



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA
DECRETO Nº 4.201, DE 31 DE JULHO DE 2023

Declara de utilidade pública, para fins de constituição de servidão administrativa pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA, terreno situado no Município de Santa Luzia, onde está implantado sistema de abastecimento de água.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do inciso VI do *caput* do art. 71 da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO que compete ao Município privativamente “estabelecer servidões administrativas necessárias à realização de seus serviços, inclusive a dos seus concessionários”, nos termos do inciso XXXVIII do *caput* do art. 16 da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO que a servidão administrativa é um dos instrumentos do desenvolvimento urbano, nos termos do inciso VI do *caput* do art. 187 da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO que conforme ensina a autora Maria Sylvia Zanella di Pietro¹ uma das formas de constituição das servidões administrativas é mediante acordo, precedido de ato declaratório de utilidade pública;

CONSIDERANDO que *in casu* o procedimento é semelhante ao da desapropriação e encontra fundamento no art. 40 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, segundo o qual “o expropriante poderá constituir servidões, mediante indenização na forma da lei”²; e

¹ Direito administrativo . - 31. ed. rev. atual e ampl. - Rio de Janeiro: Forense, 2018:

² CI PGM Nº 1297/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

CONSIDERANDO que hipótese em comento se assemelha à servidão administrativa prevista na Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, denominada Lei de Concessões e Permissões de Serviços Públicos, cujo inciso IX do *caput* do art. 29 atribui ao poder concedente competência para “declarar de necessidade ou utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, os bens necessários à execução de serviço ou obra pública, promovendo a diretamente ou mediante outorga de poderes à concessionária, caso em que será desta a responsabilidade pelas indenizações cabíveis”³,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de constituição de servidão administrativa, mediante acordo ou judicialmente, o terreno situado no Município de Santa Luzia a seguir discriminado:

§ 1º Área de Pleno Domínio:

Inicia-se no ponto **A2** definido pelas coordenadas N: **7.819.700,951** m e E: **625.507,016** m, confrontando com **Vicente Luiz Carvalho**, deste segue até o ponto **A3** definido pelas coordenadas N: **7.819.696,016** m e E: **625.526,307** m, com azimute de **104°21'05"** e distância de **19,91m** deste segue até o ponto **V2** definido pelas coordenadas N: **7.819.700,052** m e E: **625.528,830** m, com azimute de **32°00'22"** e distância de **4,76m** deste segue até o ponto **V3** definido pelas coordenadas N: **7.819.694,751** m e E: **625.537,310** m, com azimute de **122°00'22"** e distância de **10,00m** deste segue até o ponto **V4** definido pelas coordenadas N: **7.819.686,272** m e E: **625.532,010** m, com azimute de **212°00'22"** e distância de **10,00m** deste segue até o ponto **V1** definido pelas coordenadas N: **7.819.691,573** m e E: **625.523,528** m, com azimute de **302°00'22"** e distância de **10,00m** agora confrontando com **Vicente Luiz Carvalho**; deste segue até o ponto **A1** definido pelas coordenadas N: **7.819.696,487** m e E: **625.504,289** m, com azimute de **284°19'45"** e distância de **19,86m** agora confrontando com **Rua Bela Vista**; deste segue até o ponto **A2** definido pelas coordenadas N: **7.819.700,951** m e E: **625.507,016** m, com azimute de **31°25'32"** e distância de **5,23m**.

³ Comunicação Interna - Procuradoria Geral do Município nº 1297/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

§ 2º O perímetro acima descrito encerra uma área de **199,36m²**. As coordenadas estão referenciadas ao sistema geodésico vigente no Brasil, SIRGAS2000, época 2000.4. Na projeção UTM, fuso 23S, com meridiano central 45WG.

§ 3º As plantas e o memorial descritivo da área expropriada integram o Anexo Único, que constitui parte integrante deste Decreto.

Art. 2º O terreno descrito o artigo anterior, destina-se à implementação do Sistema de abastecimento de água nos bairros Casa Branca e Pinhões, no Município de Santa Luzia – MG, pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA.

Art. 3º A Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MG, autoriza a COPASA na conformidade com a legislação vigente, a promover desapropriação de pleno, domínio e constituir servidão no terreno descrito no art. 1º deste Decreto e a proceder, se alegar urgência, de acordo com o disposto no art. 15 do Decreto-Lei no 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 4º Os ônus decorrentes com os pagamentos das desapropriações e constituição de servidão correrão única e exclusivamente por conta da COPASA.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 31 de julho de 2023.

LUIZ SÉRGIO FERREIRA COSTA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

Prefeitura Municipal de Santa Luzia
PUBLICADO EM: <u>31/07/23</u>
NOME: <u>Gezibel Elias Ferreira</u>
MATRÍCULA: <u>Mat.: 35757</u>
<u>Gezibel Elias</u>
SETOR DE PROTOCOLO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

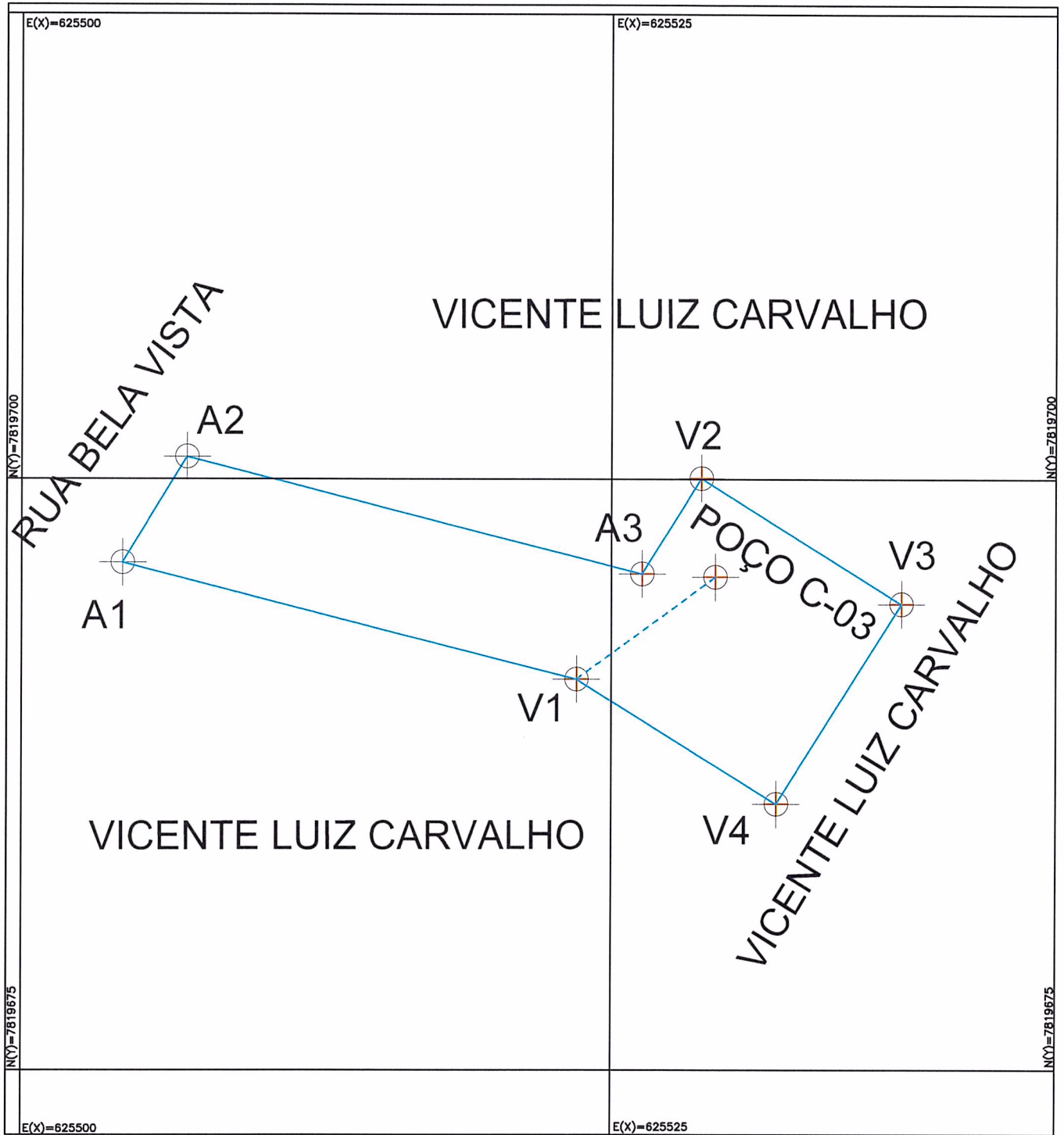
ANEXO ÚNICO
(a que se refere o § 3º do art. 1º)

Santa Luzia, 31 de julho de 2023.

LUIZ SÉRGIO FERREIRA COSTA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

Prefeitura Municipal de Santa Luzia
PUBLICADO EM: 31/07/23
NOME: Geziel Elias Ferreira
MATRÍCULA: Mat.: 35757
<i>Geziel Elias</i>
SETOR DE PROTOCOLO

PLANTA PLANIMÉTRICA CADASTRAL



CONVENÇÕES

Legenda

RECONSTRUÇÃO DA ÁREA

VÉRTICES ⊕
V.XY

SISTEMA DE COORDENADAS
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM
(UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR)
FUSO: 23 S MC: 45e WGr
Origem da metragem: Equador e meridiano de 45°W Gr

Informações Cartográficas
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA
SIRGAS 2000

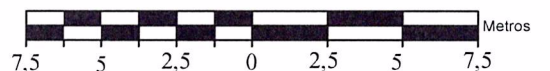
IMÓVEL RURAL - POÇO C-03 - PINHÕES		Área de Total:	199,36m ²
ÁREA DE PLENO DOMÍNIO E FAIXA DE SERVIDÃO		Perímetro:	79,76m
Localidade: Rua Bela Vista, n.º 151, Bairro Casa Branca		Data:	01/03/2023
Município: Santa Luzia	Estado: Minas Gerais		
Proprietário:			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG CNPJ n.º: 18.715.409/0001-50			
Responsável Técnico:		FOLHA:	02
Rodrigo Fraga Moreira Mat.: 35.271 Município: Santa Luzia/MG		02	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG

ESCALA 1:250

1 cm = 2,5 m



PLANTA PLANIMÉTRICA CADASTRAL



CONVENÇÕES	
Legenda	
RECONSTRUÇÃO DA ÁREA	
VÉRTICES	
<p>Informações Cartográficas</p> <p>SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA</p> <p>SIRGAS 2000</p> <p>Informações Ortoimagem</p> <p>SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA</p> <p>SIRGAS 2000</p>	
<p>SISTEMA DE COORDENADAS</p> <p>SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM</p> <p>(UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR)</p> <p>FUSO: 23 S MC: 45e WGr</p> <p>Origem da metragem: Equador e meridiano de 45°W Gr</p>	

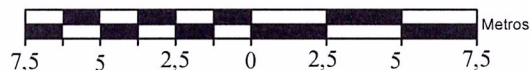
IMÓVEL RURAL - POÇO C-03 - PINHÕES		Área de Total	199,36m ²
ÁREA DE PLENO DOMÍNIO E FAIXA DE SERVIDÃO		Perímetro	79,76m
Localidade: Rua Bela Vista, n.º 151, Bairro Casa Branca		Data:	01/03/2023
Município:	Santa Luzia	Estado:	Minas Gerais
Proprietário:			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG CNPJ n.º: 18.715.409/0001-50			
Responsável Técnico:		<p style="text-align: right;">Rodrigo Fraga Moreira Mat.: 35.271 Secretaria de Desenvolvimento Urbano - Sta Luzia/MG</p>	
Rodrigo Fraga Moreira Matrícula: 35271		02 02	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG

ESCALA 1:250

1 cm = 2,5 m



MEMORIAL DESCRITIVO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO AO SISTEMA SIRGAS 2000

Propriedade: **Área de Utilidade Pública**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Santa Luzia**

Município: **Santa Luzia - MG**

Data: **28/02/2023**

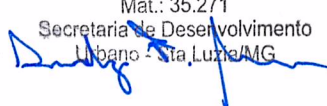
Área: **199,36m²**

Perímetro: **79,76 m.**

Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **A2** definido pelas coordenadas N: **7.819.700,951** m e E: **625.507,016** m, confrontando com **Vicente Luiz Carvalho**, deste segue até o ponto **A3** definido pelas coordenadas N: **7.819.696,016** m e E: **625.526,307** m, com azimute de **104°21'05"** e distância de **19,91m** deste segue até o ponto **V2** definido pelas coordenadas N: **7.819.700,052** m e E: **625.528,830** m, com azimute de **32°00'22"** e distância de **4,76m** deste segue até o ponto **V3** definido pelas coordenadas N: **7.819.694,751** m e E: **625.537,310** m, com azimute de **122°00'22"** e distância de **10,00m** deste segue até o ponto **V4** definido pelas coordenadas N: **7.819.686,272** m e E: **625.532,010** m, com azimute de **212°00'22"** e distância de **10,00m** deste segue até o ponto **V1** definido pelas coordenadas N: **7.819.691,573** m e E: **625.523,528** m, com azimute de **302°00'22"** e distância de **10,00m** agora confrontando com **Vicente Luiz Carvalho**; deste segue até o ponto **A1** definido pelas coordenadas N: **7.819.696,487** m e E: **625.504,289** m, com azimute de **284°19'45"** e distância de **19,86m** agora confrontando com **Rua Bela Vista**; deste segue até o ponto **A2** definido pelas coordenadas N: **7.819.700,951** m e E: **625.507,016** m, com azimute de **31°25'32"** e distância de **5,23m** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **199,36m²**. As coordenadas estão referenciadas ao sistema

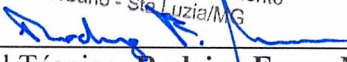
Rodrigo Fraga Moreira
Mat.: 35.271
Secretaria de Desenvolvimento
Urbanístico - Santa Luzia/MG



geodésico vigente no Brasil, SIRGAS2000, época 2000.4. Na projeção UTM, fuso 23S, com meridiano central 45WG.

Santa Luzia - MG 22 de março de 2023

Rodrigo Fraga Moreira
Mat.: 35.271
Secretaria de Desenvolvimento
Urbano - Sta. Luzia/MG


Responsável Técnico: **Rodrigo Fraga Moreira**
Matrícula: 35271
Engenheiro Agrimensor
SEDUH