



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

DECRETO Nº 4.034, DE 29 DE JUNHO DE 2022

Altera e acresce dispositivos ao Decreto nº 1.532, de 29 de janeiro de 2004, que “Declara de utilidade pública área localizada neste Município para fins de desapropriação e dá outras providências”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos dos incisos VI do *caput* do art. 71 da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO que o inciso XXIV do *caput* do art. 5º da Constituição Federal, de 1988, prevê a hipótese da restrição da propriedade através da aquisição por desapropriação por parte do Poder Público;

CONSIDERANDO a declaração de utilidade pública de imóvel pelo Município está prevista no art. 2º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO que o chefe do Poder Executivo pode e deve editar Decreto para declarar o imóvel de utilidade pública, nos termos do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 1941;

CONSIDERANDO o requerimento realizado mediante protocolo nº 5.022/2022, solicitando providências da Administração Pública Municipal quanto a alteração da área declarada de utilidade pública do imóvel registrado sob a matrícula nº 31.047;

CONSIDERANDO a manifestação¹ do Diretor Administrativo da Procuradoria no sentido de que fosse elaborado o ato normativo em comento; e

¹ Comunicação Interna nº 456/2022 da Procuradoria-Geral do Município.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

CONSIDERANDO os memoriais descritivos e a planta planimétrica do imóvel supracitado encaminhados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação²,

DECRETA:

Art. 1º O *caput* do art. 1º do Decreto nº 1.532, de 29 de janeiro de 2004, passa a vigorar com a seguinte redação, ficando o artigo acrescido do seguinte parágrafo único:

“Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área de 1.321,72 m² (mil trezentos e vinte e um vírgula setenta e dois metros quadrados), localizada na Rua Santa Luzia, nº 162, Bairro Centro, neste Município, registrado sob a matrícula nº 31.047, de 06 de maio de 2004, do Registro Geral de Imóveis de Santa Luzia, de propriedade dos seguintes herdeiros:

.....

Parágrafo único. Instituem-se como Anexo Único os memoriais descritivos, a planta planimétrica e a certidão de registro de imóveis referente à área de que trata o *caput*.”

Art. 2º Acrescenta-se o seguinte art. 3º-B ao Decreto nº 1.532, de 2004:

“Art. 3º-B. Ficam revogados os documentos originalmente anexos a este Decreto, passando a fazer parte do Anexo Único a documentação de que trata o parágrafo único do art. 1º.”

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 29 de junho de 2022.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia
PUBLICADO EM: 29/06/2022
NOME: Carla Rubia da C. Dias
MATRÍCULA: Mat. 19167
SETOR DE PROTOCOLO

LUIZ SÉRGIO FERREIRA COSTA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

² Comunicação Interna nº 851/2022 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

ANEXO ÚNICO

(de que trata o parágrafo único do art. 1º)

LUIZ SÉRGIO FERREIRA COSTA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

Município Municipal de Santa Luzia
PUBLICADO EM: 29/06/2022
NOME: Carla Rubia da C. Dias
Mat. 19167
MATRÍCULA:
SECRETOR DE PROTOCOLO

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA TOTAL

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel Urbano, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia -MG, de matrícula nº 31047.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado perímetro Urbano, do município de Santa Luzia -MG entre a rua Santa Luzia e o Bairro Adeodato.

Área: **8.208,26 m².**

Perímetro: **437,25 m.**

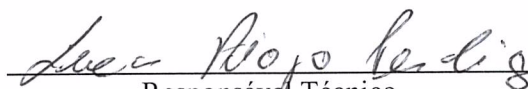
Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **P-01** definido pelas coordenadas N: **7.814.121,554** m e E: **620.566,393** m, confrontando com **RUA SANTA LUZIA**, deste segue até o ponto **P-02** definido pelas coordenadas N: **7.814.145,344** m e E: **620.556,667** m, com azimute de **337°45'48"** e distância de **25,70** deste segue até o ponto **P-03** definido pelas coordenadas N: **7.814.153,660** m e E: **620.551,089** m, com azimute de **326°09'02"** e distância de **10,01** deste segue até o ponto **P-04** definido pelas coordenadas N: **7.814.154,314** m e E: **620.550,661** m, com azimute de **326°46'37"** e distância de **0,78** agora confrontando com **AVENIDA RAUL TEXEIRA DA COSTA SOBRINHO**; deste segue até o ponto **P-05** definido pelas coordenadas N: **7.814.159,186** m e E: **620.557,119** m, com azimute de **52°58'14"** e distância de **8,09** deste segue até o ponto **P-06** definido pelas coordenadas N: **7.814.185,931** m e E: **620.592,573** m, com azimute de **52°58'16"** e distância de **44,41** deste segue até o ponto **P-07** definido pelas coordenadas N: **7.814.191,208** m e E: **620.586,304** m, com azimute de **310°05'29"** e distância de **8,19** deste segue até o ponto **P-08** definido pelas coordenadas N: **7.814.192,958** m e E: **620.583,797** m, com azimute de **304°55'00"** e distância de **3,06** deste segue até o ponto **P-09** definido pelas coordenadas N: **7.814.197,787** m e E: **620.577,910** m, com azimute de **309°21'38"** e distância de **7,61** deste segue até o ponto **P-10** definido pelas coordenadas N: **7.814.199,764** m e E: **620.574,192** m, com azimute de **297°59'56"** e distância de **4,21** deste segue até o ponto **P-11** definido pelas coordenadas N: **7.814.202,761** m e E: **620.567,707** m, com azimute de **294°48'18"** e distância de **7,14** agora confrontando com **JOSÉ JOÃO FELIX**; deste segue até o ponto **P-12** definido pelas coordenadas N: **7.814.208,123** m e E: **620.555,915** m, com azimute de **294°27'06"** e distância de **12,95** agora confrontando com **HERDEIROS DE BENEDITO FELIX**; deste segue até o ponto **P-13** definido pelas coordenadas N: **7.814.210,659** m e E: **620.556,169** m, com azimute de **5°42'09"** e distância de **2,55** deste segue até o ponto **P-14** definido pelas coordenadas N: **7.814.218,465** m e E: **620.555,212** m, com azimute de **353°00'45"** e distância de **7,86** agora confrontando com **ROSALINO DE SENA**; deste segue até o ponto **P-15** definido pelas coordenadas N: **7.814.229,217** m e E: **620.568,810** m, com azimute de **51°40'01"** e distância de **17,34** deste segue até o ponto **P-16** definido pelas coordenadas N: **7.814.235,430** m e E:

620.570,925 m, com azimute de $18^{\circ}48'04''$ e distância de 6,56 deste segue até o ponto P-17 definido pelas coordenadas N: 7.814.246,112 m e E: 620.583,502 m, com azimute de $49^{\circ}39'23''$ e distância de 16,50 deste segue até o ponto P-18 definido pelas coordenadas N: 7.814.251,144 m e E: 620.588,493 m, com azimute de $44^{\circ}46'09''$ e distância de 7,09 agora confrontando com HEDEIROS DE JOSÉ CARVALHO FILHO; deste segue até o ponto P-19 definido pelas coordenadas N: 7.814.267,404 m e E: 620.605,381 m, com azimute de $46^{\circ}05'03''$ e distância de 23,44 agora confrontando com RUA JOSÉ CARVALHO ALVES; deste segue até o ponto P-20 definido pelas coordenadas N: 7.814.269,345 m e E: 620.610,357 m, com azimute de $68^{\circ}41'27''$ e distância de 5,34 agora confrontando com JOSÉ AMÂNCIO; deste segue até o ponto P-21 definido pelas coordenadas N: 7.814.238,576 m e E: 620.625,417 m, com azimute de $153^{\circ}55'13''$ e distância de 34,26 deste segue até o ponto P-22 definido pelas coordenadas N: 7.814.235,526 m e E: 620.626,881 m, com azimute de $154^{\circ}21'40''$ e distância de 3,38 agora confrontando com AVENIDA RAUL TEXEIRA DA COSTA SOBRINHO; deste segue até o ponto P-23 definido pelas coordenadas N: 7.814.219,948 m e E: 620.636,662 m, com azimute de $147^{\circ}52'37''$ e distância de 18,39 agora confrontando com HERDEIROS DE JOSÉ FELIX FILHO; deste segue até o ponto P-24 definido pelas coordenadas N: 7.814.199,283 m e E: 620.650,806 m, com azimute de $145^{\circ}36'36''$ e distância de 25,04 deste segue até o ponto P-25 definido pelas coordenadas N: 7.814.189,544 m e E: 620.656,706 m, com azimute de $148^{\circ}47'27''$ e distância de 11,39 deste segue até o ponto P-26 definido pelas coordenadas N: 7.814.175,515 m e E: 620.662,359 m, com azimute de $158^{\circ}03'15''$ e distância de 15,13 agora confrontando com PREFEITURA DE SANTA LUZIA; deste segue até o ponto P-27 definido pelas coordenadas N: 7.814.173,615 m e E: 620.661,735 m, com azimute de $198^{\circ}10'46''$ e distância de 2,00 agora confrontando com FRANCISCO MARQUES LIMA; deste segue até o ponto P-28 definido pelas coordenadas N: 7.814.152,558 m e E: 620.616,811 m, com azimute de $244^{\circ}53'12''$ e distância de 49,61 deste segue até o ponto P-29 definido pelas coordenadas N: 7.814.137,972 m e E: 620.592,638 m, com azimute de $238^{\circ}53'32''$ e distância de 28,23 deste segue até o ponto P-01 definido pelas coordenadas N: 7.814.121,554 m e E: 620.566,393 m, com azimute de $237^{\circ}58'17''$ e distância de 30,96. O perímetro acima descrito encerra uma área de 0,820826 ha.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, No Fuso 23S, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

_____, ____ de _____ de _____.



Responsável Técnico

LUCAS DIOGO PERDIGÃO ENG. AGRIMENSOR

MATRICULA: 33386

Lucas Diogo Perdigão

Mat. 33.386

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 01

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel Urbano, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia -MG, de matrícula nº 31047.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado perímetro Urbano, do município de Santa Luzia -MG entre a rua Santa Luzia e o Bairro Adeodato.

Área: **20,50 m²**.

Perímetro: **105,84 m**.

Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **P-03** definido pelas coordenadas N: **7.814.153,660** m e E: **620.551,089** m, confrontando com **RUA SANTA LUZIA**, deste segue até o ponto **P-04** definido pelas coordenadas N: **7.814.154,314** m e E: **620.550,661** m, com azimute de **326°46'37"** e distância de **0,78** agora confrontando com **AVENIDA RAUL TEXEIRA DA COSTA SOBRINHO**; deste segue até o ponto **P-05** definido pelas coordenadas N: **7.814.159,186** m e E: **620.557,119** m, com azimute de **52°58'14"** e distância de **8,09** deste segue até o ponto **P-06** definido pelas coordenadas N: **7.814.185,931** m e E: **620.592,573** m, com azimute de **52°58'16"** e distância de **44,41** agora confrontando com **REMANESCENTE 01**; deste segue até o ponto **P-03** definido pelas coordenadas N: **7.814.153,660** m e E: **620.551,089** m, com azimute de **232°07'11"** e distância de **52,56** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,002050** ha.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, No Fuso 23S, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

_____, ____ de _____ de _____.

Lucas Diogo Perdigão

Responsável Técnico

LUCAS DIOGO PERDIGÃO ENG. AGRIMENSOR

MATRICULA: 33386

Lucas Diogo Perdigão
Mat. 33.366
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 02

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel Urbano, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia -MG, de matrícula nº 31047.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado perímetro Urbano, do município de Santa Luzia -MG entre a rua Santa Luzia e o Bairro Adeodato.

Área: **1.301,22 m²**.

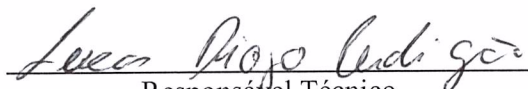
Perímetro: **164,81 m**.

Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **P-06** definido pelas coordenadas N: **7.814.185,931** m e E: **620.592,573** m, confrontando com **AVENIDA RAUL TEXEIRA DA COSTA SOBRINHO**, deste segue até o ponto **P-07** definido pelas coordenadas N: **7.814.191,208** m e E: **620.586,304** m, com azimute de **310°05'29"** e distância de **8,19** deste segue até o ponto **P-08** definido pelas coordenadas N: **7.814.192,958** m e E: **620.583,797** m, com azimute de **304°55'00"** e distância de **3,06** deste segue até o ponto **P-09** definido pelas coordenadas N: **7.814.197,787** m e E: **620.577,910** m, com azimute de **309°21'38"** e distância de **7,61** deste segue até o ponto **P-10** definido pelas coordenadas N: **7.814.199,764** m e E: **620.574,192** m, com azimute de **297°59'56"** e distância de **4,21** agora confrontando com **REMANESCENTE 02**; deste segue até o ponto **P-21** definido pelas coordenadas N: **7.814.238,576** m e E: **620.625,417** m, com azimute de **52°50'55"** e distância de **64,27** agora confrontando com **JOSÉ AMÂNCIO**; deste segue até o ponto **P-22** definido pelas coordenadas N: **7.814.235,526** m e E: **620.626,881** m, com azimute de **154°21'40"** e distância de **3,38** agora confrontando com **AV. RAUL TEXEIRA DA COSTA SOBRINHO**; deste segue até o ponto **P-23** definido pelas coordenadas N: **7.814.219,948** m e E: **620.636,662** m, com azimute de **147°52'37"** e distância de **18,39** agora confrontando com **REMANESCENTE01**; deste segue até o ponto **P-06** definido pelas coordenadas N: **7.814.185,931** m e E: **620.592,573** m, com azimute de **232°20'50"** e distância de **55,69** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,130122** ha.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, No Fuso 23S, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

_____, ____ de _____ de _____.



Responsável Técnico

LUCAS DIOGO PERDIGÃO ENG. AGRIMENSOR
MATRICULA: 33386

Lucas Diogo Perdigão
Mat. 33.386
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO REMANESCENTE 01

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel Urbano, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia -MG, de matrícula nº 31047.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado perímetro Urbano, do município de Santa Luzia -MG entre a rua Santa Luzia e o Bairro Adeodato.

Área: **4.650,47 m²**.
Perímetro: **306,32 m**.

Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **P-01** definido pelas coordenadas N: **7.814.121,554** m e E: **620.566,393** m, confrontando com **RUA SANTA LUZIA**, deste segue até o ponto **P-02** definido pelas coordenadas N: **7.814.145,344** m e E: **620.556,667** m, com azimute de **337°45'48"** e distância de **25,70** deste segue até o ponto **P-03** definido pelas coordenadas N: **7.814.153,660** m e E: **620.551,089** m, com azimute de **326°09'02"** e distância de **10,01** agora confrontando com **ÁREA 01**; deste segue até o ponto **P-06** definido pelas coordenadas N: **7.814.185,931** m e E: **620.592,573** m, com azimute de **52°07'11"** e distância de **52,56** agora confrontando com **ÁREA 02**; deste segue até o ponto **P-23** definido pelas coordenadas N: **7.814.219,948** m e E: **620.636,662** m, com azimute de **52°20'50"** e distância de **55,69** agora confrontando com **HERDEIROS DE JOSÉ FELIX FILHO**; deste segue até o ponto **P-24** definido pelas coordenadas N: **7.814.199,283** m e E: **620.650,806** m, com azimute de **145°36'36"** e distância de **25,04** deste segue até o ponto **P-25** definido pelas coordenadas N: **7.814.189,544** m e E: **620.656,706** m, com azimute de **148°47'27"** e distância de **11,39** deste segue até o ponto **P-26** definido pelas coordenadas N: **7.814.175,515** m e E: **620.662,359** m, com azimute de **158°03'15"** e distância de **15,13** agora confrontando com **PREFEITURA DE SANTA LUZIA**;

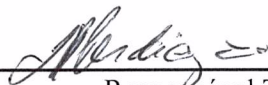


deste segue até o ponto **P-27** definido pelas coordenadas N: **7.814.173,615** m e E: **620.661,735** m, com azimute de **198°10'46"** e distância de **2,00** agora confrontando com **FRANCISCO MARQUES LIMA**; deste segue até o ponto **P-28** definido pelas coordenadas N: **7.814.152,558** m e E: **620.616,811** m, com azimute de **244°53'12"** e distância de **49,61** deste segue até o ponto **P-29** definido pelas coordenadas N: **7.814.137,972** m e E: **620.592,638** m, com azimute de **238°53'32"** e distância de **28,23** deste segue até o ponto **P-01** definido pelas coordenadas N: **7.814.121,554** m e E: **620.566,393** m, com azimute de **237°58'17"** e distância de **30,96** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,465047** ha.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, No Fuso 23S, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

_____, ____ de _____ de _____.

Lucas Diogo Perdigão
Mat. 33.366
Secretaria de Desenvolvimento Urbano



Responsável Técnico
LUCAS DIOGO PERDIGÃO ENG. AGRIMENSOR
MATRICULA: 33386

MEMORIAL DESCRITIVO REMANESCENTE 02

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel Urbano, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia -MG, de matrícula nº 31047.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado perímetro Urbano, do município de Santa Luzia -MG entre a rua Santa Luzia e o Bairro Adeodato.

Área: **2.236,07 m²**.
Perímetro: **205,31 m**.

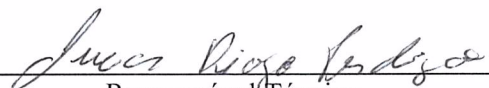
Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **P-21** definido pelas coordenadas N: **7.814.238,576** m e E: **620.625,417** m, confrontando com **ÁREA 02**, deste segue até o ponto **P-10** definido pelas coordenadas N: **7.814.199,764** m e E: **620.574,192** m, com azimute de **232°50'55"** e distância de **64,27** agora confrontando com **AVENIDA RAUL TEXEIRA DA COSTA SOBRINHO**; deste segue até o ponto **P-11** definido pelas coordenadas N: **7.814.202,761** m e E: **620.567,707** m, com azimute de **294°48'18"** e distância de **7,14** agora confrontando com **JOSÉ JOÃO FELIX**; deste segue até o ponto **P-12** definido pelas coordenadas N: **7.814.208,123** m e E: **620.555,915** m, com azimute de **294°27'06"** e distância de **12,95** agora confrontando com **HERDEIROS DE BENEDITO FELIX**; deste segue até o ponto **P-13** definido pelas coordenadas N: **7.814.210,659** m e E: **620.556,169** m, com azimute de **5°42'09"** e distância de **2,55** deste segue até o ponto **P-14** definido pelas coordenadas N: **7.814.218,465** m e E: **620.555,212** m, com azimute de **353°00'45"** e distância de **7,86** agora confrontando com **ROSALINO DE SENA** ; deste segue até o ponto **P-15** definido pelas coordenadas N: **7.814.229,217** m e E: **620.568,810** m, com azimute de **51°40'01"** e distância de **17,34** deste segue até o ponto **P-16** definido pelas coordenadas N: **7.814.235,430** m e E: **620.570,925** m, com azimute de **18°48'04"** e distância de **6,56** deste segue até o ponto **P-17** definido pelas coordenadas N: **7.814.246,112** m e E: **620.583,502** m, com azimute de **49°39'23"** e distância de **16,50** deste segue até o ponto **P-18** definido pelas coordenadas N: **7.814.251,144** m e E: **620.588,493** m, com azimute de **44°46'09"** e distância de **7,09** agora confrontando com **HEDEIROS DE JOSÉ CARVALHO FILHO**; deste segue até o ponto **P-19** definido pelas coordenadas N: **7.814.267,404** m e E: **620.605,381** m, com azimute de **46°05'03"** e distância de **23,44** agora confrontando com **RUA JOSÉ CARVALHO ALVES**; deste segue até o ponto **P-20** definido pelas coordenadas N: **7.814.269,345** m e E: **620.610,357** m, com azimute de

68°41'27" e distância de 5,34 agora confrontando com JOSÉ AMÂNCIO; deste segue até o ponto P-21 definido pelas coordenadas N: 7.814.238,576 m e E: 620.625,417 m, com azimute de 153°55'13" e distância de 34,26 .O perímetro acima descrito encerra uma área de 0,223607 ha.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, No Fuso 23S, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

_____, ____ de _____ de _____.



Responsável Técnico

LUCAS DIOGO PERDIGÃO ENG. AGRIMENSOR

MATRICULA: 33386

Lucas Diogo Perdigão
Mat. 33.386
Secretaria de Desenvolvimento Urbano



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficiala Registradora - Beatriz de Almeida Teixeira
Substituto - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, constar no Lº 2, deste Serviço Registral, o seguinte: **MATRÍCULA: 31047. DATA: 06/05/2004. IMÓVEL:** Uma casa coberta de telhas com seis cômodos, térreos, um paiol cercado de madeira e coberta de telhas e nos terrenos em que está edificada a casa e que serve de quintal com a área de seiscentos e cinco metros quadrados ou sejam três litros mais ou menos situados a Rua Santa Luzia, antiga que ia as Pimentas, dentro das seguintes divisas, pela frente com a Rua Santa Luzia, pelo lado direito com Carlos de Almeida até um certo ponto, daí corta o quintal desta e da casa que mora José dos Prazeres Souza, até encontrar a divisa de José Félix de Senna, desce dividindo com esta até um certo ponto no fundo, daí volta dividindo com o mesmo José Felix, até as divisas de Custódio Alves Moreira até encontrar as divisas de Geraldo Pereira de Souza e subindo por uma cerca de arame em reta, até a Rua. **PROPRIETÁRIO(A) (S):** AFONSINO DOS REIS, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Santa Luzia-MG. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Registro 9906, fls. 123, do Lº 3-N, deste Serviço Registral. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.....

AV-1/31047, em 06/05/2004 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA (MANDADO JUDICIAL) -

Nos termos do Mandado de Registro de Imóveis, datado de 20/04/2004, da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Luzia-MG, Processo nº 24501001253-3, Natureza Retificação Registro Imóveis, foi determinado pelo(a) M.M. Juiz(a) Dr.(a). Marco Antônio de Melo, conforme sua sentença datada de 05/02/2004, a **RETIFICAÇÃO DA ÁREA do imóvel** desta matrícula que passa a ser de **8.208,26 (oito mil, duzentos e oito metros e vinte e seis centímetros quadrados)**, com a seguinte descrição: "Tem início no marco 0 cravado junto ao muro de divisa com terreno de propriedade de Francisco Marques Lima. Segue em frente rumo NE 109,00m extremado com o mesmo até atingir o marco 1 cravado junto com terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Santa Luzia (Rua XV de Novembro, no Bairro Adeodato). Vira à esquerda e segue rumo NE 4,50m extremado com a mesma até atingir o marco 2, cravado junto à divisa com terreno de propriedade de Moacir Félix, José Félix e José Amâncio. Vira à esquerda e segue rumo NO 112,10m extremado com os mesmos até atingir o marco 3 cravado junto à divisa com terreno de propriedade de Sebastiana Maria de Sena. Vira à esquerda e segue rumo SO 87,15m até atingir a divisa com José João Félix está cravado o marco 4. Vira à esquerda e segue 12,20m extremado com o mesmo até divisa com uma área de propriedade da

Prefeitura Municipal de Santa Luzia onde está cravado o marco 5. Vira à direita e segue rumo SE 31,60m extremado com a mesma até atingir o marco 6 cravado junto à cerca e divisã com a mesma. Vira à direita e segue rumo SO 52,50m extremado com a mesma até atingir o marco 7 cravado junto à divisã com a Rua Santa Luzia. Vira finalmente à esquerda e segue rumo SE 36,20m extremado com a mesma até atingir o marco 0 onde iniciou-se esta descrição, apurando-se uma área total de 8.208,26m²". Santa Luzia, 06/05/2004. Emol.25,56 - TF.7,67, de 06/05/2004, guia nº 351. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-----

R-2/31047, em 06/05/2004 - PARTILHA- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário de RICARDINA CARVALHO DOS REIS, CPF 315.705.936-04, datado de 05/03/2002, pelo(a) escrivã(o) do(a) Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Luzia-MG, e doação constante dos mesmos autos do viúvo meeiro AFONSINO DOS REIS, CPF 014.436.076-49, CI M2176984, SSP/MG, lavrada às fls. 08V/10, Lº 175-A, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Santa Luzia, em 04/10/2001, ITCD pago no valor de R\$2.280,78, em conjunto, avaliado o imóvel acima por R\$55.800,00, devidamente assinado pelo (a) M.M. Juiz(a) Dr. Jair Eduardo Santana, coube a LEONOR CARVALHO REIS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, CI M1185618, SSP/MG, CPF 299.603.126-15, residente e domiciliada a Rua Santa Luzia, 162, Centro, Santa Luzia-MG; VILMA LÚCIA REIS MATEUS, funcionária pública estadual aposentada, CI M4642609, SSP/MG, CPF 599.648.126-04, casada sob o regime de comunhão universal de bens com HELNY DE AQUINO MATEUS, aposentado, CI M2183356, SSP/MG, CPF 015.116.106-20, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Dr. Ary Teixeira da Costa, 314, Bairro Santa Mônica, Santa Luzia-MG; ESPÓLIO DE ODILON CARVALHO REIS, CI M8487005, SSP/MG, CPF 118.934.516-15, representado pela viúva HELENA KOLANSKY REIS, do lar, CI M7145167, SSP/MG, CPF 037.234.596-41, brasileiros, residente e domiciliada a Rua 13 de Maio, 38, Vila Esplanada, Santa Luzia-MG; CELMO MÁRCIO REIS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI MG12120246, SSP/MG, CPF 917.735.206-87, residente e domiciliado a Rua Santa Luzia, 162, Centro, Santa Luzia-MG; ELDER CARVALHO REIS, brasileiro, solteiro, maior, despachante, CI MG609871, SSP/MG, CPF 176.742.806-59, residente e domiciliado a Rua Sete de Setembro, 136, Vila Esplanada, Santa Luzia-MG; e LUIZ HENRIQUE CARVALHO REIS, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, CI M862742, SSP/MG, CPF 216.323.676-53, residente e domiciliado a Rua Santa Luzia, 162, Centro, Santa Luzia-MG, tendo sido avaliado o imóvel acima pertencente a inventariada e ao doador, por R\$111.565,24, caberá a cada um dos 06 (seis) herdeiros a quantia de R\$18.594,20, "ut" sentença do(a) M.M. Juiz(a) acima, datada de 06/02/2002. A casa acima, está sita à Rua Santa Luzia, nº 162. Santa Luzia, 06/05/2004. Emol.592,65 - TF.201,17, de 06/05/2004, guia nº 347. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-----

AV-3/31047, em 01/10/2008 - CERTIDÃO DE CASAMENTO- Procedese a esta averbação para constar, a requerimento de Elder Carvalho Reis, de 24/09/2008, Certidão de Casamento, datada de 14/11/2001, lavrada às fls. 182, do Lº 04/B, Termo 924, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Santa Luzia-MG, que foi celebrado em 23/06/1980, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de ODILON CARVALHO REIS com Helena Colansky, que passou a assinar

ITCD (e Regularidade Fiscal) e Municipal (Regularidade Fiscal).
Apresentadas neste Serviço Registral, Certidões Negativas de Débitos
Municipais, expedidas pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em
16/09/2008, válidas até 15/12/2008, onde constam os Índices
Cadastrais: 1.3.003.086.0538-001 e 1.3.003.086.0753-001. Valor
Fiscal total do imóvel: R\$217.512,49 (IPTU 2008). Santa Luzia,
01/10/2008. Emolumentos.R\$989,66 mais R\$59,37 de RECOMPE =
R\$1.049,03; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado
R\$399,70. Total:R\$1.448,73, em conjunto. Dou fé. A Oficial(a)
Beatriz de Almeida Teixeira.-----

Santa Luzia, 26 de Agosto de 2014.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

ggpt

Serv. Reg. Imóveis - Sta Luzia
---- Lei 15424 - 30/12/04 ----
Emolumentos + PEGG.... R\$13,83
Taxa Fiscal.(Pod.Jud). R\$ 4,88
Total Geral..... R\$18,71

