



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

DECRETO Nº 4.392, DE 27 DE AGOSTO DE 2024

Altera dispositivo do Decreto nº 790, de 09 de julho de 1990, que “Dispõe sobre desapropriação de Imóvel”, e revoga o Decreto nº 800, de 28 de novembro de 1990.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições legais e nos termos do inciso VI do *caput* do art. 71 da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO a declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação, do imóvel denominado “Fazenda Boa Esperança”, situada à Rua José Silvino Teixeira de Melo;

CONSIDERANDO a necessidade de alteração da área inicialmente desapropriada conforme Planta Topográfica atualizada;

CONSIDERANDO a necessidade de correção da matrícula do imóvel denominado “Fazenda Boa Esperança”; e

CONSIDERANDO a solicitação¹ da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano acerca da necessidade de correção dos dados referentes ao imóvel denominado “Fazenda Boa Esperança”,

DECRETA:

Art. 1º O art. 2º do Decreto nº 790, de 09 de julho de 1990, passa a vigorar com a seguinte redação:

¹ Comunicação Interna nº 719/2024-08 enviada pelo Sistema Eletrônico de Informações processo nº 24.5.000000542-0.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

“Art. 2º O imóvel objeto da desapropriação é constituído por uma área de terreno de 238.853m² (duzentos e trinta e oito mil oitocentos e cinquenta e três metros quadrados) da Fazenda Boa Esperança, situada à Rua José Silvino Teixeira de Melo, nesta cidade, de acordo com a planta topográfica que passa a fazer parte integrante do Anexo Único deste Decreto, incluindo todas as benfeitorias existentes no referido imóvel, o qual se encontra registrado sob a matrícula nº 10.404, folhas 267, livro 2AK, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com área total de 363.355m² (trezentos e sessenta e três mil trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados).”

Art. 2º Fica revogado o Decreto nº 800, de 28 de novembro de 1990, que “Ratifica o Decreto nº 790/90, de 09 de julho de 1990”.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 27 de agosto de 2024.

LUIZ SÉRGIO FERREIRA COSTA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

Prefeitura Municipal de Santa Luzia
PUBLICADO EM: <u>29.08.24</u>
NOME: <u>Carla Rúbia da C. Dias</u>
MATRÍCULA: <u>Mat. 19167</u>
<u>Carla Rúbia</u>
SETOR DE PROTOCOLO



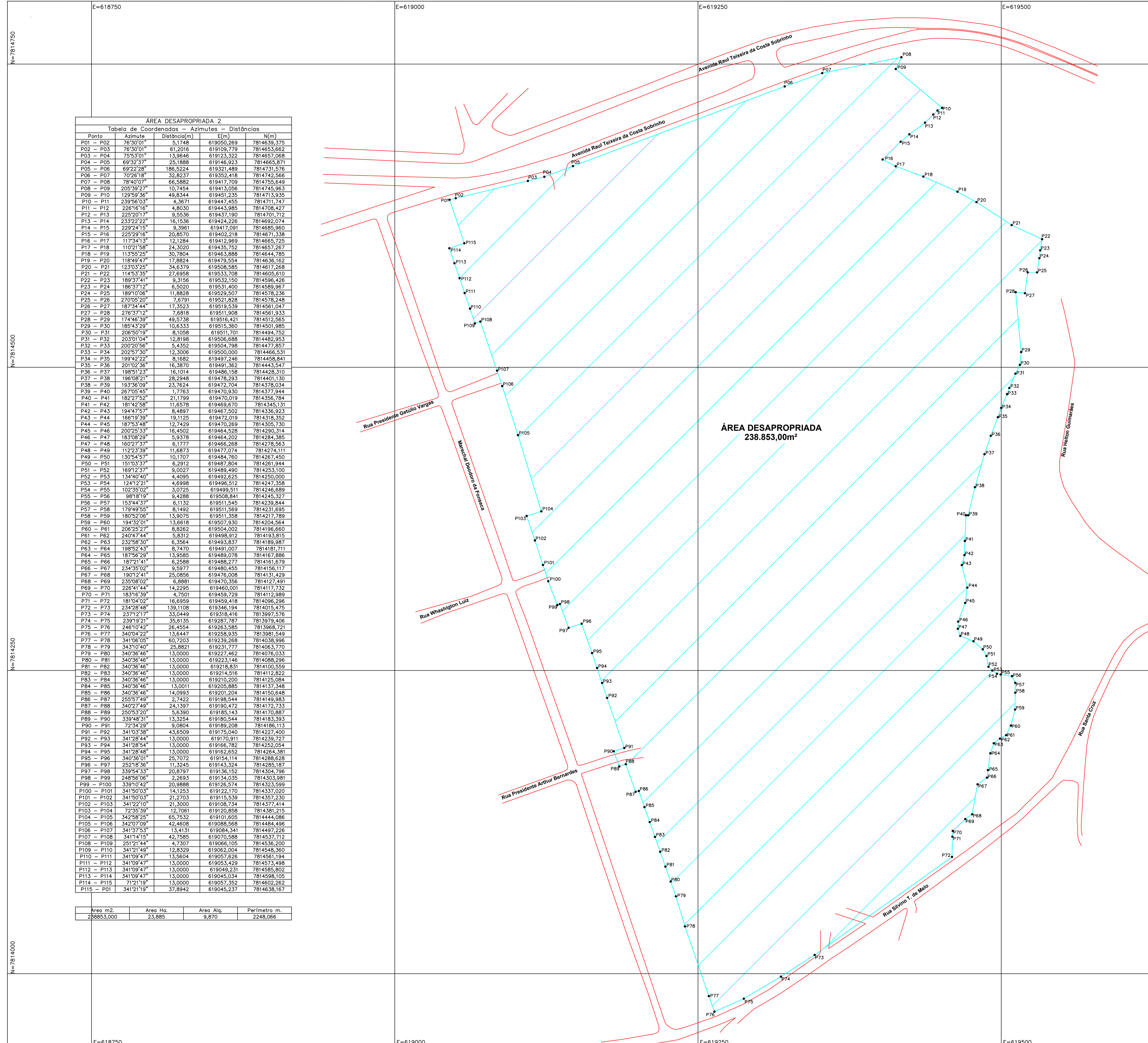
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

ANEXO ÚNICO

(de que trata o art. 2º do Decreto nº 790, de 09 de julho de 1990)

LUIZ SÉRGIO FERREIRA COSTA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

Prefeitura Municipal de Santa Luzia
PUBLICADO EM: 24/08/94
NOME: Carla Rubia da C. Dias
MATRÍCULA: Mat. 19167
Carla
SETOR DE PROTOCOLC

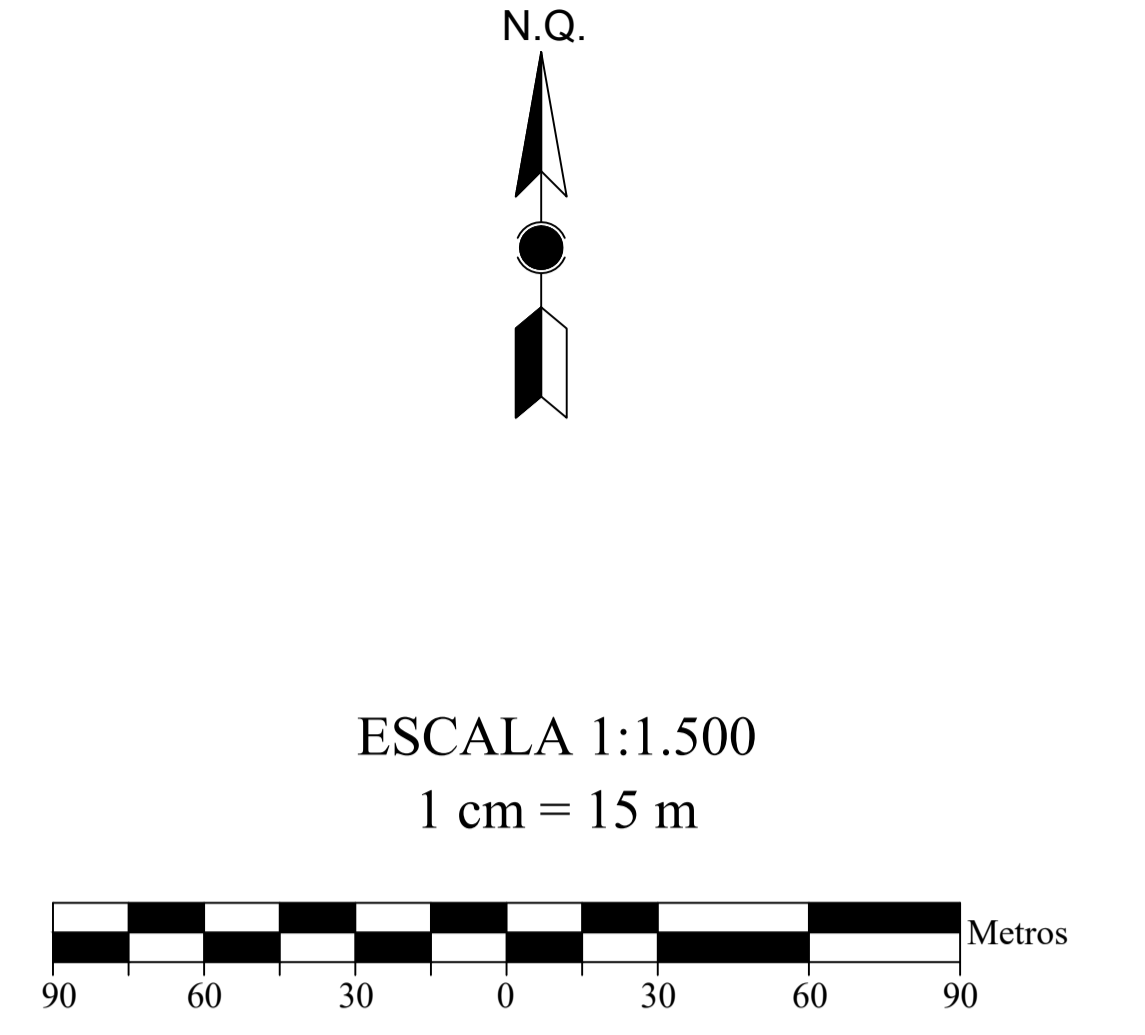


ÁREA DESAPROPRIADA 2

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias

Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)
P01 - P02	76°30'01"	5,1748	619050,289	7814439,375
P02 - P03	76°30'01"	61,2016	619109,779	7814653,652
P03 - P04	75°53'01"	13,9646	619123,322	7814657,068
P04 - P05	69°32'37"	25,1888	619146,923	7814665,871
P05 - P06	69°22'28"	186,5224	619321,489	7814731,576
P06 - P07	70°25'18"	32,8237	619352,418	7814742,566
P07 - P08	78°40'07"	66,5882	619417,709	7814755,649
P08 - P09	205°59'27"	10,7454	619413,056	7814745,963
P09 - P10	129°59'36"	49,8344	619451,235	7814713,935
P10 - P11	239°56'03"	4,3671	619447,455	7814711,747
P11 - P12	228°16'16"	4,8030	619443,985	7814708,427
P12 - P13	225°20'17"	9,5536	619437,190	7814701,712
P13 - P14	233°22'22"	16,1536	619424,226	7814692,074
P14 - P15	229°24'15"	9,3961	619417,091	7814685,960
P15 - P16	225°29'16"	20,8570	619402,218	7814671,338
P16 - P17	117°34'13"	12,1284	619443,969	7814685,725
P17 - P18	110°21'58"	24,3020	619435,752	7814657,267
P18 - P19	113°55'25"	30,7804	619463,888	7814644,785
P19 - P20	118°49'47"	17,8824	619479,554	7814636,162
P20 - P21	123°03'25"	34,6379	619508,585	7814617,268
P21 - P22	114°53'35"	27,6988	619533,708	7814605,610
P22 - P23	189°17'41"	9,3156	619532,150	7814596,426
P23 - P24	186°37'12"	6,5020	619531,400	7814589,967
P24 - P25	189°10'06"	11,8828	619529,507	7814578,236
P25 - P26	270°05'20"	7,6791	619521,828	7814578,248
P26 - P27	187°34'44"	17,3523	619519,539	7814561,047
P27 - P28	276°37'12"	7,6818	619511,908	7814561,933
P28 - P29	174°46'39"	49,5738	619516,421	7814512,565
P29 - P30	185°43'29"	10,6333	619515,360	7814501,985
P30 - P31	206°50'19"	8,1058	619511,701	7814494,752
P31 - P32	203°01'04"	12,8198	619506,688	7814482,853
P32 - P33	200°20'56"	5,4352	619504,798	7814477,857
P33 - P34	202°57'30"	12,3006	619500,000	7814466,531
P34 - P35	199°42'22"	8,1682	619497,246	7814458,841
P35 - P36	201°03'36"	16,3870	619491,362	7814443,547
P36 - P37	198°12'33"	16,1014	619486,158	7814428,310
P37 - P38	196°08'21"	28,2948	619478,293	7814401,130
P38 - P39	193°36'09"	23,7624	619472,704	7814378,034
P39 - P40	267°05'45"	1,7763	619470,930	7814377,944
P40 - P41	182°27'52"	21,1799	619470,019	7814356,784
P41 - P42	181°40'26"	11,6578	619469,670	7814345,131
P42 - P43	194°47'57"	8,4897	619467,502	7814336,923
P43 - P44	166°19'39"	19,1125	619472,019	7814318,352
P44 - P45	187°53'48"	12,7429	619470,269	7814305,730
P45 - P46	200°23'33"	16,4502	619464,528	7814290,314
P46 - P47	183°08'29"	5,8378	619464,202	7814284,385
P47 - P48	160°27'37"	6,1777	619466,268	7814278,563
P48 - P49	112°23'39"	11,6873	619477,074	7814274,111
P49 - P50	130°54'57"	10,1707	619484,760	7814267,450
P50 - P51	151°03'37"	6,2912	619487,804	7814261,944
P51 - P52	169°12'37"	9,0027	619489,490	7814253,100
P52 - P53	134°40'40"	4,4095	619492,625	7814250,000
P53 - P54	124°12'21"	4,6998	619496,512	7814247,358
P54 - P55	102°35'02"	3,0725	619499,511	7814246,689
P55 - P56	98°18'19"	9,4288	619500,841	7814245,327
P56 - P57	153°44'37"	6,1132	619511,545	7814239,844
P57 - P58	179°49'55"	8,1492	619511,569	7814231,695
P58 - P59	180°52'06"	13,9075	619511,358	7814217,789
P59 - P60	194°32'01"	13,6618	619507,930	7814204,564
P60 - P61	208°22'27"	8,8262	619504,002	7814196,660
P61 - P62	240°27'44"	5,8317	619498,912	7814193,815
P62 - P63	232°58'30"	6,3564	619493,837	7814189,987
P63 - P64	198°52'43"	8,7470	619491,007	7814181,711
P64 - P65	187°56'29"	13,9585	619489,078	7814167,886
P65 - P66	187°51'21"	6,2588	619488,277	7814161,679
P66 - P67	234°33'02"	9,5977	619480,455	7814156,117
P67 - P68	190°12'41"	25,0856	619476,008	7814131,429
P68 - P69	235°08'02"	6,8881	619470,356	7814127,491
P69 - P70	226°41'44"	14,2295	619460,001	7814117,732
P70 - P71	183°16'39"	4,7501	619459,729	7814112,989
P71 - P72	183°14'02"	16,8959	619459,418	7814096,296
P72 - P73	234°28'48"	139,1108	619346,194	7814015,475
P73 - P74	237°12'17"	33,0449	619318,416	7813997,576
P74 - P75	239°19'21"	35,6135	619287,787	7813979,406
P75 - P76	248°10'42"	26,4554	619263,585	7813968,721
P76 - P77	340°27'42"	13,4447	619258,935	7813981,549
P77 - P78	341°06'05"	60,7203	619239,268	7814038,996
P78 - P79	343°10'40"	25,8821	619231,777	7814063,770
P79 - P80	340°36'46"	13,0000	619227,462	7814076,033
P80 - P81	340°36'46"	13,0000	619223,146	7814088,296
P81 - P82	340°36'46"	13,0000	619218,831	7814100,559
P82 - P83	340°36'46"	13,0000	619214,516	7814112,822
P83 - P84	340°36'46"	13,0000	619210,200	7814125,084
P84 - P85	340°36'46"	13,0011	619205,885	7814137,348
P85 - P86	340°36'46"	14,0993	619201,204	7814150,648
P86 - P87	253°57'49"	2,7422	619198,544	7814149,953
P87 - P88	340°27'49"	24,1397	619190,472	7814172,733
P88 - P89	250°53'20"	5,6390	619185,143	7814170,887
P89 - P90	339°48'31"	13,3254	619180,544	7814183,393
P90 - P91	72°34'29"	9,0804	619189,208	7814186,113
P91 - P92	341°03'38"	43,6509	619175,040	7814227,400
P92 - P93	341°28'44"	13,0000	619170,911	7814239,727
P93 - P94	341°28'54"	13,0000	619166,782	7814252,054
P94 - P95	341°28'48"	13,0000	619162,652	7814264,381
P95 - P96	340°36'01"	25,7072	619154,114	7814288,628
P96 - P97	282°18'36"	11,3245	619143,324	7814285,187
P97 - P98	339°54'33"	20,8797	619136,152	7814304,796
P98 - P99	248°56'06"	2,2693	619134,035	7814303,981
P99 - P100	339°10'42"	20,9888	619126,574	7814323,599
P100 - P101	341°50'03"	14,1253	619122,170	7814337,020
P101 - P102	341°50'03"	21,2703	619115,539	7814357,230
P102 - P103	341°22'10"	21,3000	619108,734	7814377,414
P103 - P104	72°35'39"	12,7061	619120,858	7814381,215
P104 - P105	342°58'25"	65,7532	619101,605	7814444,086
P105 - P106	342°07'09"	42,4608	619088,568	7814484,496
P106 - P107	341°37'53"	13,4131	619084,341	7814497,224
P107 - P108	341°14'15"	42,7585	619070,588	7814537,712
P108 - P109	251°21'44"	4,7307	619066,105	7814536,200
P109 - P110	341°21'49"	12,8329	619062,004	7814548,360
P110 - P111	341°08'47"	13,5604	619057,626	7814561,194
P111 - P112	341°09'47"	13,0000	619053,429	7814573,498
P112 - P113	341°09'47"	13,0000	619049,231	7814585,802
P113 - P114	341°09'47"	13,0000	619045,034	7814598,105
P114 - P115	71°21'19"	13,0000	619057,352	7814602,262
P115 - P01	341°21'19"	37,8942	619045,237	7814638,167

Area m2	Area Ha.	Area Alq.	Perimetro m.
238853,000	23,885	9,870	2248,066



ESCALA 1:1.500
1 cm = 15 m

QUADRO DE ÁREAS

	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
ÁREA DESAPROPRIADA	238.853,0000	2.248,0656
ÁREA TOTAL	363.355,0000	4.243,4049

LEGENDAS

ÁREA DESAPROPRIADA	
VÉRTICES	
MEIO - FIO / BORDO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MG

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL

FAZENDA BOA ESPERANÇA

FINALIDADE: Desapropriação de Área da Fazenda Boa Esperança - Decreto 790/1990
 LOCAL: Av. Raul T. da Costa Sobrinho, Bairro Parque Boa Esperança MUNICÍPIO: Santa Luzia ESTADO: MG
 PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA MATRÍCULA:10.404
 CNPJ nº 18.715.409/0001-50 DATA: 24/11/2023
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCAS DIOGO PERDIGÃO ESCALA:1/1.500
 Verifique em https://wvlsidatib.gov.br/ FOLHA: A1

LUCAS DIOGO PERDIGÃO 01
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR 01
 CREA: 182407-D
 CONVENÇÕES: Informações Cartográficas SISTEMA DE COORDENADAS SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR)
 Informações da Ortoimagem SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA FUSO: 23 S MC; 45° WGR
 SIRGAS 2000 Origem da metragem: Equador e meridiano de 45° W Gr.