



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

DECRETO Nº 4.641, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2025

Estabelece servidão de uso em área pública municipal em favor da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, para fins de passagem e manutenção de rede de esgotamento sanitário na área verde localizada no Bairro Petrópolis, em Santa Luzia - MG.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do inciso VI do *caput* do art. 71 da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO que a Constituição Federal, de 1988, assegura a utilidade pública dos serviços de saneamento básico, essenciais à saúde pública e à qualidade de vida da população;

CONSIDERANDO que a Lei Federal nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, estabelece diretrizes nacionais para o saneamento básico, reconhecendo como serviço de utilidade pública a coleta e o tratamento de esgoto;

CONSIDERANDO que o art. 155 da Lei Orgânica do Município de Santa Luzia estabelece a saúde como direito de todos, incumbindo ao Município implementar políticas sociais e econômicas voltadas à prevenção de doenças e ao acesso geral e igualitário aos serviços de saúde, compreendendo, como garantia desse direito, o saneamento básico; e

CONSIDERANDO que a Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA é sociedade de economia mista estadual responsável pelos serviços de saneamento básico no Município,

DECRETA:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

Art. 1º Fica constituída servidão administrativa de uso, sobre a área pública municipal denominada “Área Verde 01”, localizada no Bairro Petrópolis, registrada sob a matrícula nº 27.814, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, em favor da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, para fins de passagem, implantação, manutenção, operação, limpeza e reparos da rede de esgotamento sanitário existente e/ou necessária ao sistema público de saneamento.

Art. 2º A servidão administrativa refere-se à área total de 11.339,50m² (onze mil, trezentos e trinta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) inserida no imóvel denominado “Área Verde 01”, localizada no Bairro Petrópolis registrado sob a matrícula nº 27.814, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Luzia.

Parágrafo único. A Planta Planialtimétrica Cadastral e o Memorial Descritivo da área de servidão a que se refere o *caput* constituem-se como parte integrante deste Decreto na forma de seu Anexo Único.

Art. 3º A COPASA obriga-se a:

- I - utilizar a área serviente exclusivamente para o fim previsto neste Decreto;
- II - manter a rede de esgotamento sanitário em pleno funcionamento, realizando limpeza, manutenção, desobstrução, reparos e demais atividades necessárias conforme normas técnicas vigentes;
- III - responder por danos que eventualmente causar à área verde, além do estritamente necessário ao exercício da servidão, promovendo integral reparação;
- IV - cumprir a legislação ambiental vigente, inclusive obtendo licenças e autorizações pertinentes, aplicando medidas mitigadoras e compensatórias quando exigidas; e
- V - garantir que qualquer intervenção preserve, tanto quanto possível, a integridade e a função ambiental da área verde.

Art. 4º A servidão administrativa instituída por este Decreto tem prazo indeterminado, permanecendo enquanto necessária ao serviço público de esgotamento sanitário.

Parágrafo único. O Município poderá, a qualquer tempo, determinar a restrição ou a extinção da servidão por interesse público ou conveniência administrativa, ou em caso de descumprimento das obrigações estabelecidas, mediante notificação administrativa com



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

antecedência mínima de 90 (noventa) dias, sem que caiba à COPASA direito de retenção ou indenização.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 25 de novembro de 2025.


PAULO HENRIQUE PAULINO E SILVA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

ANEXO ÚNICO

(a que se refere o parágrafo único do art. 2º)



PAULO HENRIQUE PAULINO E SILVA
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

- TRECHO 1 
- TRECHO 2 
- TRECHO 4 
- TRECHO 5 
- ÁREA VERDE 
- ÁREA DE SERVIÇÃO 
- VÉRTICES 

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias				
Ponto	Azimute	Distância(m)	X(m)	Y(m)
P-01 - P-02	50°41'22"	44,00	622410,570	7814179,587
P-02 - P-03	320°41'22"	27,12	622383,360	7814203,570
P-03 - P-04	24°20'13"	8,44	622396,867	7814208,257
P-04 - P-05	312°16"	17,68	622397,855	7814225,913
P-05 - P-06	83°09'29"	2,85	622398,284	7814228,732
P-06 - P-07	143°04'41"	21,81	622403,501	7814248,980
P-07 - P-08	155°35'50"	0,93	622403,857	7814250,779
P-08 - P-09	17°40'58"	27,80	622412,301	7814277,284
P-09 - P-10	352°15'42"	13,14	622410,532	7814290,281
P-10 - P-11	313°19'07"	27,17	622390,764	7814308,922
P-11 - P-12	288°50'29"	9,27	622381,986	7814311,917
P-12 - P-13	234°38'38"	7,59	622375,796	7814307,525
P-13 - P-14	166°19'22"	13,39	622378,962	7814294,516
P-14 - P-15	183°07'44"	8,67	622378,489	7814285,855
P-15 - P-16	199°56'08"	9,92	622375,106	7814276,528
P-16 - P-17	199°56'06"	15,00	622369,992	7814262,427
P-17 - P-18	289°50'38"	9,97	622360,611	7814265,813
P-18 - P-19	0°47'07"	32,09	622361,051	7814297,901
P-19 - P-20	353°04'56"	63,48	622354,609	7814350,995
P-20 - P-21	49°09'17"	27,12	622375,123	7814368,731
P-21 - P-22	8°09'25"	1,87	622375,388	7814370,579
P-22 - P-23	68°13'25"	2,40	622384,117	7814374,066
P-23 - P-24	26°16'54"	27,41	622396,255	7814398,646
P-24 - P-25	85°45'01"	14,87	622411,082	7814399,748
P-25 - P-26	177°48'57"	22,12	622411,924	7814377,649
P-26 - P-27	183°27'26"	6,09	622410,042	7814369,783
P-27 - P-28	209°05'55"	20,05	622400,291	7814352,263
P-28 - P-29	217°15'13"	4,26	622397,715	7814348,676
P-29 - P-30	225°24'12"	11,25	622389,107	7814340,981
P-30 - P-31	108°50'29"	14,61	622403,531	7814336,264
P-31 - P-32	121°04'48"	6,36	622408,978	7814332,981
P-32 - P-33	133°19'07"	35,73	622434,972	7814358,470
P-33 - P-34	152°47'24"	10,00	622439,544	7814299,576
P-34 - P-35	172°15'42"	21,82	622442,483	7814277,951
P-35 - P-36	184°58'20"	8,60	622441,911	7814271,375
P-36 - P-37	197°04'58"	20,71	622432,642	7814242,112
P-37 - P-38	194°08'41"	19,91	622427,728	7814222,806
P-38 - P-39	183°12'16"	19,05	622426,663	7814203,787
P-39 - P-40	183°48'15"	5,50	622425,354	7814198,444
P-40 - P-41	204°20'13"	20,10	622417,070	7814180,128
P-41 - P-42	204°20'13"	15,00	622410,888	7814166,461
P-42 - P-43	177°23'56"	13,53	622411,503	7814152,942
P-43 - P-44	137°10'42"	24,52	622428,169	7814134,957
P-44 - P-45	113°31'56"	3,56	622431,429	7814133,536
P-45 - P-46	68°27'53"	14,99	622445,369	7814139,339
P-46 - P-47	87°30'48"	9,79	622455,151	7814139,464
P-47 - P-48	106°33'43"	17,38	622471,812	7814134,509
P-48 - P-49	90°10'02"	2,63	622474,439	7814134,508
P-49 - P-50	189°42'58"	32,10	622469,022	7814102,713
P-50 - P-51	279°28'36"	61,66	622408,202	7814113,025
P-51 - P-01	320°41'22"	50,00	622376,526	7814151,712

LOTEIS		QUADRA	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
			11339,50	933,20
NOME DO LOGRADOURO		BARRIO		
RUA JOSÉ DA CONCEIÇÃO SILVA		PETRÓPOLIS		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO IMÓVEL			REGISTRO	
ÁREA VERDE 01			27814	
Documento assinado digitalmente			CREAMG - CAUARO	
 LUCAS DIOGO PERDIGÃO Data: 20/11/2025 18:02:22-0000 Verifique em: https://validar.jr.gov.br			182407-D	
LUCAS DIOGO PERDIGÃO				
MATRÍCULA 33386				
Elaborado por:		SISTEMA DE COORDENADAS		
Coordenação de Patrimônio Imobiliário		SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM		
		SISTEMA GEOIDÉSICO DE REFERÊNCIA		
		SIRGAS 2000		
		UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR		
		FUSO: 23 S MC 45° WG		
		Origem da medição: Equador e meridiano de 45° W Gr.		
PLANTA PLANIMÉTRICA CADASTRAL	FORMATO	DATA	ESCALA	
A1		03/10/2025	1/2.000	

AT (594 mm x 841 mm)



**Prefeitura Municipal de Santa Luzia
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Gerência de Geoinformação e Planejamento Territorial
Coordenação de Patrimônio Imobiliário**

MEMORIAL DESCRITIVO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO
AO SISTEMA SIRGAS 2000**

Bairro: **Petrópolis**

Município: **Santa Luzia - MG**

Matrícula: **27814 L-2**

Área: **11.339,50 m²**

Perímetro: **933,20 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.814.151,712 m** e **E 622.376,526 m**, situado &[LOCALIDADE], com os seguintes azimutes e distâncias: **50°41'22"** e **44,00 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.814.179,587 m** e **E 622.410,570 m**; **320°41'22"** e **27,12 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.814.200,570 m** e **E 622.393,390 m**; **24°20'13"** e **8,44 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.814.208,257 m** e **E 622.396,867 m**; **3°12'16"** e **17,68 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.814.225,913 m** e **E 622.397,855 m**; **8°39'29"** e **2,85 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.814.228,732 m** e **E 622.398,284 m**; **14°06'41"** e **21,81 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.814.249,880 m** e **E 622.403,601 m**; **15°53'50"** e **0,93 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.814.250,779 m** e **E 622.403,857 m**; **17°40'58"** e **27,80 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.814.277,264 m** e **E 622.412,301 m**; **352°15'42"** e **13,14 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.814.290,281 m** e **E 622.410,532 m**; **313°19'07"** e **27,17 m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.814.308,922 m** e **E 622.390,764 m**; **288°50'29"** e **9,27 m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.814.311,917 m** e **E 622.381,986 m**; **234°38'36"** e **7,59 m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.814.307,525 m** e **E 622.375,796 m**; **166°19'22"** e **13,39 m** até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.814.294,516 m** e **E 622.378,962 m**; **183°07'44"** e **8,67 m** até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 7.814.285,855 m** e **E 622.378,489 m**; **199°56'06"** e **9,92 m** até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 7.814.276,528 m** e **E 622.375,106 m**; **199°56'06"** e

15,00 m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 7.814.262,427 m** e **E 622.369,992 m**; **289°50'38"** e 9,97 m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 7.814.265,813 m** e **E 622.360,611 m**; segue em arco de **32,19 m** e raio de **119,71** até o vértice **P-19** de coordenadas **N 7.814.297,901 m** e **E 622.361,051 m**; **353°04'56"** e 53,48 m até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 7.814.350,995 m** e **E 622.354,609 m**; **49°09'17"** e 27,12 m até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 7.814.368,731 m** e **E 622.375,123 m**; **8°09'25"** e 1,87 m até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 7.814.370,579 m** e **E 622.375,388 m**; **68°13'25"** e 9,40 m até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 7.814.374,066 m** e **E 622.384,117 m**; segue em arco de **28,22 m** e raio de **34,02** até o vértice **P-24** de coordenadas **N 7.814.398,646 m** e **E 622.396,255 m**; **85°45'01"** e 14,87 m até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 7.814.399,748 m** e **E 622.411,082 m**; **177°48'57"** e 22,12 m até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 7.814.377,649 m** e **E 622.411,924 m**; **193°27'26"** e 8,09 m até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 7.814.369,783 m** e **E 622.410,042 m**; **209°05'55"** e 20,05 m até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 7.814.352,263 m** e **E 622.400,291 m**; **217°15'13"** e 4,26 m até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 7.814.348,876 m** e **E 622.397,715 m**; **225°24'32"** e 11,25 m até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 7.814.340,981 m** e **E 622.389,707 m**; **108°50'29"** e 14,61 m até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 7.814.336,264 m** e **E 622.403,531 m**; **121°04'48"** e 6,36 m até o vértice **P-32**, de coordenadas **N 7.814.332,981 m** e **E 622.408,978 m**; **133°19'07"** e 35,73 m até o vértice **P-33**, de coordenadas **N 7.814.308,470 m** e **E 622.434,972 m**; **152°47'24"** e 10,00 m até o vértice **P-34**, de coordenadas **N 7.814.299,576 m** e **E 622.439,544 m**; **172°15'42"** e 21,82 m até o vértice **P-35**, de coordenadas **N 7.814.277,951 m** e **E 622.442,483 m**; **184°58'20"** e 6,60 m até o vértice **P-36**, de coordenadas **N 7.814.271,375 m** e **E 622.441,911 m**; **197°40'58"** e 30,71 m até o vértice **P-37**, de coordenadas **N 7.814.242,112 m** e **E 622.432,582 m**; **194°06'41"** e 19,91 m até o vértice **P-38**, de coordenadas **N 7.814.222,806 m** e **E 622.427,728 m**; **183°12'16"** e 19,05 m até o vértice **P-39**, de coordenadas **N 7.814.203,787 m** e **E 622.426,663 m**; **193°46'15"** e 5,50 m até o vértice **P-40**, de coordenadas **N 7.814.198,444 m** e **E 622.425,354 m**; **204°20'13"** e 20,10 m até o vértice **P-41**, de coordenadas **N 7.814.180,128 m** e **E 622.417,070 m**; **204°20'13"** e 15,00 m até o vértice **P-42**, de coordenadas **N 7.814.166,461 m** e **E 622.410,888 m**; **177°23'56"** e 13,53 m até o vértice **P-43**, de coordenadas **N 7.814.152,942 m** e **E 622.411,503 m**; **137°10'42"** e 24,52 m até o vértice **P-44**, de coordenadas **N 7.814.134,957 m** e **E 622.428,169 m**; **113°31'56"** e 3,56 m até o vértice **P-45**, de coordenadas **N 7.814.133,538 m** e **E 622.431,429 m**; **68°27'53"** e 14,99 m até o vértice **P-46**, de coordenadas **N 7.814.139,039 m** e **E 622.445,369 m**; **87°30'48"** e 9,79 m até o vértice **P-47**, de coordenadas **N 7.814.139,464 m** e **E 622.455,151 m**; **106°33'43"** e 17,38 m até o vértice **P-48**, de coordenadas **N 7.814.134,509 m** e **E 622.471,812 m**; **90°01'02"** e 2,63 m até o vértice **P-49**, de coordenadas **N 7.814.134,508 m** e **E 622.474,439 m**; **189°42'58"** e 32,10 m até o vértice **P-50**, de coordenadas **N 7.814.102,873 m** e **E 622.469,022 m**; **279°28'36"** e 61,66 m até o vértice **P-51**, de coordenadas **N 7.814.113,025 m** e **E 622.408,202 m**; **320°41'22"** e 50,00 m até o vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.814.151,712 m** e **E 622.376,526 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

O perímetro acima descrito encerra uma área de **11.339,50** m². As coordenadas estão referenciadas ao sistema geodésico vigente no Brasil, SIRGAS2000. Na projeção UTM, fuso 23S, com meridiano central 45WG.



Documento assinado digitalmente
LUCAS DIOGO PERDIGAO
Data: 25/11/2025 15:38:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Santa Luzia-MG, 03 de novembro de 2025

Responsável Técnico: **Lucas Diogo Perdigão**
Matrícula: 33386
Engenheiro Agrimensor
SMDU