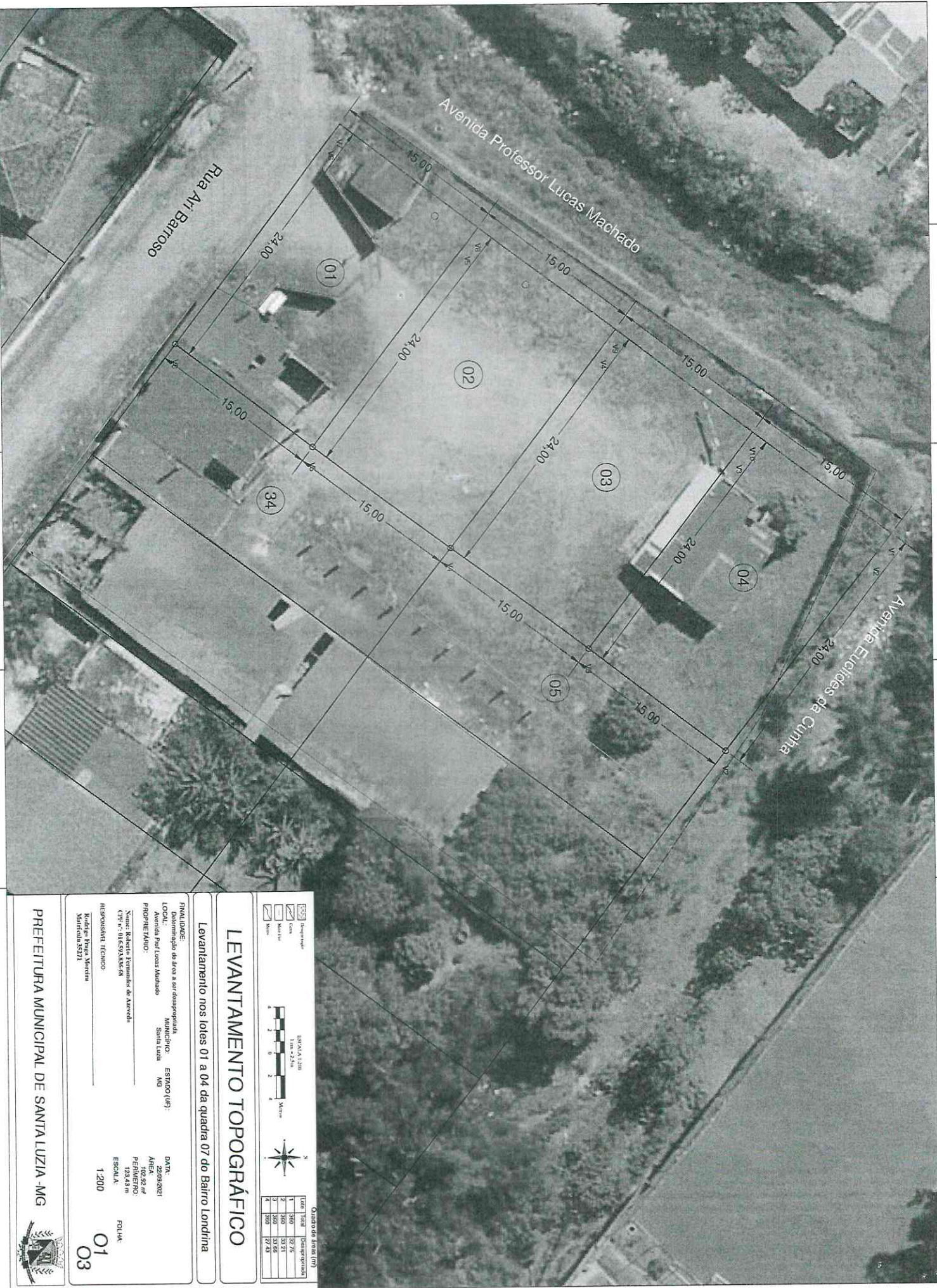
Prefeitura Municipal de Santa Luzia	
PUBLICADO EM:	25/03/22
NOME:	Emanuel S. Oliveira
MATRÍCULA:	Matricula: 33.540
SETOR DE PROTOCOLO	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

ANEXO ÚNICO

(de que trata o parágrafo único do art. 1º)



Quilômetros anuais (km)

km	Total	Interpretada
1	360	27,75
2	360	55,51
3	360	83,26
4	360	111,02

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Levantamento nos lotes 01 a 04 da quadra 07 do Bairro Londrina

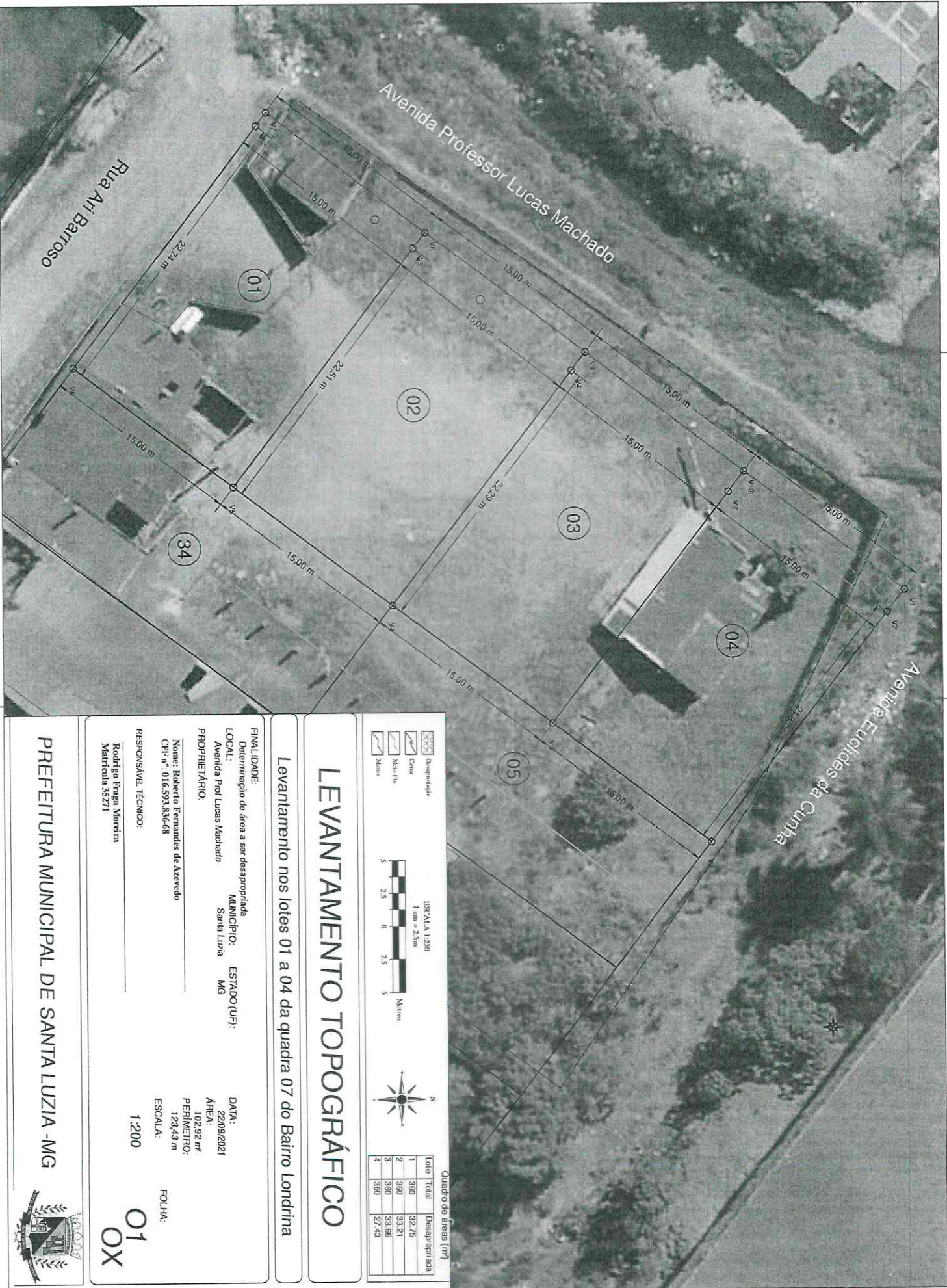
FINALIDADE: Delineamento de área a ser desapropriada
LOCAL: Avenida Prof Lucas Machado, Santa Luzia, MG
PROPRIETÁRIO: Nomes: Roberto Fernandes de Azevedo
 CPF nº: 01629388668
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Tullio de Souza Xavier
 Matrícula 52321

DATA: 22/09/2021
ÁREA: 102,92 m²
PERÍMETRO: 323,43 m
ESCALA: 1:200

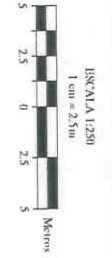
FOLHA: 01
 03

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG





- Desapropriação
- Casa
- Muro de Alvenaria
- Muro



Quadro de áreas (m²)

Lote	Total	Desapropriada
1	360	32,75
2	360	33,21
3	360	33,66
4	360	27,43

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Levantamento nos lotes 01 a 04 da quadra 07 do Bairro Londrina

FINALIDADE: Determinação de área a ser desapropriada

LOCAL: Avenida Prof Lucas Machado

MUNICÍPIO: Santa Luzia

ESTADO (UF): MG

PROPRIETÁRIO: Nome: Roberto Fernandes de Azevedo
CPF: n.º: 016.593.836-68

DATA: 22/09/2021

ÁREA: 102,92 m²

PERÍMETRO: 123,43 m

ESCALA: 1:200

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rodrigo Foga Moura
Matrícula 55271

FOLHA: 01
OX

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA -MG





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG

Local: Matrícula:		Área a ser desapropriada dos lotes 01 a 04 da quadra 07 do Bairro Londrina	
Localidade: Avenida Prof. Lucas Machado, Londrina		Perímetro: 123,43 m	
Município: Santa Luzia		Estado: Minas Gerais	
Data: 22/09/2021		Proprietário:	
Nome: Roberto Fernandes de Azevedo			
CPF: 016.593836-68			
Responsável Técnico: Rodrigo Foga Moreira		Matrícula:	
POLHA: 02/03			

ESCALA 1:250
1 cm = 2,5m

Lote	Total	Desapropriada
1	360	32,75
2	360	33,21
3	360	33,66
4	360	27,43

Quadro de áreas (m²)

CONVENÇÕES

Desapropiação	(Hatched pattern)
Cerca	(Dashed line)
Métro-Frio	(Wavy line)
Muros	(Solid line)

Legenda



PLANTA TOPOGRÁFICA

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Área desapropriada do lote 01 da quadra 07 do bairro Londrina**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Santa Luzia**

Município: **Santa Luzia - MG**

Área: **20,64 m².**

Perímetro: **32,75 m.**

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V8**, de coordenadas **N 7.811.189,458 m** e **E 612.810,473 m**, situado na interseção da divisa entre os lotes 02 e 03 com o limite da avenida Professor Lucas Machado, confrontando com **área desapropriada do lote 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **127°27'53"** e **1,49 m** até o vértice **V5'**, de coordenadas **N 7.811.188,553 m** e **E 612.811,655 m**; deste, segue confrontando com **área remanescente do lote 01** com os seguintes azimutes e distâncias: **217°59'35"** e **15,00 m** até o vértice **V6'**, de coordenadas **N 7.811.176,731 m** e **E 612.802,421 m**; deste, segue confrontando com **limites da rua Ari Barroso** com os seguintes azimutes e distâncias: **307°27'53"** e **1,26 m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N 7.811.177,499 m** e **E 612.801,419 m**; deste, segue confrontando com **limites da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: **37°07'45"** e **15,00 m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N 7.811.189,458 m** e **E 612.810,473 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira

Mat.: 35.271

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano - Sta Luzia/MG



Responsável Técnico

Rodrigo Fraga Moreira

Matrícula: 35.271

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Área desapropriada do lote 02 da quadra 07 do bairro Londrina**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Santa Luzia**

Município: **Santa Luzia - MG**

Área: **24,03 m².**

Perímetro: **33,21 m.**

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V9**, de coordenadas **N 7.811.201,418 m** e **E 612.819,527 m**, situado na interseção da divisa entre os lotes 02 e 03 com o limite da avenida Professor Lucas Machado, confrontando com **área desapropriada do lote 03** com os seguintes azimutes e distâncias: **127°27'52"** e **1,72 m** até o vértice **V4'**, de coordenadas **N 7.811.200,374 m** e **E 612.820,889 m**; deste, segue confrontando com **área remanescente do lote 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **217°59'35"** e **15,00 m** até o vértice **V5'**, de coordenadas **N 7.811.188,553 m** e **E 612.811,655 m**; deste, segue confrontando com **área desapropriada do lote 01** com os seguintes azimutes e distâncias: **307°27'53"** e **1,49 m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N 7.811.189,458 m** e **E 612.810,473 m**; deste, segue confrontando com **limites da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: **37°07'45"** e **15,00 m** até o vértice **V9**, de coordenadas **N 7.811.201,418 m** e **E 612.819,527 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira,

Mat.: 35.271

Secretaria de Desenvolvimento

Urbano - Sta Luzia/MG


Responsável Técnico

Rodrigo Fraga Moreira

Matrícula: 35.271

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Área desapropriada do lote 03 da quadra 07 do bairro Londrina**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Santa Luzia**

Município: **Santa Luzia - MG**

Área: **27,43 m².**

Perímetro: **33,66 m.**

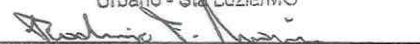
DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V10**, de coordenadas **N 7.811.213,377 m** e **E 612.828,582 m**, situado na interseção da divisa entre os lotes 03 e 04 com o limite da avenida Professor Lucas Machado, confrontando com **área desapropriada do lote 04** com os seguintes azimutes e distâncias: **127°27'52"** e **1,94 m** até o vértice **V3'**, de coordenadas **N 7.811.212,196 m** e **E 612.830,123 m**; deste, segue confrontando com **área remanescente do lote 03** com os seguintes azimutes e distâncias: **217°59'35"** e **15,00 m** até o vértice **V4'**, de coordenadas **N 7.811.200,374 m** e **E 612.820,889 m**; deste, segue confrontando com **área desapropriada do lote 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **307°27'52"** e **1,72 m** até o vértice **V9**, de coordenadas **N 7.811.201,418 m** e **E 612.819,527 m**; deste, segue confrontando com **limites da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: **37°07'45"** e **15,00 m** até o vértice **V10**, de coordenadas **N 7.811.213,377 m** e **E 612.828,582 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira
Mat.: 35.271
Secretaria de Desenvolvimento
Urbano - Sta. Luzia/MG



Responsável Técnico
Rodrigo Fraga Moreira
Matrícula: 35.271

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Área desapropriada do lote 04 da quadra 07 do bairro Londrina**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Santa Luzia**

Município: **Santa Luzia - MG**

Área: **30,82 m².**

Perímetro: **34,11 m.**

• DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 7.811.225,336 m** e **E 612.837,636 m**, situado na interseção dos limites das avenidas professor Lucas Machado e Euclides da Cunha, confrontando com **limites da avenida Euclides da Cunha** com os seguintes azimutes e distâncias: **127°27'52"** e **2,17 m** até o vértice **V2'**, de coordenadas **N 7.811.224,018 m** e **E 612.839,357 m**; deste, segue confrontando com **área remanescente do lote 04** com os seguintes azimutes e distâncias: **217°59'35"** e **15,00 m** até o vértice **V3'**, de coordenadas **N 7.811.212,196 m** e **E 612.830,123 m**; deste, segue confrontando com **área desapropriada do lote 03** com os seguintes azimutes e distâncias: **307°27'52"** e **1,94 m** até o vértice **V10**, de coordenadas **N 7.811.213,377 m** e **E 612.828,582 m**; deste, segue confrontando com **limites da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: **37°07'45"** e **15,00 m** até o vértice **V1**, de coordenadas **N 7.811.225,336 m** e **E 612.837,636 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

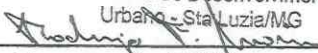
09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira

Mat.: 35.271

Secretaria de Desenvolvimento

Urbano - Sta Luzia/MG



Responsável Técnico

Rodrigo Fraga Moreira

Matrícula: 35.271

MEMORIAL DESCRITIVO

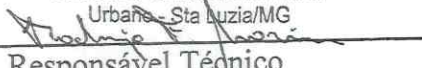
Propriedade: Lote 01 da quadra 07 do bairro Londrina
Proprietário: Roberto Fernandes de Azevedo
Município: Santa Luzia - MG
Área: 360,00 m².
Perímetro: 78,00 m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V8**, situado na interseção da divisa entre os lotes 01 e 02 com o limite da avenida Professor Lucas Machado, confrontando com lote **02** com os seguintes azimutes e distâncias: 127°27'52" e 24,00 m até o vértice **V5**; deste, segue confrontando com lote **34** com os seguintes azimutes e distâncias: 217°07'45" e 15,00 m até o vértice **V6**; deste, segue confrontando com **limites da rua Ari Barroso** com os seguintes azimutes e distâncias: 307°27'52" e 24,00 m até o vértice **V7**; deste, segue confrontando com **limites aprovados da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: 37°07'45" e 15,00 m até o vértice **V8**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira
Mat.: 35.271
Secretaria de Desenvolvimento
Urbano - Sta Luzia/MG


Responsável Técnico
Rodrigo Fraga Moreira
Matrícula: 35.271

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Lote 02 da quadra 07 do bairro Londrina

Proprietário: Roberto Fernandes de Azevedo

Município: Santa Luzia - MG

Área: 360,00 m².


Perímetro: 78,00 m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V9**, situado na interseção da divisa entre os lotes 02 e 03 com o limite da avenida Professor Lucas Machado, confrontando com **lote 03** com os seguintes azimutes e distâncias: 127°27'52" e 24,00 m até o vértice **V4**; deste, segue confrontando com **lote 34** com os seguintes azimutes e distâncias: 217°07'45" e 15,00 m até o vértice **V5**; deste, segue confrontando com **lote 01** com os seguintes azimutes e distâncias: 307°27'52" e 24,00 m até o vértice **V8**; deste, segue confrontando com **limites aprovados da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: 37°07'45" e 15,00 m até o vértice **V9**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira
Mat.: 35.271
Secretaria de Desenvolvimento
Urbano - Sta Luzia/MG


Responsável Técnico
Rodrigo Fraga Moreira
Matrícula: 35.271

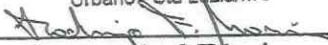
MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Lote 03 da quadra 07 do bairro Londrina**
Proprietário: **Roberto Fernandes de Azevedo**
Município: **Santa Luzia - MG**
Área: **360,00 m².**
Perímetro: **78,00 m.**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V10**, situado na interseção da divisa entre os lotes 03 e 04 com o limite da avenida Professor Lucas Machado, confrontando com **lote 04** com os seguintes azimutes e distâncias: **127°27'52"** e **24,00 m** até o vértice **V3**; deste, segue confrontando com **lote 05** com os seguintes azimutes e distâncias: **217°07'45"** e **15,00 m** até o vértice **V4**; deste, segue confrontando com **lote 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **307°27'52"** e **24,00 m** até o vértice **V9**; deste, segue confrontando com **limites aprovados da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: **37°07'45"** e **15,00 m** até o vértice **V10**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira
Mat.: 35.271
Secretaria de Desenvolvimento
Urbano - Sta Luzia/MG

Responsável Técnico
Rodrigo Fraga Moreira
Matrícula: 35.271

MEMORIAL DESCRITIVO


Propriedade: **Lote 04 da quadra 07 do bairro Londrina**
Proprietário: **Roberto Fernandes de Azevedo**
Município: **Santa Luzia - MG**
Área: **360,00 m²**.
Perímetro: **78,00 m**.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, situado na interseção dos limites das avenidas professor Lucas Machado e Euclides da Cunha, confrontando com **limites da avenida Euclides da Cunha** com os seguintes azimutes e distâncias: $127^{\circ}27'52''$ e 24,00 m até o vértice **V2**; deste, segue confrontando com **lote 05** com os seguintes azimutes e distâncias: $217^{\circ}07'45''$ e 15,00 m até o vértice **V3**; deste, segue confrontando com **lote 03** com os seguintes azimutes e distâncias: $307^{\circ}27'52''$ e 24,00 m até o vértice **V10**; deste, segue confrontando com **limites aprovados da avenida Professor Lucas Machado** com os seguintes azimutes e distâncias: $37^{\circ}07'45''$ e 15,00 m até o vértice **V1**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

09 de março de 2022

Rodrigo Fraga Moreira
Mat.: 35.271
Secretaria de Desenvolvimento
Urbano - Sta Luzia/MG


Responsável Técnico
Rodrigo Fraga Moreira
Matrícula: 35.271