



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO

Apêndice I – Localização e Diretrizes do EHIS

EHIS: UNIDADES HABITACIONAIS CURUMIM 250 UNIDADES HABITACIONAIS	
Sub-região: Comércio	Logradouro: Rua Vitalino José Pinto
Bairro: Cristina B	Lote(s): Área pública (área remanescente 12)
Quarteirão: 122	Área: 7.126,92 m ²
Quadra CTM: 12132012	Coordenadas (WGS84): -19.778149, -43.931917
Matrícula: 40467 – Cartório de Santa Luzia	Zoneamento: Zona de Ocupação Controlada – 2 (ZOC-2)



Terreno do Empreendimento – Fonte: GeoPixel, 2024.

DIRETRIZES PROJETAIS

- **Terreno:** Urbanizado e mapeado para destinação à produção Habitacional de Interesse Social.
- **Parcelamento:** Área remanescente 12, presente na quadra 122, necessitando de desmembramento seguindo as diretrizes da Lei Municipal nº 2.835/2008. Desmembrar o terreno em lotes (indica-se 06), garantindo a implantação de até 49 U.H. por lote (com acesso individualizado);
- **Infraestrutura externa:** inserido em região servida de infraestrutura essencial, necessitando fazer conexão com rede elétrica, de esgotamento sanitário e drenagem;
- **Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS:** Edificação de uso residencial e/ou misto com previsão de **250 unidades** com implantação propondo a melhor inserção com a vizinhança, acessibilidade e dinâmica urbanística, seguindo as diretrizes do Decreto Municipal nº 3034/2015. Tentar inserir mais de um bloco por lote e uma forma arquitetônica que possibilite a implantação do EHIS sem a instalação de caixa de escada, de preferência.